

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 6. 9. 2012

Ve věci: Uzavření směnných smluv mezi městem Plzní a 4 FO spoluvlastníky pozemků v k.ú. Černice v souvislosti s výstavbou „Soubor polyfunkčních staveb“.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Skutečnost, že na pozemcích zapsaných na LV č. 789 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vážnou věcná břemena chůze a jízdy a práva vybudování a vedení inženýrských sítí (elektrovod, plynovod, vodovod, kanalizace). Tato věcná břemena přejdou v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.
2. Skutečnost, že na pozemcích zapsaných na LV č. 1043 pro k.ú. Černice, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy. Tato věcná břemena přejdou v případě uzavření směnné smlouvy na město Plzeň.

II. S c h v a l u j e

uzavření níže uvedených směnných smluv:

1. Směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky panem Petrem Birkou, r.č. 440910/XXX, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, r.č. 540409/XXXX, bytem Nad Křížkem 1100/3 Plzeň – Černice a panem Jiřím Němečkem, r.č. 630512/XXXX, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (každý je vlastníkem podílu ve výši 1/3 ve vztahu k celku), a to v tomto rozsahu:

Město Plzeň získá pozemky v k.ú. Černice:

- díl „b“ o výměře 6 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený GP z pozemku p.č. 1454/8
- díl „c“ o výměře 54 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1454/10
- pozemek p.č. 1454/130 o výměře 11 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1454/9
- pozemek p.č. 1454/131 o výměře 5 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1454/9

- pozemek p.č. 1455/54 o výměře 39 m², orná půda, oddělený z pozemku p.č. 1455/28
- celkem 115 m².

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 178 250,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Spoluvlastníci pan Petr Birka, pan Jiří Mareš a pan Jiří Němeček získají pozemky v k.ú. Černice:

- pozemek p.č. 1931/91 o výměře 107 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1931/1.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 165 850,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků tedy činí 12 400,- Kč.

2. Směnné smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky panem Petrem Birkou, r.č. 440910/XXX, bytem Jiráskovo náměstí 1377/14, Plzeň, panem Jiřím Marešem, r.č. 820309/XXXX, bytem U Pole 276/12 Plzeň – Radobyčice a panem Jiřím Němečkem, r.č. 630512/XXXX, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň – Černice (každý je vlastníkem podílu ve výši 1/3 ve vztahu k celku), a to v níže uvedeném rozsahu:

Město Plzeň získá pozemek v k.ú. Černice:

- díl „a“ o výměře 58 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený GP z pozemku p.č. 1454/2.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku činí 89 900,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Spoluvlastníci pan Petr Birka, pan Jiří Mareš a pan Jiří Němeček získají pozemky v k.ú. Černice:

- pozemek p.č. 1454/132 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1454/16
- pozemek p.č. 1931/92 o výměře 39 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělený z pozemku p.č. 1931/1

celkem 52 m².

Cena obvyklá dle znaleckého posudku celkem činí 80 600,- Kč (tj. 1 550,- Kč/m²), tato cena je cenou sjednanou.

Rozdíl v cenách směřovaných pozemků tedy činí 9 300,- Kč.

Ujednání platná pro obě výše uvedené směny pozemků:

Sloučením dílů a, b, c vznikne pozemek p.č. 1454/129 k.ú. Černice, který jako celek přejde výše uvedenými směny do majetku města Plzně.

Směny se uskuteční bez finančního vyrovnání.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že druhá smluvní strana se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

III. Ukládá

Radě města Plzně
zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 31. 3. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	23. 8. 2012	E. Sedláková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 21. 8. 2012 podobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 23. 8. 2012	č. usnesení: 1151