

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 6. 9. 2012

Ve věci: Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen s.r.o. v souvislosti se změnou ve výstavbě páteřní komunikace – větví 6 a 7 v lokalitě Borská pole, Zelený trojúhelník - jih.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 261 ze dne 15. května 2008, na základě kterého byla dne 11. července 2008 uzavřena smlouva budoucí darovací č. 2008/003018 mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen s.r.o.
2. Dodatek č. 2 ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018, dle kterého byla z předmětu smlouvy vyjmuta povinnost realizovat část výstavby technické infrastruktury – větev 7 (komunikace včetně chodníků a veřejné osvětlení, vodovodní řad, kanalizační stoka a uliční vpusti ve veřejných částech komunikací vše pro větev 7), neboť tuto povinnost převezme město Plzeň.
3. Skutečnost, že rozsah stavby „Zelený trojúhelník – jih, komunikace – větev 6 a 7“, kterou má vybudovat město Plzeň na základě Smlouvy o spolupráci, bylo nutné upravit vzhledem k výši nákladů potřebných na její realizaci, které výrazně přesahovaly výši příspěvků od investorů (společností IMMORENT Plzen s.r.o., Keen Properties s.r.o. a PALAMON CONSULTING a.s.) přislíbených na realizaci stavby.
4. Nutnost opět změnit již uzavřené smlouvy budoucí na převod TDI, nájemní smlouvy a smlouvu o spolupráci, které byly uzavřeny mezi městem Plzní a společnostmi IMMORENT Plzen s.r.o., Keen Properties s.r.o. a PALAMON CONSULTING a.s., a to z důvodu výše uvedené změny rozsahu stavby „Zelený trojúhelník – jih, komunikace větev 6 a 7“.
5. Skutečnost, že nově uzavírané dodatky ke smlouvám budoucím na převod TDI, nově uzavírané dodatky k nájemním smlouvám a dodatek ke smlouvě o spolupráci jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku, a zároveň skutečnost, že se zánikem dodatku ke smlouvě o spolupráci zaniká i vlastní smlouva o spolupráci.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008 uzavřené mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen

s.r.o. se sídlem Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00, IČO 27385990, kdy do rozsahu převáděné TDI budou opět navráceny stavby chodníků včetně veřejného osvětlení a vodovodního řadu, vše pro větev 7 na části městského pozemku p.č. 8455/1 k.ú. Plzeň, a to na části označené písmenem „A“ v rozsahu dle souřadnicového zákresu do mapy katastru nemovitostí (od úpravy křižovatky na Folmavské ul.), který bude tvořit nedílnou součást dodatku č. 3.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 1. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	23. 8. 2012	E. Sedláková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 23. 8. 2012	č. usnesení: 1142