

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Vyhledávací studie Plzeň – Aquapark.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Aquaparkem je míněno zábavní centrum s celoročním provozem, tj. komplex bazénů a adrenalinových aktivit, vybavení pro děti, venkovní zóna s bazénem a možností opalování a zároveň komplex služeb v oblasti zdraví, wellness, dále občerstvení aj.

Potřeba vybudování aquaparku byla zahrnuta do Programu rozvoje města Plzně již při jeho sestavování v roce 2003 a ověřena řadou průzkumů a šetření mezi obyvateli a návštěvníky města. Mimo jiné také z provedené analýzy existující sportovní infrastruktury z roku 2009 vyplývá, že toto zařízení by nemělo ve městě, které je regionálním centrem obsluhujícím území s cca 650 – 800 tisíci obyvateli, chybět.

Není předpokládáno, že se bude jednat o investici z městského rozpočtu. Zájem soukromých investorů potvrdil poptávku po tomto zařízení a bylo tedy nutné připravit podklad, na základě kterého jim lze poskytnout potřebné informace a zároveň podklad pro zpracování nového územního plánu.

ÚKRMP zadal vyhledávací studii, která určila optimální velikost aquaparku v rozsahu cca 400 – 600 tis. návštěvníků ročně, a zároveň řešila umístění takového zařízení v navrhovaných lokalitách.

Navrhovanými lokalitami byly:

- Borská pole – Zelený trojúhelník jih,
- Severní předměstí – v blízkosti zimního stadionu a obchodního zařízení,
- Doubravka – Lopatárna,
- Chotíkov – okolí budoucí spalovny.

Byly prověřeny jednotlivé aspekty, které mohou ovlivňovat hodnocení lokality pro umístění daného záměru. Jedná se o hodnocení z pohledu vhodnosti do stávající zástavby a okolního prostředí, dostupnosti silniční sítě, MHD, scelenosti a ceny pozemku, spádové oblasti, dopravního napojení, dostupnosti inženýrských sítí a také ceny pojištění a přípojky tepla od spalovny.

Jednotlivým aspektům byly přiřazeny váhy a sestavena tzv. hodnotící matice. Největší důraz je kladen na vzhled a umístění a to jak z hlediska okolní zástavby, tak z hlediska pocitu návštěvníka (zejména s ohledem na venkovní rekreační funkci). Tato obecná hodnotící matice se svými vahami je použitelná pro hodnocení jakékoliv další lokality pro tento záměr.

Studie potvrdila, že všechny výše uvedené lokality je možné pro vybudování aquaparku využít. Po obodování a vyhodnocení posuzovaných lokalit dle stanovených kritérií je konstatováno, že za nejvhodnější z posuzovaných lokalit se jeví Borská pole, která jsou připravenou rozvojovou lokalitou a Doubravka - Lopatárna, která představuje velmi atraktivní, i když méně připravený prostor blízko centra.

Celkový ekonomický přínos využití přípojky odpadního tepla z budoucí spalovny, která přichází do úvahy pouze v lokalitě Chotíkov, se pohybuje maximálně v jednotkách procent očekávaných provozních nákladů zařízení.

Vyhledávací studie byla projednána v KKR RMP, která doporučila RMP její odsouhlasení a v RMP. Na základě usnesení RMP bude souhrn veškerých podkladů k této problematice doplněn o informaci o všech krytých bazénech na území města, o jejich stavu a využití.

Na základě projednání vyhledávací studie bude možné nabízet tuto investiční příležitost potenciálním soukromým investorům prostřednictvím výstav, veletrhů, newsletterů apod. a jednat se zájemci o faktorech, které ovlivňují jejich rozhodnutí realizovat záměr aquaparku v Plzni.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Odsouhlasení vyhledávací studie „Plzeň – Aquapark“ (NEWTON Business Development, a.s., 5/2012) jako podkladu pro rozhodování o umístění aquaparku na území města.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Nejsou.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

V souvislosti s tímto usnesením nevznikají.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení – ukládací část.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Usnesení RMP č. 1048 ze dne 23. 8. 2012

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu**

Nezjišťují se.

### **Přílohy:**

1. studie „Plzeň – Aquapark“ (NEWTON Business Development, a.s., 5/2012)