

Zápis z KNM ze dne 16. 8. 2012

MAJ/12 Uzavření směnných smluv mezi městem Plzní a 4 FO spoluvlastníky pozemků v k.ú. Černice v souvislosti s výstavbou „Soubor polyfunkčních staveb“.

KNM doporučuje RMP souhlasit s uzavřením níže uvedených smluv:

1. Směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky panem Petrem Birkou, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3 Plzeň – Černice a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (každý je vlastníkem podílu ve výši 1/3 ve vztahu k celku), a to v tomto rozsahu:

město Plzeň získá pozemky v k.ú. Černice:

- díl „b“ o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený GP z pozemku p.č. 1454/8
- díl „c“ o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1454/10
- pozemek p.č. 1454/130 o výměře 11 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1454/9
- pozemek p.č. 1454/131 o výměře 5 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1454/9
- pozemek p.č. 1455/54 o výměře 39 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1455/28

celkem 115 m².

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 178 250,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Spoluvlastníci pan Petr Birka, pan Jiří Mareš a pan Jiří Němeček získají pozemky v k.ú. Černice:

- pozemek p.č. 1931/91 o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1931/1.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 165 850,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků tedy činí 12 400,- Kč.

Na pozemcích zapsaných na LV č. 789 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vážnou věcná břemena chůze a jízdy a práva vybudování a vedení inženýrských sítí (elektrovod, plynovod, vodovod, kanalizace). Tato věcná břemena přejdou v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

2. Směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky panem Petrem Birkou, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, bytem U Pole 276/12 Plzeň – Radobyčice a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (každý je vlastníkem podílu ve výši 1/3 ve vztahu k celku), a to v níže uvedeném rozsahu:

město Plzeň získá pozemek v k.ú. Černice:

- díl „a“ o výměře 58 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený GP z pozemku p.č. 1454/2.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 89 900,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Spoluvlastníci pan Petr Birka, pan Jiří Mareš a pan Jiří Němeček získají pozemky v k.ú. Černice:

- pozemek p.č. 1454/132 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1454/16
 - pozemek p.č. 1931/92 o výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1931/1
- celkem 52 m².

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 80 600,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků tedy činí 9 300,- Kč.

Na pozemcích zapsaných na LV č. 1043 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy. Tato věcná břemena přejdou v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

Ujednání platná pro obě výše uvedené směny pozemků:

Sloučením dílů a, b, c vznikne pozemek p.č. 1454/129 k.ú. Černice, který jako celek přejde výše uvedenými směny do majetku města Plzně.

Směny se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové příznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Získaný majetek bude svěřen SVSMP.

Souhlasí 11