

Číslo RMP: 047

Datum konání RMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT/2

č. 554

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu získat do majetku města Plzně pozemky pod budoucími komunikacemi, částí tramvajové trati na Borských polích a částí pozemku pro rozšíření areálu ZČU a žádost společnosti IMMORENT Plzen s.r.o. o získání pozemků pro výstavbu obchodně administrativního centra, na jehož výstavbu má vydáno pravomocné územní rozhodnutí a s městem uzavřeno nájemní smlouvu.
2. Skutečnost, že majetkoprávní vypořádání je vzájemně výměrově vyrovnané.
3. Skutečností vyplývající z předchozích jednání a dohod, kdy se spol. IMMORENT Plzen s.r.o. zavázala z pověření města k vypracování projektové dokumentace a zajištění vydání územního rozhodnutí na prodloužení větve I. páteří komunikace, dále vykoupení 5/6 podílů od soukromých osob na pozemku parc. č. 8458 a dále v souvislosti s realizací projektu IMMORENT vybuduje tato společnost a následně převede městu veřejnou infrastrukturu v hodnotě cca 10 650 000,- Kč.
4. KNM 29. 4. 2008 doporučila majetkoprávní vypořádání bez finančního vyrovnání.

II. S o u h l a s í

1. Se směnou pozemků v k.ú. Plzeň mezi městem Plzeň a spol. IMMORENT Plzen s.r.o., IČO 27385990, Národní 973/41, Praha, v tomto rozsahu:
 - a) město Plzeň získá geometricky oddělené části z pozemků parc. č. 8454/16 a 8456/25 nově označené:
 - parc. č. 8456/45, orná půda, o výměře 3 983 m²
 - parc. č. 8454/51, orná půda, o výměře 3 076 m²
 - b) IMMORENT Plzen s.r.o. získá geometricky oddělené části z pozemků parc. č. 8455/1, 8457, 8459/1 nově označené:
 - parc. č. 8455/24, orná půda, o výměře 4 331 m²
 - parc. č. 8457/3, orná půda, o výměře 216 m²
 - parc. č. 8459/18, orná půda, o výměře 5 438 m²

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.
2. S majetkoprávním vypořádáním spoluvlastnických podílů na pozemku v k.ú. Plzeň parc. č. 8458, orná půda o výměře 3 778 m², kdy město Plzeň vlastní podíl ve výši 1/6 a IMMORENT Plzen s.r.o. vlastní podíl ve výši 5/6 a to reálným rozdělením předmětného pozemku dle geometrického plánu č. 7761 – 97/2008 v tomto rozsahu:

Číslo RMP: 047

Datum konání RMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT/2

Pokračování usn. č. 554

- a) město Plzeň se stane vlastníkem pozemku parc. č. 8458/1, orná půda, o výměře 3 572 m²
- a) IMMORENT Plzen s.r.o. se stane vlastníkem pozemku parc.č. 8458/2 o výměře 206 m²

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Reálné rozdělení se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Dle bodů II.1, II.2 město získá pozemky o celkové výměře 10 036 m², v ceně dle znaleckého posudku 10 733 000,- Kč tj. cca 1 069,- Kč/m². IMMORENT Plzen s.r.o. získá pozemky o celkové výměře 10 019 m², v ceně dle znaleckého posudku 13 077 307,- Kč/m² tj. cca 1 305,- Kč/m². Reálné rozdělení se uskuteční bez finančního vyrovnání. Rozdíl v cenách dle znaleckých posudků pro reálné rozdělení a směnu činí celkem 2 344 307,- Kč v neprospěch města.

Společnost IMMORENT Plzen s.r.o. před uzavřením smluvních vztahů doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, budou smluvní vztahy uzavřeny až po schválení majetkoprávních převodů Evropskou komisí.

3. S uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzeň a IMMORENT Plzen s.r.o., kdy předmětem převodu do majetku města Plzně budou veřejné komunikace včetně chodníků a veřejné osvětlení, které se budou nacházet na západní a jižní straně areálu obchodně administrativního centra za podmínek SVSmp uvedených ve stanovisku zn. 2335/54/07 ze dne 8. 4. 2008. Dále bude předmětem budoucí darovací smlouvy převod vodovodních řadů, kanalizačních stok a uličních vpustí ve veřejných částech komunikací, které budou též předmětem převodu do majetku města Plzně a to v rozsahu a za podmínek stanoviska OSI MMP zn. OSI/820/2008 ze dne 10. 4. 2008, dále zn. 598/2006/SITEC a stan. OŘTÚ zn. 665/08 ze dne 10. 4. 2008.
- Konečné převody budou uskutečněny a příslušné smlouvy uzavřeny po doložení pravomocného kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu při splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné stavby bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených pravomocných kolaudačních souhlasů. Konečné převody budou předloženy RMP a ZMP.
- V případě, že zaměření skutečného provedení stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se IMMORENT Plzen s.r.o. zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejjpozději však současně s převodem stavby, event. zřídit věcná břemena.

Smlouvy dle bodu II.1 – II.3 budou uzavřeny současně.

Ing. Pavel Růd1
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Strana 1 ze 3

Ing. Pavel Růd1
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Strana 2 ze 3

Příloha č. 554. 1

Číslo RMP: 047

Datum konání RMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: RadT 2

Pokračování usn. č. 554

III. S c h v á l u j e

svěření pozemků získaných dle bodu II.1, II.2 tohoto usnesení do správy SVSmP.

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 15. 5. 2008

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. V případě realizace dle bodu II. tohoto usnesení zajistit svěření dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2008

Zodpovídá: Ing. Hasmanová
Ing. S. Liška