

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ 14

č. 261

I. Bere na vědomí

- Potřebu získat do majetku města Plzně pozemky pod budoucími komunikacemi, částí tramvajové trati na Borských polích a částí pozemku pro rozšíření areálu ZČU a žádost společnosti IMMORENT Plzen s.r.o., o získání pozemků pro výstavbu obchodně administrativního centra, na jehož výstavbu má vydáno pravomocné územní rozhodnutí a s městem uzavřeno nájemní smlouvu.
- Skutečnost, že majetkoprávní vypořádání je vzájemně výměrově vyrovnané.
- Skutečností vyplývající z předchozích jednání a dohod, kdy se spol. IMMORENT Plzen s.r.o., zavázala z pověření města k vypracování projektové dokumentace a zajištění vydání územního rozhodnutí na prodloužení větve I. páteřní komunikace, dále vykoupení 5/6 podílů od soukromých osob na pozemku parc.č. 8458 a dále v souvislosti s realizací projektu IMMORENT vybuduje tato společnost a následně převede městu veřejnou infrastrukturu v hodnotě cca 10 650 000,- Kč.
- KNM 29. 4. 2008 doporučila majetkoprávní vypořádání bez finančního vyrovnání.

II. Schvaluje

- Směnu pozemků v.k.ú. Plzeň mezi městem Plzeň a spol. IMMORENT Plzen s.r.o., IČO 27385990, Národní 973/41, Praha, v tomto rozsahu:
 - město Plzeň získá geometricky oddělené části z pozemků parc.č. 8454/16 a 8456/25 nově označené:
 parc.č. 8456/45, orná půda, o výměře 3 983 m²
 parc.č. 8454/51, orná půda, o výměře 3 076 m²
 - IMMORENT Plzen s.r.o., získá geometricky oddělené části z pozemků parc.č. 8455/1, 8457, 8459/1 nově označené:
 parc.č. 8455/24, orná půda, o výměře 4 331 m²
 parc.č. 8457/3, orná půda, o výměře 216 m²
 parc.č. 8459/18, orná půda, o výměře 5 438 m²
 Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Směna se uskuteční bez finančního vyrovnání.
- Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnických podílů na pozemku v.k.ú. Plzeň parc.č. 8458, orná půda o výměře 3 778 m², kdy město Plzeň vlastní podíl ve výši 1/6 a IMMORENT Plzen s.r.o., vlastní podíl ve výši 5/6 a to reálným rozdělením předmětného pozemku dle geometrického plánu č. 7761 – 97/2008 v tomto rozsahu:

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ 14

Pokračování usn. č. 261

- město Plzeň se stane vlastníkem pozemku parc.č. 8458/1, orná půda, o výměře 3 572 m²
 - IMMORENT Plzen s.r.o., se stane vlastníkem pozemku parc.č. 8458/2 o výměře 206 m²
- Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona. Reálné rozdělení se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Dle bodů 1, 2 město získá pozemky o celkové výměře 10 036 m², v ceně dle znaleckého posudku 10 733 000,- Kč tj. cca 1 069,- Kč/m². IMMORENT Plzen s.r.o., získá pozemky o celkové výměře 10 019 m², v ceně dle znaleckého posudku 13 077 307,- Kč/m² tj. cca 1 305,- Kč/m². Reálné rozdělení se uskuteční bez finančního vyrovnání. Rozdíl v cenách dle znaleckých posudků pro reálné rozdělení a směnu činí celkem 2 344 307,- Kč v neprospěch města.

Společnost IMMORENT Plzen s.r.o., před uzavřením smluvních vztahů doloží čestné prohlášení o čerpání (nečerpání) veřejné podpory. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, budou smluvní vztahy uzavřeny až po schválení majetkoprávních převodů Evropskou komisí.

- Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi městem Plzeň a IMMORENT Plzen s.r.o., kdy předmětem převodu do majetku města Plzně budou veřejné komunikace včetně chodníků a veřejné osvětlení, které se budou nacházet na západní a jižní straně areálu obchodně administrativního centra za podmínek SVSMP uvedených ve stanovisku zn. 2335/54/07 ze dne 8. 4. 2008. Dále bude předmětem budoucí darovací smlouvy převod vodovodních řadů, kanalizačních stok a uličních vpustí ve veřejných částech komunikací, které budou též předmětem převodu do majetku města Plzně a to v rozsahu a za podmínek stanoviska OSI MMP zn. OSI/820/2008 ze dne 10. 4. 2008, dále zn. 598/2006/SITEC a stan. ORTÚ zn. 665/08 ze dne 10. 4. 2008.
- Konečné převody budou uskutečněny a příslušné smlouvy uzavřeny po doložení pravomocného kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu při splnění podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné stavby bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených pravomocných kolaudačních souhlasů. Konečné převody budou předloženy RMP a ZMP.
- V případě, že zaměření skutečného provedení stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se IMMORENT Plzen s.r.o., zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m², nejpozději však současně s převodem stavby, event. zřídit věcná břemena.

Smlouvy dle bodu 1 – 3 budou uzavřeny současně.

Ing. Pavel Růd I
 primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
 náměstek primátora

Ing. Pavel Růd I
 primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
 náměstek primátora

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 018

Datum konání ZMP: 15. 5. 2008

Označení návrhu usnesení: M.AJ.14

Pokračování usn. č. 261

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 10. 2008

Zodpovídá: Ing. Tichý
Ing. Hasmanová

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstek primátora