KNM RMP ze dne 20. 9. 2012

PROP/1 A Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní se společností VGP CZ VIII., a.s. v souvislosti se stavbou „BRUČNÁ BUSINESS PARK“

KNM RMP doporučuje RMP:

1. Souhlasit se zrušením usnesení ZMP č. 466 ze dne 4. 9. 2008 ve věci uzavření budoucích smluvních vztahů se společností Somerville s.r.o. v celém znění.
2. Souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej pozemků:

* p.č. 1373/1 o výměře 3841 m2 ovocný sad – ZPF,
* p.č. 1381/37 o výměře 118 m2 ostatní plocha – jiná plocha,
* p.č. 1399/6 o výměře 48 m2 ostatní plocha – jiná plocha,
* p.č. 1870 o výměře 2844 ostatní plocha – ostatní komunikace,
* p.č. 1871 o výměře 189 m2 orná půda – ZPF,
* p.č. 1932/46 o výměře 105 m2 ostatní plocha – jiná plocha,
* a části pozemku p.č. 1362/9 o cca 113 m2 z celkové výměry 1495 m2 – ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Bručná,

se společností VGP CZ VIII., a.s., Jenišovice 59, okres Jablonec nad Nisou, PSČ 468 33, IČ 274 31 452, za účelem výstavby areálu „BRUČNÁ BUSINNES PARK“.

Další ujednání:

* Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem na cenu obvyklou v době prodeje, která bude vycházet ze stavu pozemků ke dni uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Osobu znalce určí a zpracování znaleckého posudku zadá budoucí prodávající, tj. město Plzeň.
* Kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy kupujícím s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou vyrovnány závazky vůči městu Plzni plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky.
* Vlastník nemovitostí, tj. město Plzeň, souhlasí s výstavbou areálu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ na výše uvedených pozemcích v k.ú. Bručná za podmínky kladného stanoviska Odboru rozvoje a plánování MMP. Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní je pak právem dle § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, která opravňuje budoucího vlastníka nemovitostí realizovat předmětnou výstavbu.
* Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2012 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu areálu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“ se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy. Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii této žádosti nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
* Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy nebude nejpozději do 30. 6. 2013 vydáno stavební povolení na stavbu areálu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
* Budoucí kupující je povinen nejpozději do 31. 12. 2014 dokončit stavbu areálu „BRUČNÁ BUSINESS PARK“, do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení jejího užívání, resp. podat u příslušného stavebního úřadu řádné oznámení o zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro oznámení o zahájení užívání stanoví právní předpisy.
* V případě, že budoucí kupující poruší některou ze svých povinností dle předchozí věty, je budoucí prodávající oprávněn odstoupit od budoucí smlouvy kupní a současně je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. pro vydání oznámení o zahájení užívání stavby.
* Budoucí kupující je povinen předat budoucímu prodávajícímu kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání stavby, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího (jeho) podání; pokud budoucí kupující nedodrží tento termín, je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
* Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo budoucího prodávajícího na náhradu vzniklé škody. Budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
* V případě, že prodávané pozemky budou dotčeny nově budovanou technickou infrastrukturou (TI) v majetku města Plzně, bude současně s jejich prodejem zřízeno věcné břemeno uložení a provozování TI.
* Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2015. Prodej bude samostatně projednán v rozhodovacích orgánech města.
* Pozemky p. č. 1373/1 a p. č. 1871, k.ú. Bručná, jsou zapsány v katastru nemovitostí jako ovocný sad a orná půda. Budoucí kupující si zajistí na vlastní náklady vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu v souladu s § 9 odstavce 2 písmene c), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.
* Budoucí kupující je povinen respektovat všechna stanoviska Drážního úřadu a SŽDC, s.o., vydaná ke stavebnímu řízení.
* Předmět budoucího prodeje je znázorněn v situaci, která tvoří přílohu tohoto usnesení.
* Prodej části pozemku p.č. 1362/9, k.ú. Bručná, bude upřesněn geometrickým plánem pro rozdělení pozemku p.č. 1362/9, k.ú. Bručná, zhotoveným na náklady budoucího kupujícího.
* Konečný prodej pozemků bude předložen k projednání Radě a ke schválení Zastupitelstva města Plzně.

Souhlasí 11