Číslo RMP: 46
Datum konání RMP: 3. 2. 2012 *Označení návrhu usnesení: TN+NámZ/2*

č. 192

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu ve věci uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzní a společnostmi Keen Properties, s.r.o., IMMORENT Plzen, s.r.o. a PALAMON CONSULTING, a.s.
2. Potřebu rozpočtového opatření spočívajícího v navýšení kapitálových příjmů Kanceláře ředitele technického úřadu a souvztažném navýšení kapitálových výdajů rozpočtu Odboru investic.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením Smlouvy o spolupráci mezi městem Plzní a investory Keen Properties, s.r.o., IČ 27451283, Sokolovská, 100/94, Praha, IMMORENT Plzen, s.r.o., IČ 27385990, Budějovická 1518/13a, Praha a PALAMON CONSULTING, a.s., IČ 28262077, Luční 155/2, Plzeň, týkající se realizace stavby „Zelený trojúhelník – jih, komunikace větev 6 a 7" a stavby světelné signalizace a přechodu (křižovatka Folmavská s větví 7). Obsahem smlouvy bude závazek každého z investorů poskytnout městu finanční prostředky ve výši 3 mil. Kč na stavbu komunikace větev 6 a 7 (celkem tedy 9 mil Kč na stavbu komunikace) a závazek PALAMON CONSULTING, a.s. poskytnout městu finanční prostředky ve výši 3 mil. Kč na stavbu světelné signalizace a přechodu. Každý z investorů se dále zaváže předat městu jím získaná pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci shora uvedených staveb a kopii projektových dokumentací týkajících se shora uvedených staveb a poskytne městu bezúplatné oprávnění k výkonu práva užít tyto projektové dokumentace. Smluvní strany se zavážou poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou pro změnu stavebníka z investorů na město tak, aby město mohlo realizovat shora uvedené stavby.
Město se ve smlouvě zaváže použít poskytnuté prostředky na realizaci shora uvedených staveb s tím, že se zaváže dokončit tyto stavby a zahájit jejich užívání nejpozději do 30. září 2013. V případě, že město nesplní svoji povinnost dokončit stavby a zahájit jejich užívání, bude povinno vrátit každému z investorů 1/6 jimi poskytnutého příspěvku, a to za každé započaté tři měsíce prodlení se splněním této své povinnosti, a to až do okamžiku, kdy budou investorům vráceny příspěvky v celé jejich výši. Ve smlouvě bude sjednáno právo každé smluvní strany odstoupit od smlouvy, nebudou-li nejpozději do 30. září 2012 splněny všechny podmínky pro realizaci staveb, tj. nebudou-li městu předána všechna pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci staveb, kopie všech projektových dokumentací, nedojde-li ke změně stavebníka na město nebo nebudou-li městu převedeny všechny peněžní prostředky na realizaci staveb. Ve smlouvě bude dále sjednáno právo

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora

smluvních stran na odstoupení od smlouvy pro případ, že nedojde k zahájení stavby nejpozději do 31. prosince 2012.
Smlouva o spolupráci spolu s dodatky ke smlouvám o smlouvách budoucích o převodu TI do majetku města, jimiž se bude vyjímat závazek investorů k vybudování shora uvedených staveb a jejich převedení na město, a dále dodatky k nájemním smlouvám, jimiž se bude zúžovat předmět nájmu o pozemky nutné pro realizaci shora uvedených staveb, budou na sobě vzájemně závislými ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.

2. S rozpočtovým opatřením spočívajícím ve:
   a) zvýšení kapitálových příjmů – ostatní kapitálové příjmy rozpočtu Kanceláře ředitele technického úřadu o částku 12 000 tis. Kč,
   b) zvýšení kapitálových výdajů – stavební investice rozpočtu Odboru investic o částku 12 000 tis. Kč s účelovým určením na realizaci stavby „Komunikace – Zelený trojúhelník – větev 6 a 7" včetně stavby světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici.

III. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně
schválit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. U k l á d á

tajemnici MMP
předložit návrh usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání v ZMP.
Termín: 16. 2. 2012 Zodpovídá: Ing. Kozohorský
Ing. Kuglerová

č. 61

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Důvodovou zprávu ve věci uzavření smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzní a společnostmi Keen Properties s.r.o., IMMORENT Plzen s.r.o. a PALAMON CONSULTING a.s.
2. Potřebu rozpočtového opatření spočívajícího v navýšení kapitálových příjmů Kanceláře ředitele technického úřadu a souvztažném navýšení kapitálových výdajů rozpočtu Odboru investic.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Plzní a investory Keen Properties s.r.o., IČ 27451283, Sokolovská, 100/94, Praha, IMMORENT Plzen s.r.o., IČ 27385990, Budějovická 1518/13a, Praha a PALAMON CONSULTING a.s., IČ 28262077, Luční 155/2, Plzeň, týkající se realizace stavby „Zelený trojúhelník – jih, komunikace větev 6 a 7" a stavby světelné signalizace a přechodu (křižovatka Folmavská s větví 7). Obsahem smlouvy bude závazek každého z investorů poskytnout městu finanční prostředky ve výši 3 mil. Kč na stavbu komunikace větev 6 a 7 (celkem tedy 9 mil. Kč na stavbu komunikace) a závazek PALAMON CONSULTING a.s. poskytnout městu finanční prostředky ve výši 3 mil. Kč na stavbu světelné signalizace a přechodu. Každý z investorů se dále zaváže předat městu jím získaná pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci shora uvedených staveb a kopii projektových dokumentací týkajících se shora uvedených staveb a poskytne městu bezúplatné oprávnění k výkonu práva užít tyto projektové dokumentace.
   Smluvní strany se zavážou poskytnout si navzájem součinnost nezbytnou pro změnu stavebníka z investorů na město tak, aby město mohlo realizovat shora uvedené stavby.
   Město se ve smlouvě zaváže použít poskytnuté finanční prostředky na realizaci shora uvedených staveb s tím, že se zaváže dokončit tyto stavby a zahájit jejich užívání nejpozději do 30. září 2013. V případě, že město nesplní svoji povinnost dokončit stavby a zahájit jejich užívání, bude povinno vrátit každému z investorů 1/6 jimi poskytnutého příspěvku, a to za každé započaté tři měsíce prodlení se splněním této své povinnosti, a to až do okamžiku, kdy budou investorům vráceny příspěvky v celé jejich výši.
   Ve smlouvě bude sjednáno právo každé smluvní strany odstoupit od smlouvy, nebudou-li nejpozději do 30. září 2012 splněny všechny podmínky pro realizaci staveb, tj. nebudou-li městu předány všechna pravomocná stavební povolení nezbytná pro realizaci staveb a kopie všech projektových dokumentací, nedojde-li ke změně stavebníka na město nebo

nebudou-li městu převedeny všechny finanční prostředky na realizaci staveb. Ve smlouvě bude dále sjednáno právo města Plzně odstoupit od smlouvy pokud náklady vzešlé z výběrového řízení na pořízení celého díla realizovaného na základě této smlouvy budou vyšší než 12,12 mil Kč a právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy pro případ, že nedojde k zahájení stavby nejpozději do 31. prosince 2012.
Smlouva o spolupráci spolu s dodatky ke smlouvám o smlouvách budoucích o převodu TI do majetku města, jimiž se bude vyjímat závazek investorů k vybudování shora uvedených staveb a jejich převedení na město, a dále dodatky k nájemním smlouvám, jimiž se bude zužovat předmět nájmu o pozemky nutné pro realizaci shora uvedených staveb, budou na sobě vzájemně závislými ve smyslu § 275 odst. 2 obchodního zákoníku.

2. Rozpočtové opatření spočívající ve:
   a) zvýšení kapitálových příjmů - ostatní kapitálové příjmy rozpočtu Kanceláře ředitele technického úřadu o částku 12 000 tis. Kč,
   b) zvýšení kapitálových výdajů – stavební investice rozpočtu Odboru investic o částku 12 000 tis. Kč s účelovým určením na realizaci stavby „Komunikace – Zelený trojúhelník – větev 6 a 7“ včetně stavby světelné signalizace a přechodu pro chodce na Folmavské ulici.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit uzavření Smlouvy o spolupráci v souladu s bodem II.1 tohoto usnesení.
   Termín: 30. 4. 2012 Zodpovídá: Ing. Rund
   Ing. Kozohorský
   Ing. Složil

2. Provést rozpočtové opatření v souladu s bodem II.2 tohoto usnesení po podpisu Smlouvy o spolupráci.
   Termín: 15. 5. 2012 Zodpovídá: Ing. Rund
   Ing. Kozohorský
   Ing. Složil

3. Informovat Zastupitelstvo města Plzně o výsledku výběrového řízení na předmětnou stavbu.
   Termín: 31. 12. 2012 Zodpovídá: Ing. Rund
   Ing. Kozohorský
   Ing. Složil

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Bc. Eva H e r i n k o v á
zástupce primátora