

HOSP/ 15 A Prodej části pozemků p.č. 452/1 a studny v k.ú. Křimice – Společenství vlastníků

KNM doporučuje RMP souhlasit s prodejem:

- 1) části pozemku p. č. 452/1 k. ú. Křimice, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 9 m² z celkové výměry 4 022 m² Společenství vlastníků bytových jednotek v Křimicích, Prvomájová 287, 426, 419, se sídlem v Plzni, Prvomájová 287/62, IČO 26321807, za kupní cenu ve výši 2 650,- Kč, tj. cca 295,- Kč/m² (prodávaná část pozemku bude upřesněna geometrickým plánem, jehož vypracování zajistí kupující, pokud KNM RMP doporučí tuto variantu – tato část pozemku bude mít obdélníkový tvar o výměře cca 2,7 x 3,5 m – pod studnou a betonem okolo studny a pod čerpadlem, přičemž tento nebude zasahovat do sousedního chodníku a zpevněného živičného povrchu). Podmínkou prodeje uvedené části pozemku je zřízení předkupního práva jakožto práva věcného ve prospěch Statutárního města Plzně s tím, že prodej by se uskutečnil za cenu, za jakou byl pozemek prodán kupujícím,
- 2) studny umístěné na části pozemku p. č. 452/1 k. ú. Křimice (včetně ručního a elektrického čerpadla) za kupní cenu ve výši 36 450,- Kč. Kupující bude ve smlouvě seznámen se skutečností, že pro užívání studny jako vodního zdroje je povinen zajistit povolení s nakládání s vodami a k odběru vody na své náklady. Přechod práv ke studni je povinen bezodkladně po její koupi, nejpozději do 2 měsíců ode dne prodeje, nahlásit vodoprávnímu úřadu (OŽP MMP). Pokud by odběr vody přesáhl 500 m³ nebo 6 000 m³/rok, podléhá podle vodního zákona tento navíc zpoplatnění a povinnosti předávat výsledky měření odebraného množství a jakosti správci povodí.
- 3) Kupující nabude studnu do svého vlastnictví jak stojí a leží, prodávající neodpovídá za to, zda voda ve studni v době prodeje splňuje požadavky na pitnou vodu.

Celková kupní cena činí 39 100,- Kč a uhrazena bude před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

Souhlasí 10