

## Důvodová zpráva

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup nově vzniklého pozemku parc. č. 305/2 k. ú. Litice u Plzně do vlastnictví města Plzně.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Investiční akcí „Kanalizace Litice Štěnovická II. etapa a III. etapa“, na kterou bylo dne 7. 10. 2011 vydáno MMP, odborem stavebně správním, stavební povolení k provedení stavby č.j. MMP/172137/11, budou mimo jiné dotčeny části pozemků parc. č. 305 a 329 vše katastrální území Litice u Plzně v podílovém spoluvlastnictví ideální ½ p. Václava Nováka, bytem V Úhlu 9/22, Plzeň, a ideální ½ pí Věry Widžové, bytem V Úhlu 185/24, Plzeň, které jsou zapsané na LV č. 1173.

Usnesením ZMP č. 442 ze dne 7. 9. 2006 byla tato IA zanesena do Územního plánu města Plzně jako veřejně prospěšná stavba K 63.

Výše uvedené části pozemků budou podle studie Ing. Jana Heiniga zak. č. 00905 z 11/2000 rovněž trvale dotčeny výstavbou nové komunikace v této lokalitě.

Do majetku města byly pro tuto IA vykoupeny pozemky za celkem 4 418 715,- Kč (1x v r. 2006 za 480,- Kč/m<sup>2</sup> a 4x v r. 2011 za 901,- Kč/m<sup>2</sup>).

Dne 5. 4. 2006 byla v rámci přípravy IA „Kanalizace Litice Štěnovická“ uzavřena s p. Novákem a pí Widžovou nájemní smlouva týkající se pronájmu částí pozemků parc. č. 305 a 329 vše k. ú. Litice u Plzně, a to na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. SOSB o zřízení VB č. 2011/000182 byla uzavřena dne 25. 2. 2011.

Dne 28. 3. 2012 doručili spoluvlastníci na MAJ svoji žádost o výkup částí dotčených pozemků do majetku města Plzně za stejných podmínek jako u výkupů od FO realizovaných v roce 2011 - viz příloha č. 1.

Geometrickým plánem byl z pozemku parc. č. 305 (orná půda) k. ú. Litice u Plzně, oddělen díl „k“ o výměře 277 m<sup>2</sup> a z pozemku parc. č. 329 (orná půda) k. ú. Litice u Plzně byl oddělen díl „l“ o výměře 263 m<sup>2</sup> a vznikl nový pozemek parc. č. 305/2 o výměře 540 m<sup>2</sup> – viz příloha č. 5.

Administrativní cena zjištěná znaleckým posudkem ze dne 25. 1. 2011 soudního znalce p. Ing. Zdeňka Stadlbauera zpracovaným podle platné vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí činila 822,- Kč/m<sup>2</sup> a obvyklá cena oceňovaného pozemku činila ke dni 20. 1. 2011 částku 980,- Kč/m<sup>2</sup>. V daném případě došlo k dohodě, že pro výkup nového pozemku do majetku města Plzně budou i v roce 2012 používány ceny stanovené dle předpisu z roku 2011, a stanou se tedy cenami sjednanými.

Spoluvlastníci navrhují výkup nově vzniklého pozemku parc. č. 305/2 o výměře 540 m<sup>2</sup> za cenu sjednanou ve výši 486 540,- Kč (901,- Kč/m<sup>2</sup>), vypočítanou průměrem administrativní a obvyklé ceny.

Kupní cena bude zaplacená do 30 dnů poté, co bude městu Plzni oznámeno rozhodnutí o vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Získaná nemovitost bude svěřena do správy přísp. org. Správě veřejného statku města Plzně.

Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně zn. MMP/81866/12 ze dne 23. 5. 2012 je kladné – viz příloha č. 3.

KNM dne 16. 8. 2012 doporučila RMP souhlasit s navrženou transakcí – viz příloha č. 4. RMP usn. č. 1136 ze dne 23. 8. 2012 doporučila ZMP schválit uzavření kupní smlouvy - viz příloha č. 6.

### 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy.

#### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

#### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Kupní cena a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

#### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

#### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení ZMP č. 171/2008,  
zápis KNM ze dne 16. 8. 2012,  
usnesení RMP č. 1136 ze dne 23. 8. 2012.

#### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků nejsou u žadatelů evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

#### **10. Přílohy**

- příloha č. 1 žádost
- příloha č. 2 usnesení ZMP č. 171/2008
- příloha č. 3 stanovisko TÚ MMP
- příloha č. 4 zápis KNM ze dne 16. 8. 2012
- příloha č. 5 mapy - modrá mapa se zákresem  
územní plán  
letecký snímek  
orientační turistická mapa  
situace se zákresem kanalizace  
geometrický plán
- příloha č. 6 usnesení RMP č. 1136 ze dne 23. 8. 2012