

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

podle § 50a občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

I.

Smluvní strany

Budoucí prodávající:

adresa:

zastoupený:

IČO:

bankovní spojení:

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně
náměstkem primátora

na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006
075370

Komerční banka a. s.,

pobočka Plzeň-město

č. ú.: 19-1120-311/0100

Budoucí kupující:

IČO:

se sídlem:

zastoupen:

Obec Zbůch

00258555

Náměstí 205, 330 22 Zbůch

Ing. Jiřím Hájkem, starostou obce

II.

Předmět smlouvy

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1168/1, lesní pozemek, o výměře 78853 m² v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, zapsaného na LV č. 707 pro k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, vedeného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Pozemek parc. č. 1168/1 v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 2a zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím prodeji dosud geometricky neoddělené části pozemku parc. č. 1168/1, lesní pozemek, v k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, o výměře cca 124 m² z celkové výměry 78853 m², za účelem výstavby a provozování odvodňovacího příkopu u komunikace v souvislosti s akcí III/0267 – Červený Újezd. Přesná výměra a označení prodávaného pozemku budou stanoveny geometrickým plánem pro dělení pozemků zpracovaným ke kolaudaci stavby.

III.

Kupní cena

Kupní cena bude stanovena na základě znaleckého posudku, platného k dne dni prodeje. Osobu znalce určí budoucí prodávající. Znalecký posudek bude vypracován na náklady budoucího kupujícího.

IV.

Platební podmínky

Kupní cenu uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu na účet města Plzně, uvedený v záhlaví této smlouvy, před podpisem kupní smlouvy kupujícím.

V.

Další ujednání

Budoucí kupující se zavazuje, že na své náklady zajistí zpracování znaleckého posudku výpočtu náhrad škod spojených s realizací stavby, které uhradí před podpisem kupní smlouvy.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí poplatky za odnětí části pozemku z lesního fondu.

Budoucí kupující se zavazuje, že pravomocné povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd bude vydáno do 31.12.2012; nedojde-li k jeho vydání v této lhůtě, má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Kupní smlouva bude uzavřena nejdéle do 1 roku od nabytí právní moci povolení užívání stavby akce III/0267 – Červený Újezd.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

VI.

Daně a poplatky

Účastníci této smlouvy se dohodli, že správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí budoucí kupující. Daň z převodu nemovitosti bude hrazena dle zákona, tj. budoucím prodávajícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich skutečné a pravé vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 280 ze dne 13.3.2008 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 143 ze dne 10.4.2008.

Občané města byli se záměrem města tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce Magistrátu města Plzně v mázhausu radnice v termínu od 29. února do 18. března 2008.

Smlouva se vyhotovuje v počtu 4 výtisků, každý s platností originálu. Jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři výtisky budoucí prodávající.

Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne 17. IX. 2008

Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně



V Plzni dne 18.2.2009

Ing. Jirí Hájek
starosta Obce Zbůch