

č. 820

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 280 ze dne 18. 5. 2006, kterým byl schválen záměr prodeje zbytkové plochy v území bydlení čisté po realizaci obslužné komunikace v oblasti atriových rodinných domů v Plzni – Lobzích, jednotlivým majitelům atriových rodinných domů, za kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
2. Vyjádření Odboru stavebně správního Magistrátu města Plzně (dále jen STAV MMP) ze dne 28. 7. 2010 ve věci stanovení podmínek prodeje pozemků v k.ú. Lobzy.

II. S o u h l a s í

s prodejem nově vzniklých pozemků, které byly geometrickým plánem č. 863-235/2008 ze dne 8. 3. 2010 odděleny z pozemku p.č. 232/183 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 666 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy:

P.č. 232/370 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, paní Bc. Dagmar Švecové, r.č. 595110/XXXX, trvale bytem Plzeň, Měsíční 1034/11, za celkovou kupní cenu 4 570,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a věcné břemeno vedení a provozování kanalizační stoky na celý pozemek.

P.č. 232/371 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, paní Jaroslavě Klepsově, r.č. 315819/XXX, trvale bytem v Plzni, Měsíční 1033/9, za celkovou kupní cenu 2 890,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP.

P.č. 232/372 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, paní Taťjáně Slováčkové, r.č. 535110/XXX, trvale bytem v Plzni, Měsíční 1032/7, za celkovou kupní cenu 2 690,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP.

P.č. 232/373 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 138 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, paní Evě Stehlíkové, r.č. 705804/XXXX, trvale bytem v Plzni, Měsíční 1031/5, za celkovou kupní cenu 6 930,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP.

P.č. 232/377 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, paní MUDr. Blance Vítovcové, r.č. 545421/XXXX, trvale bytem v Plzni, Měsíční 1030/3, za celkovou kupní cenu 1 730,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém pozemku p.č. 232/377, k.ú. Lobzy, bude zřízeno věcné břemeno přístupu ve prospěch nově vzniklých pozemků p.č. 232/375 a p.č. 232/374, oba k.ú. Lobzy.

P.č. 232/379 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 336 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy, do podílového spoluvlastnictví o velikosti podílu 1/10 z celku panu MUDr. Františku Bláhovi, r.č. 610420/XXXX, trvale bytem Žerovice 2 a o velikosti podílu 9/10 z celku paní MUDr. Radce Bláhové, r.č. 675802/XXXX, trvale bytem v Plzni, Souběžná 1023/6, za celkovou kupní cenu 14 850,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Ve prospěch města Plzně bude zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a věcné břemeno vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

P.č. 232/380 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 255 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/375 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/376 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobzy, paní Jaroslavě Lodrové, r.č. 475425/XXX, trvale bytem v Plzni, Souběžná 1024/8, za celkovou kupní cenu 13 890,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém pozemku p.č. 232/380, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek. Dále bude na nově vzniklém pozemku p.č. 232/375, k.ú. Lobzy, zřízeno věcné břemeno přístupu na nově vzniklý pozemek p.č. 232/374, k.ú. Lobzy.

P.č. 232/381 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 249 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/374 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/260 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lobzy, paní MUDr. Alici Mockové, r.č. 615804/XXXX, trvale bytem v Plzni, Souběžná 1025/10, za celkovou kupní cenu 48 581,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku ostatní plochy + 37 011,- Kč za pozemek pod garáží + 1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém pozemku p.č. 232/381, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně

zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP a vedení a provozování vodovodního řadu na celý pozemek.

P.č. 232/382 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/261 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Lobzy,  
do SJM panu Ing. Janu Mackovi, r.č. 411120/XXX a paní Miroslavě Mackové,  
r.č. 485330/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Souběžná 1026/12, za celkovou kupní cenu  
51 509,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku ostatní plochy + 48 699,- Kč za pozemek pod garáží + 1  
410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém  
pozemku p.č. 232/382, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno  
vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP.

P.č. 232/383 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/262 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Lobzy,  
do SJM panu Ing. Josefu Abrahamovi, r.č. 451204/XXX a paní MUDr. Marii Abrahamové,  
r.č. 486204/XXX, oba trvale bytem v Plzni, Souběžná 1027/14, za celkovou kupní cenu  
51 509,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku ostatní plochy + 48 699,- Kč za pozemek pod garáží +  
1 410,- Kč za poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově  
vzniklém pozemku p.č. 232/383, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné  
břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP.

P.č. 232/384 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 36 m<sup>2</sup>,  
p.č. 232/263 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m<sup>2</sup>, oba k.ú. Lobzy,  
do SJM panu Václavu Trpákovi, r.č. 250826/XXX a paní Marii Trpákové, r.č. 295513/XXX,  
oba trvale bytem v Plzni, Souběžná 1028/16, za celkovou kupní cenu 51 549,- Kč (tj. 40,-  
Kč/m<sup>2</sup> pozemku ostatní plochy + 48 699,- Kč za pozemek pod garáží + 1 410,- Kč za  
poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na nově vzniklém pozemku  
p.č. 232/384, k.ú. Lobzy, bude ve prospěch města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a  
provozování veřejného osvětlení dle GP.

P.č. 232/385 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Lobzy,  
do podílového spoluvlastnictví paní Haně Domanské, r.č. 435226/XXX, trvale bytem v Plzni,  
Souběžná 1029/18, o velikosti podílu ½ k celku, panu Janu Domanskému, r.č.  
800702/XXXX, trvale bytem v Plzni, Koterovská 747/95, o velikosti podílu ¼ k celku a panu  
Petru Domanskému, r.č. 730927/XXXX, trvale bytem v Plzni, Turistická 1785/12, o velikosti  
podílu ¼ k celku, za celkovou kupní cenu 4 050,- Kč (tj. 40,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku + 1 410,- Kč za  
poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu). Na pozemku bude ve prospěch  
města Plzně zřízeno věcné břemeno vedení a provozování veřejného osvětlení dle GP.

Kupní cenu uhradí kupující před podpisem kupních smluv kupujícími. V případě uzavřených  
nájemních smluv, budou vyrovnány závazky z těchto smluv vyplývající.

Věcná břemena budou zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Kupující budou dále v kupní smlouvě upozorněni na skutečnost, že:

- prodávané pozemky jsou v urbanisticky dotvořeném území, jehož podoba by neměla doznat změn (přílohou kupní smlouvy bude stanovisko STAV MMP) a jsou nezastavitelné,
- oplocení může být řešeno pouze nízkými živými ploty do výše max. 60 cm, a se souhlasem Odboru správy infrastruktury MMP (z důvodu zřízení věcných břemen na dotčených pozemcích),
- pokud dojde k oplocení předmětného pozemku v části dotčené vodovodem, kanalizací, veřejného osvětlení, resp. jejich ochranných pásem, nebude v případě revize, údržby, obnovy, poruchy nebo havárie sítě v majetku města Plzně poskytnuta žádná náhrada za škody způsobené na majetku kupujícího.

### III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit prodej pozemků dle bodu II. tohoto usnesení.

### IV. U k l á d á

tajemnici MMP

předložit návrh usnesení k projednání ZMP dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 16. 6. 2011

Zodpovídá: Ing. Kobernová