



Tělovýchovná jednota  
**SLAVOJ PLZEŇ**

Občanské sdružení reg. u MV ČR-VSP/1-822/90-R  
slavoj@tiscali.cz  
Třebízského 12, 301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně.

Doruceno: 24.07.2012

C.j.: MMP/170131/12

listy: 2

prilohy:



mepzes12673632

Jon

24.7.12  
AS

Magistrát města Plzně		Prac.
DOŠLO: 23-07-2012		Ukl. zn.
Čj.:	Příloha:	

Statutární město Plzeň

Ing. Eva Hasmanová, vedoucí odboru nabývání majetku MMP  
Škroupova 7, 306 32 Plzeň

Plzeň, 2012-07-23

**Přemístění jezdeckého oddílu TJ Slavoj Plzeň a výpůjčka části pozemku p. č. 1585/22 v k. ú. Litice u Plzně - žádost TJ Slavoj Plzeň o prodloužení výpůjčky stávajícího pozemku p. č. 8420/1-7 v k. ú. Plzeň a o prodloužení termínu zápisu rozestavěné hlavní stavby do katastru nemovitostí**

Vážená paní Hasmanová,

přemístění jezdeckého oddílu TJ Slavoj Plzeň je upraveno k dnešnímu dni těmito dokumenty:

- Smlouvou o výpůjčce nemovitosti ze dne 3.4.2002, upravenou Dodatkem č. 1 ze dne 17.1.2012, která vymezuje vztah TJ Slavoj Plzeň k pozemku dosavadního umístění jezdeckého oddílu na p. č. 8420/1-7 v k. ú. Plzeň v Kaplířově ulici. Podle článku II. 2. Dodatku č. 1 je doba výpůjčky dohodnuta na dobu určitou - do doby vybudování nového areálu jezdeckého oddílu na pozemku p. č. 1585/22, k. ú. Litice u Plzně, nejpozději do 31. 12. 2012.
- Smlouvou o výpůjčce nemovitosti ze dne 17.1.2012 - pozemku p. č. 1585/22 v k. ú. Litice u Plzně - pro přemístění oddílu do nového areálu.
- Kupní smlouvou čj. 2011/005564 ze dne 20.11.2011 o koupi nemovitostí na p. č. 8420/2-7 v k. ú. Plzeň v Kaplířově ulici.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, vydal dne 13.7.2012 rozhodnutí č. 5173 o umístění stavby - Areálu jezdeckého oddílu TJ Slavoj Plzeň na pozemcích p. č. 1585/22 (orná půda), 2266/2 (ostatní plocha) v k. ú. Litice u Plzně. Předpoklad nabytí právní moci tohoto rozhodnutí je 2.8.2012.

Podmínka č. 5 bodu II. pro umístění stavby výše uvedeného rozhodnutí vyžaduje v celé délce pozemku, který navazuje na pozemek budoucího uživatele Lukostřeleckého oddílu Arcus, vyřešit chodník v šířce 3,5 m a tím zajistit přístup pro pěší do areálu. Chodník je nutno doprojektovat v koordinaci s Arcusem. Chodník musí být součástí dokumentace ke stavebnímu povolení. Chodník zároveň koliduje s trasou vedení optického kabelu Telefónica O2. Je nutno vyřešit s Telefónicou O2 ochranu jejich vedení, či případné přeložení. ARCUS i projektant Lukostřeleckého areálu Ing. Walter byli TJ požádáni o poskytnutí podkladů a spolupráci při koordinaci.

Telefon 377 236 694

Bankovní spojení:  
ČSOB Plzeň č.ú.: 2474998 / 0300

IČ : 00480118  
DIČ: CZ00480118

Tělovýchovná jednota

# SLAVOJ PLZEŇ

Občanské sdružení reg. u MV ČR-VSP/1-822/90-R

slavoj@tiscali.cz

Třebízského 12, 301 00 Plzeň

Po konzultaci s ÚMO Plzeň 6 - Litice není vhodné podávat žádost o stavební povolení před nabytím právní moci územního rozhodnutí a bez dořešené podmínky č. 5 II. územního rozhodnutí ohledně chodníku.

Předpoklad podání žádosti o stavební povolení je mezi 23. a 27. srpnem 2012, pokud spolupráce s dotčenými subjekty proběhne bez průtahů z jejich strany a to znamená předpoklad nabytí právní moci stavebního povolení v polovině října 2012.

Vzhledem k výše uvedenému časovému plánu příprav přemístění areálu Vás žádáme o pomoc a spolupráci v těchto dvou bodech:

1. Navrhujeme Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nemovitosti uzavřené dne 3. 4. 2002 dohodnout mezi smluvními stranami Plzeň, statutární město jako půjčitelem a Tělovýchovnou jednotou Slavoj Plzeň jako vypůjčitelem změnu čl. V. ohledně doby výpůjčky stávajících pozemků p. č. 8420/1-7 k. ú. Plzeň Kaplířova ul., a sice prodloužení na dobu maximálně možnou.
2. Navrhujeme Dodatkem č. 1 ke Kupní smlouvě čj. 2011/005564 uzavřené dne 20. 12. 2011 mezi TJ Slavoj Plzeň jako prodávajícím a statutárním městem Plzeň jako kupujícím změnit text v čl. V. a VI. týkající se smluvního ujednání závazku prodávajícího předložit v určitém termínu kupujícímu výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví svědčící pro TJ Slavoj Plzeň, na kterém budou zapsány rozestavěné (hlavní) stavby nového areálu pro jezdecký oddíl na pozemku p. č. 1585/22, k. ú. Litice u Plzně, resp. na nově vzniklém pozemku odděleném z pozemku parc. č. 1585/22 v důsledku zápisu rozestavěné stavby, a platné stavební povolení pro stavbu nového areálu jezdeckého oddílu. Konkrétní změnu - posunutí termínu pro zápis rozestavěné (hlavní) stavby a s tím spojenou úhradu druhé části kupní ceny 1.486.018,- Kč navrhujeme dohodnout na samostatném jednání smluvních stran, které by se uskutečnilo podle návrhu MMP.

Děkuji za spolupráci a pomoc Magistrátu města Plzně ve věci výstavby areálu jezdeckého oddílu TJ Slavoj Plzeň.

S pozdravem

Ing. Renata Pavelková

předsedkyně Tělovýchovné jednoty Slavoj Plzeň



Telefon 377 236 694

Bankovní spojení:  
ČSOB Plzeň č.ú.: 2474998 / 0300

IČ : 00480118  
DIČ: CZ00480118