

Číslo RMP: 46

Datum konání RMP: 3. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM-4

Číslo RMP: 46

Datum konání RMP: 3. 2. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM-4

Pokračování usn. č. 187

č. 187

I. Bere na vědomí

1. Usnesení ZMP č. 261 ze dne 15. 5. 2008, na základě kterého byla dne 11. 7. 2008 uzavřena smlouva budoucí darovací č. 2008/003018 mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen, s.r.o.
2. Skutečnost, že na základě předběžné dohody města se všemi níže zmíněnými investory v dané lokalitě Borská pole, Zelený trojúhelník - jih, tzn. PALAMON CONSULTING, a.s., IMMORENT Plzen, s.r.o. a Keen Properties, s.r.o., by mělo město Plzeň samo realizovat stavbu páteřní komunikace větve 6 a 7 a stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici, a to za finančního příspěvní a za spolupráce zmíněných investorů.
3. Potřebu města Plzně – přistoupit k nestandardní realizaci výstavby páteřní komunikace větve 6 a 7 a světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici, a to zejména proto, aby bylo zajištěno dodržení termínu zprovoznění celé této páteřní komunikace nejpozději do 31. ledna 2014. Pokud by se tak nestalo a výše uvedená páteřní komunikace by nebyla do tohoto termínu funkční, nezískala by ZČU v Plzni potřebnou dotaci na svou další výstavbu v dané lokalitě od Evropské unie.
4. Skutečnost, že souběžně s Dodatkem č. 2 ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 bude uzavřen i Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2008/003402/NS. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě je třeba ze zákona po dobu 15 dnů zveřejnit. Z tohoto důvodu bude příslušný materiál předložen k projednání do RMP dne 23. února 2012.
5. Skutečnost, že město Plzeň uzavře se všemi investory (PALAMON CONSULTING, a.s., IMMORENT Plzen, s.r.o. a Keen Properties, s.r.o.) společně smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem bude poskytnutí finančních prostředků na stavbu páteřní komunikace větve 6 a 7, darování projektových dokumentací spojených s danými stavbami a předání pravomocných stavebních povolení nutných pro realizaci daných staveb a dodatky k nájemním smlouvám a dodatky ke smlouvám budoucím na převod TDI. Smlouva o spolupráci a výše uvedené dodatky ke smlouvám budoucím a nájemním smlouvám jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.
6. Komise Rady města Plzně pro nakládání s majetkem nepřijala většinové usnesení.

II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených dodatků ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. 7. 2008 uzavřené mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen, s.r.o. se sídlem Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00, IČO 27385990, a to:

1. Dodatku č. 1, kterým se v čl. III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ v odst. 1 za slova „která tvoří nedílnou součástí této smlouvy“, vkládají slova „a to nejpozději do 31. prosince 2020“.
2. Dodatku č. 2, kterým bude v čl. II. PŘEDMĚT v odst. 3 vyjmuta TDI – komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení, vodovodní řad, kanalizační stoka a uliční vpusti ve veřejných částech komunikací vše pro větev 7 na části městského pozemku parc.č. 8455/1, k.ú. Plzeň, a to na části označené písmenem „A“ v rozsahu dle souřadnicového záznamu do mapy katastru nemovitostí, který bude tvořit nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě budoucí darovací.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008 zůstávají beze změny.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření Dodatků č. 1 a č. 2 ke smlouvě budoucí darovací dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 16. 2. 2012

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Bc. Eva Herínková
zástupce primátora

Martin Zrzavecký
náměstek primátora

Strana 1 ze 2

Bc. Eva Herínková
zástupce primátora

Martin Zrzavecký
náměstek primátora

Strana 2 ze 2