Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

# VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
## O PROVEDENÍ STAVBY

č.j.: UMO1/.....

## 1) SMLUVNÍ STRANY

| | | |
|---|---|---|
| 1. | **Správní orgán** | **Úřad městského obvodu Plzeň 1,odbor výstavby**<br>Alej Svobody 60, 323 00 Plzeň |
| | zastoupený: | Ing. Zdeněk Hanzelín, vedoucí oddělení stavebně správního |
| | | |
| 2. | **Stavebník** | **Městský obvod Plzeň 1**<br>Alej Svobody 60, 323 00 Plzeň |
| | zastoupený: | Mgr. Miroslavem Brabcem |

## 2) TŘETÍ OSOBY

Účastníci dle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb.nejsou. Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podle § 109 zák.č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo stavební řízení:

Statutární město Plzeň, Technický úřad, odbor rozvoje a plánování MMP

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

## 3) PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby:

**Oprava havarijního stavu střechy objektu bývalého KD Košutka, V Lomech 13, Plzeň**

(dále jen "stavba") na pozemku:

| Obec | katastrální území | Parcelní č. | Vlastník/druh pozemku podle katastru nemovitostí | Výměra ($m^2$) |
|---|---|---|---|---|
| Plzeň | 722120 Bolevec | 1366/2 | Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370<br>zastavěná plocha a nádvoří | 925 $m^2$ |

Stavba obsahuje:

Výměnu střešní krytiny a konstrukce střechy nad hlavním cvičebním prostorem a restaurací – tato část objektu je zakryta střešními dřevěnými vazníky, na které je provedeno dřevěné bednění a položena živičná krytina – pásy s posypem. Nově navržené vazníky, jejich sklon a stavební úpravy jsou navrženy tak, že respektují stávající výškové řešení objektu.

## 4) SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním

nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

## 5) SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň

## 6) PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval: Ing. arch. Lubomír Korčák, U Trojice 3, 370 04 České Budějovice, ČKAIT: 0201642 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Zahájení prací – po odstranění poškozených částí.
   b) Před zakrytím střešní konstrukce
4. Stavba bude bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude určen výběrovým řízením dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. Při provádění stavby nesmí být okolí nadměrně obtěžováno prachem a hlukem vzhledem k okolní zástavbě. Nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech. Veškeré škody na majetku, vzniklé po dobu stavby, budou neprodleně nahrazeny stavebníkem na jeho náklady.
6. Stavbu bude provádět stavebním podnikatel (zhotovitel stavby) v souladu dle ust. § 160 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Po ukončení výběrového řízení, nejpozději před zahájením prací, bude stavebníkem, popř. jím zmocněným zástupcem, doloženo stavebnímu úřadu oprávnění stavebního podnikatele k provádění prací (kopie výpisu z obchodního rejstříku). Stavebník oznámí stavebnímu úřadu osobu, které u stavebního podnikatele odpovídá za odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí.
8. Při realizaci stavby budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN DIN 18920 Sadovnické úpravy - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, zejména s kapitolou 3.5 Ochrana stromů před mechanickým poškozením a 3.9 Ochrana kořenového porostu při hloubení stavebních jam a jiných výkopů.
9. **V případě, že v průběhu stavby dojde k omezení průchodnosti okolních chodníků, musí být takové omezení dostatečně označeno tak, aby byl chodec včas o omezení informován s vyznačením náhradní cesty nebo způsobu obejití.**
10. Případné zařízení staveniště včetně skládky materiálu (v nezbytně nutném množství po nezbytně nutnou dobu) musí být řádně zabezpečeno, oploceno a umístěno tak, aby nepřípustně neomezovalo užívání dotčených a přilehlých pozemků.
11. Během stavebních prací bude staveniště zabezpečeno proti znečišťování okolních komunikací a chodníků. V průběhu staveništní dopravy budou přijata taková opatření, aby nedošlo ke znečištění a poškození přístupových pozemních komunikací. Pokud se tak stane, zajistí investor neprodleně čištění a opravy na vlastní náklady.
12. Odpady vzniklé během stavby budou předány k využití nebo k odstranění pouze oprávněné osobě dle § 12 odst. 3, 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
13. Přebytečný materiál a stavební suť bude odvezena na povolenou skládku či likvidována oprávněnou firmou.
14. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění souvisejících ustanovení a předpisů a prováděcí vyhlášky.
15. Stavba bude dokončena **do 31. 7. 2013**. Nejpozději 30 dnů před uvedeným termínem stavebník požádá o kolaudační souhlas, a předloží doklady uvedené v ust. § 12 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, zejména:

- Zápis o odevzdání a převzetí stavby
- Předávací protokoly o převzetí povrchů dotčených stavbou
- Doklad o odvozu / likvidaci přebytečného materiálu a sutě na povolenou skládku / oprávněnou osobou

## 7) NÁMITKY SMLUVNÍCH STRAN A TŘETÍCH OSOB

Smluvní strany ani třetí osoby nevznesli k záměru ani k uzavření veřejnoprávní smlouvy žádné námitky

## 8) DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

## 9) SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž správní orgán obdrží jeden výtisk a stavebník 3 výtisky.

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvních stran dle bodu 1) a účinnosti dnem podpisu smluvních stran a třetích osob dle bodu 2).

Souhlasy dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou jako přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

Plzeň, dne 12. 3. 2019

| | |
|---|---|
| **Správní orgán** | ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU PLZEŇ 1 22<br>Ing. Zdeněk Hanzelín<br>vedoucí oddělení stavebně správního ÚMO Plzeň 1 |
| **Stavebník** | Mgr. Miroslav Brabec<br>starosta MO Plzeň 1 |
| **Třetí osoby** | |




Veřejnoprávní smlouva byla doložena :

- souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje k uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby „ Objekt bývalého KD Košutka, V Lomech 13, Plzeň " Č.j. HSPM – 2839 – 2/2011
- projektová dokumentace stavby „Objekt bývalého KD Košutka, V Lomech 13, Plzeň"