

D Ů V O D O V Á Z P R Á V A

1. Název problému a jeho charakteristika :

Poskytnutí účelově podmíněné dotace vlastníkům nemovité kulturní památky panu ing. Tomáši Hříbalovi a panu ing. Martinu Šafránkovi na provedení restaurátorské obnovy části historického malovaného trámového stropu v prostoru nad pavlačí, fixace historických omítek východního průčelí a obnovu truhlářských obložek dveří na pavlač u předměstského domu čp. 62, Lochotínská 24 v Plzni, v roce 2012 (**viz příloha č.1**).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza :

Odboru památkové péče v průběhu léta roku 2012 odřekl dříve předjednaný příjemce dotace spolupráci k předložení dokladů na návrh usnesení na poskytnutí dotace, proto OPP MMP oslovil jiného příjemce, u něhož práce na obnově kulturní památky již probíhají a současně u této akce nebyly pokryty finanční náklady na dokončení s tím související restaurátorské obnovy. Předměstský dům čp. 62, Lochotínská 24 v Plzni, patří mezi nejhodnotnější a nejstarší předměstské stavby v území bývalého Saského předměstí při řece Mži v Plzni. Předměstský dům čp. 62 byl postaven v barokním slohu kolem roku 1760 a je dochován v úpravě z roku 1803. Patrový dům čp. 62 dosud obsahuje soubor historicky hodnotných konstrukcí – hodnotu kulturní památky tvoří kamenné a smíšené obvodové zdivo, kamenná ostění dveří a oken, klenbové konstrukce přízemí a klenutý dymník převedený do průlezného komínového tělesa, krov, dřevěná konstrukce pavlače. V průběhu prováděné obnovy jsou postupně poznávány a nalézány také další původní hodnotné konstrukce – roku 2008 byl nad 2. NP v severní části objektu nalezen mimořádně hodnotný malovaný záklopový strop, protažený až nad pavlač jako součást krovu, později datovaný k roku 1761, v roce 2010 byl nalezen torzálně dochovaný záklopový strop nad 1. NP stejné části objektu. V roce 2011 byly průzkumem zachyceny nejstarší omítky s iluzivní architekturou patřící do nestaršího slohového období historie objektu. Vlastníky předměstského domu čp. 62, Lochotínská 24 v Plzni, je pan ing. Tomáš Hříbal a pan ing. Martin Šafránek (**viz příloha č.2**). Vlastníci spolupracují se státní památkovou péčí na postupné obnově objektu poškozeného povodní v srpnu 2002. Dosud zajistili rekonstrukci střechy, statickou stabilizace objektu v úrovni stropů nad 1. a 2. NP, obnovu konstrukce pavlače a jejího zastřešení. Od roku 2011 je prováděna celková rekonstrukce interiéru spojená mj. s obnovou kleneb, vnitřních omítek a truhlářských výplní, jejíž součástí je v roce 2012 také kompletní obnova okenních výplní v původním vzhledu, úprava nosné konstrukce stropu nad 1. NP k umožnění rekonstrukce záklopového stropu, obnova kamenných portálů a obložkových zárubní a konzervace krovu. Na popsané práce navazuje obnova fasád, v rámci které jsou na místě konzervovány původní hodnotné omítky. Restaurátorské práce na obnově obou malovaných záklopových stropů v interiéru probíhají souběžně se stavební obnovou za podpory Statutárního města Plzně a MK ČR a v roce 2012 bylo zamýšleno dokončení jejich restaurování. Pro soubor restaurátorských prací u části malovaného trámového záklopového stropu nad pavlačí, zajištění nálezů omítek a dokončení obnovy dveří severního průčelí, pro nedostatek finančních prostředků, byly práce obnovy původně domlouvány až na rok 2013, včetně z toho plynoucích komplikací k možnosti dokončení všech prací obnovy v roce 2012. Celkové finanční náklady na zajištění uvedených prací v prostoru pavlače představují částku 156 000,- Kč (**viz příloha č. 3**) nad rámec původně zajištěného souboru odborných řemeslných a stavebních prací památkové povahy pro rok 2012 s náklady ve výši 1 859 206,- Kč.

Protože náklady na zajištění odborných řemeslných a restaurátorských prací přesahují finanční možnosti vlastníků na zajištění prací a vzhledem k možnosti uplatnit u rozpracované obnovy kulturní památky v tomto roce druhou účelově vázanou dotaci, obrátili se na město Plzeň s žádostí o možnou finanční podporu vzhledem k tomu, že předměstský dům čp. 62 je nemovitou kulturní památkou a obec v souladu s ustanovením §16 odst.1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, může v odůvodněných případech poskytnout příspěvek na úhradu zvýšených nákladů spojených s obnovou kulturní památky.

3. Předpokládaný cílový stav :

Provedením restaurátorských a řemeslných prací na obnově pavlačového úseku historického malovaného trámového stropu a s ním souvisejících prací na severním průčelí dojde u předměstského domu čp. 62 k potřebnému dokončení uzavření konstrukcí krovu při současném zachování historicky mimořádně hodnotných původních konstrukcí, datovaných do poloviny 18. stol., u nemovitosti, která je kulturní památkou na území města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení :

Rozpočtovým opatřením snížit provozní výdaje (transfery obyvatelstvu) rozpočtu OPP MMP o částku 130 000,- Kč, a o tuto částku navýšit provozní výdaje OPP MMP (transfery organizacím). Poskytnout účelově podmíněnou dotaci ve výši 130 000,- Kč pro vlastníky nemovité kulturní památky pana ing. Tomáše Hříbala, Revoluční 69, 312 00 Plzeň, a pana ing. Martina Šafránka, Smíchovská 431, 330 08 Zruč-Senec, účelově vázanou na provedení obnovy historického malovaného trámového stropu v prostoru nad pavlačí, a s tím související obnovu truhlářských obložek dveří na pavlač a na fixace historických omítek východního průčelí u předměstského domu čp. 62, Lochotínská 24 v Plzni.

5. Doporučená varianta řešení :

Podle bodu II. uvedeném v návrhu tohoto usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnost finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů) :

Navrhované řešení neklade žádné finanční nároky na rozpočet města.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků :

Viz návrh usnesení.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí :

Usnesení RMP č. 1583 z 24. 11. 2011 – schválení rozpočtu města na rok 2012.

Usnesení ZMP č. 611 z 8. 12. 2011 – schválení rozpočtu města na rok 2012.

Usnesení ZMP č. 606 z 15. 10. 2009 – schválení dotace 300 000,- Kč na statické zajištění a obnovu stropu nad 2. NP předměstského domu čp. 62.

Usnesení ZMP č. 69 z 16. 2. 2012 – schválení dotace 300 000,- Kč na soubor prací obnovy kulturní památky při rekonstrukci interiérů předměstského domu čp. 62.

Usnesení RMP č. 1316 z 27. 9. 2012 – schválení dotace na restaurování malovaného stropu předměstského domu čp. 62.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni :

Vůči panu ing. Tomáši Hříbalovi a panu ing. Martinu Šafránkovi město Plzeň nemá pohledávky.

10. Přílohy:

Příloha č. 1 – fotodokumentace objektu

Příloha č. 2 – list vlastnictví

Příloha č. 3 – rozpočet nákladů

Kopie z internetu