

PR07

SAXINGER CHALUPSKY & PARTNER V.O.S.

ADVOKÁTI

SCWP

Magistrát města Plzně.

Doručeno: 20.04.2011

C.j.:

listy:2

prilohy:2



mepzes1100112527

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzně
nám. Republiky 1
306 32 Plzeň

V Plzni dne 20.04.2011
pt – 1324/11; tel. +420 377 330 163

Magistrát města Plzně		C. dup.
DOŠLO: 20-04-2011		Priloha
Č.j.: HMP/40815/M	Priloha: 2	Ukl. an: 254 3/11 A/10

Žádost o prodej částí pozemků ve vlastnictví Města Plzeň nebo výpůjčku těchto částí

Vážené dámy, vážení pánové,

v právním zastoupení klienta naší advokátní kanceláře, obchodní společnosti ZF Engineering Plzeň s.r.o., se sídlem Plzeň, Univerzitní č.p. 1159/53, PSČ 30100, IČ: 26343398 (dále jen „společnost ZF“) si dovoluujeme obrátit se na Vás v následující záležitosti:

Společnost ZF je vlastníkem areálu technologického centra nacházejícího se v průmyslové zóně Borská pole. Areál tohoto technologického centra je tvořen zejména těmito pozemky nacházejícími se v katastrálním území Skvrňany, obci Plzeň: (i) pozemkem parc. č. 1496/9, (ii) pozemkem parc. č. 1496/11, (iii) pozemkem parc. č. 1496/137, (iv) pozemkem parc. č. 1496/240.

Společnost ZF v současné době zamýšlí provést oplocení areálu svého technologického centra. Společnost ZF má nyní vybudovaná parkovací stání na pozemku parc. č. 1496/11, když tato parkovací stání byla vybudována až u hranice tohoto pozemku s pozemkem ve vlastnictví Města Plzeň parc. č. 1496/307. V případě vybudování plotu by tedy společnost ZF byla nucena již existující parkovací místa přestavět dovnitř svého pozemku tak, aby bylo možno provést vybudování zamýšleného oplocení.

Z tohoto důvodu má společnost ZF zájem na odkoupení části pozemku Města Plzeň parc. č. 1496/307, a to části tohoto pozemku o šířce jednoho metru tam, kde hraničí s pozemkem společnosti ZF parc. č. 1496/11. Společnost ZF má dále v zájmu geometrické linie vedení předního oplocení svého areálu rovněž na zakoupení části uvedeného pozemku Města Plzeň parc. č. 1496/307 o šířce jednoho metru tam, kde tento pozemek hraničí s pozemky ve vlastnictví společnosti ZF parc. č. 1496/9 a 1496/137.

CZ-301 00 PLZEŇ

Bedřicha Smetany 2

T: +420/ 377 330 163

F: +420/ 377 330 166

plzen@scwp.cz

IČ: 26371162

DIČ: CZ 26371162

společnost je zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Plzni, v oddílu A,
vložce 16595

Společníci

Mgr. Monika Deislerová Wetzlerová¹

Dr. Martina Jankovská¹

Dr. Wolfgang Lauss²

Dr. Reinhard Paulitsch³

Advokáti

Daniel Beneš, LL.M.³

Mgr. Ing. Jan Lerch

Mgr. Roman Šolc

JUDr. Pavel Trnka, LL.M.

¹ zapsána též jako advokátka ve Slovenské republice

² zapsán též jako advokát v Rakousku

³ zapsán též jako advokát ve Spolkové republice Německo

V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nebyl možný prodej uvedené části pozemku Města Plzeň parc. č. 1496/307 společnosti ZF, navrhuje společnost ZF, aby daná část pozemku byla společnosti ZF za účelem výstavby oplocení jejího areálu přenechána na dobu např. 30 let do bezplatného užívání z titulu odpovídající smlouvy o výpůjčce.

Společnost ZF dále v důsledku rozšíření svého areálu nyní zamýšlí vybudování nového příjezdu nákladních vozidel k jejímu technologickému centru (budově č.p. 1159) na Borských polích, a to ze zadní strany této budovy. Pro bezproblémový průjezd nákladních vozidel zadní částí pozemku parc. č. 1496/11 k zadnímu vchodu do stávající budovy je však tento pozemek příliš úzký. Z tohoto důvodu by společnost ZF od Města Plzeň ráda odkoupila rovněž část pozemku ve vlastnictví Města Plzeň parc. č. 1496/239, a to takovou část, která by z jedné strany byla ohraničena současnou hranicí mezi pozemky parc. č. 1496/11 a 1496/239, z další strany by byla ohraničena geometrickým pokračováním současné hranice mezi pozemkem parc. č. 1496/239 a pozemky parc. č. 1496/138 a 1496/99 a z poslední strany poté geometrickým pokračováním současné hranice mezi pozemkem parc. č. 1496/11 a pozemkem parc. č. 1496/285.

V případě, že by z jakéhokoliv důvodu nebyl možný prodej uvedené části pozemku Města Plzeň parc. č. 1496/239 společnosti ZF, navrhuje společnost ZF, aby daná část pozemku byla společnosti ZF za účelem výstavby oplocení jejího areálu a užívání přenechána na dobu např. 30 let do bezplatného užívání z titulu odpovídající smlouvy o výpůjčce.

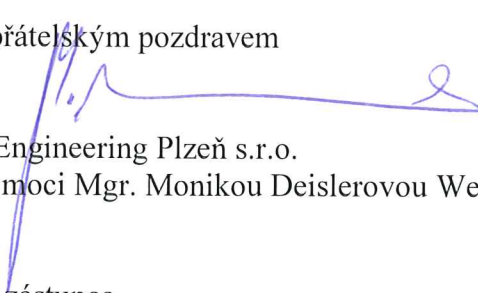
Pro přehlednost si uvedené části pozemků ve vlastnictví Města Plzeň, které by společnost ZF rovněž ráda získala do svého vlastnictví, případně alespoň do bezplatného užívání, dovolujeme zvýraznit v přiložené katastrální mapě.

Závěrem si Vás tedy jménem společnosti ZF dovolujeme zdvořile požádat o brzké sdělení stanoviska Města Plzeň, zda je Město Plzeň ochotno společnosti ZF prodat specifikované části pozemků ve vlastnictví Města Plzeň parc. č. 1496/307 a 1496/239 a za jakých podmínek, případně zda je ochotno je společnosti ZF přenechat k uvedeným účelům do bezplatného užívání. Pro úplnost uvádíme, že společnost ZF upřednostňuje koupi daných částí uvedených pozemků do svého vlastnictví.

V případě jakýchkoliv dotazů ohledně záměru společnosti ZF a jeho případné bližší specifikace jsme Vám kdykoliv rádi k dispozici, a to rovněž na našem výše uvedeném telefonním čísle.

Děkujeme Vám za Vaši ochotu, spolupráci a brzké vyjádření a prozatím zůstáváme

s přátelským pozdravem



ZF Engineering Plzeň s.r.o.

zastoupená na základě plné moci Mgr. Monikou Deislerovou Wetzlerovou

Přílohy: plná moc pro právního zástupce
snímek katastrální mapy

PLNÁ MOC

Níže podepsaný zmocnitel:

obchodní společnost
ZF Engineering Plzeň s.r.o.
IČ 263 43 398, sídlo Plzeň, Univerzitní č.p. 1159/53,
PSČ 301 00
jejímž jménem jedná jednatel pan Dr. Robert
Ingenbleek
(dále jen „zmocnitel“)


zmocňuje advokátku

Mgr. Moniku Deislerovou Wetzlerovou,
rodné číslo 705710/1810
bytem Tachov, Na Výspě 1297
advokátku advokátní kanceláře
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s.
se sídlem B. Smetany 2, 301 00 Plzeň


aby zmocnitele zastupovala, aby vykonávala veškeré úkony, přijímala doručované písemnosti, podávala návrhy a žádosti, podávala opravné prostředky nebo námítky a vzdávala se jich, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje k:

zastoupení při jednání se Statutárním městem Plzeň, IČ: 00075370 (dále jen „Město“) ve věci prodeje a/nebo přenechání do užívání pozemků ve vlastnictví Města ve prospěch zmocnitele, včetně doručování veškerých písemností s tímto souvisejících a pro všechny další související právní úkony.

V Plzeň, dne 15. 04. 2011


ZF Engineering Plzeň s.r.o.
Dr. Robert Ingenbleek - jednatel/Geschäftsführer

Přijímám zmocnění a dále zmocňuji ve stejném rozsahu:



VOLLMACHT

Der unterzeichnete Vollmachtgeber:

die Handelsgesellschaft
ZF Engineering Plzeň s.r.o.
Identifikationsnummer 263 43 398, Sitz Pilsen,
Univerzitní Konskriptionsnummer 1159/53, PLZ 301 00
in deren Namen der Geschäftsführer Dr. Robert Ingenbleek
handelt
(im weiteren nur „der Vollmachtgeber“ genannt)

bevollmächtigt die Rechtsanwältin

Mgr. Monika Deislerová Wetzlerová,
Geburtsnummer 705710/1810
wohnhaft Tachov, Na Výspě 1297
Rechtsanwältin des Anwaltsbüros
Saxinger, Chalupsky & Partner v.o.s.
mit Sitz B. Smetany 2, 301 00 Pilsen

den Vollmachtgeber zu vertreten, sämtliche Handlungen vorzunehmen, sämtliche Schriftstücke anzunehmen, Anträge zu stellen, Rechtsmittel und Einwände einzulegen und auf diese zu verzichten, das alles auch in dem Fall, wenn dazu nach den Rechtsvorschriften eine Sondervollmacht notwendig ist. Diese Vollmacht erteilt er zur:

Vertretung bei den Verhandlungen mit der Statutarischen Stadt Pilsen, Identifikationsnummer 00075370 (im weiteren nur „die Stadt“ genannt) in der Sache des Verkaufs und/oder der Überlassung in die Nutzung der Grundstücke im Eigentum der Stadt zugunsten des Vollmachtgebers, einschließlich der Zustellung sämtlicher zusammenhängenden Schriftstücke und für alle weiteren zusammenhängenden Rechtshandlungen.

In PILSEN, am 15. 04. 2011

Die Bevollmächtigung nehme ich an und bevollmächtige weiterhin:

