č. 91

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 261 ze dne 15. 5. 2008, na základě kterého byla dne 11. 7. 2008 uzavřena smlouva budoucí darovací č. 2008/003018 mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen, s.r.o.
2. Skutečnost, že na základě předběžné dohody města se všemi níže zmíněnými investory v dané lokalitě Borská pole, Zelený trojúhelník - jih, tzn. PALAMON CONSULTING a.s., IMMORENT Plzen, s.r.o. a Keen Properties, s.r.o., by mělo město Plzeň samo realizovat stavbu páteřní komunikace větve 6 a 7 a stavbu světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici, a to za finančního přispění a za spolupráce zmíněných investorů.
3. Potřebu města Plzně – přistoupit k nestandardní realizaci výstavby páteřní komunikace větve 6 a 7 a světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici, a to zejména proto, aby bylo zajištěno dodržení termínu zprovoznění celé této páteřní komunikace nejpozději do 31. prosince 2013. Pokud by se tak nestalo a výše uvedená páteřní komunikace by nebyla do tohoto termínu funkční, nezískala by ZČU v Plzni potřebnou dotaci na svou další výstavbu v dané lokalitě od Evropské unie.
4. Skutečnost, že souběžně s Dodatkem č. 2 ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 bude uzavřen i Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2008/003402/NS. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě je třeba ze zákona po dobu 15 dnů zveřejnit. Z tohoto důvodu bude příslušný materiál předložen k projednání do RMP dne 23. února 2012.
5. Skutečnost, že město Plzeň uzavře se všemi investory (PALAMON CONSULTING, a.s., IMMORENT Plzen, s.r.o. a Keen Properties, s.r.o.) společně smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem bude poskytnutí finančních prostředků na stavbu páteřní komunikace větve 6 a 7, darování projektových dokumentací spojených s danými stavbami a předání pravomocných stavebních povolení nutných pro realizaci daných staveb a dodatky k nájemním smlouvám a dodatky ke smlouvám budoucím na převod TDI. Smlouva o spolupráci a výše uvedené dodatky ke smlouvám budoucím a nájemním smlouvám jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených dodatků ke smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. 7. 2008 uzavřené mezi městem Plzní a společností IMMORENT Plzen, s.r.o. se sídlem Praha 4, Budějovická 1518/13a, PSČ 140 00, IČO 27385990, a to:

1. Dodatku č. 1, kterým se v čl. III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ v odst. 1 za slova „která tvoří nedílnou součást této smlouvy“, vkládají slova „a to nejpozději do 31. prosince 2020„.
2. Dodatku č. 2, kterým bude v čl. II. PŘEDMĚT v odst. 3 vyjmuta TDI – komunikace včetně chodníků a veřejného osvětlení, vodovodní řad, kanalizační stoka a uliční vpusti ve veřejných částech komunikací vše pro větev 7 na části městského pozemku parc.č. 8455/1, k.ú. Plzeň, a to na části označené písmenem „A“ v rozsahu dle souřadnicového zákresu do mapy katastru nemovitostí, který bude tvořit nedílnou součást tohoto Dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě budoucí darovací.

Ostatní smluvní ujednání ve smlouvě budoucí darovací č. 2008/003018 ze dne 11. července 2008 zůstávají beze změny.

III. U k l á d á

Radě města Plzně
zajistit realizaci dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 5. 2012 Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová