



| | | |
|---|-------------------|---------------------------------------|
| Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ① | | Č. dop. |
| DOŠLO: 30-08-2012 | | Zprac. <i>Sed</i> |
| Č.j. <i>195094/12</i> | Příloha: <i>0</i> | Ukl. zn. <i>114.36</i> <i>AT/5</i> |

Vážená paní
Eva Sedláková
Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku
Oddělení majetkové přípravy investičních akcí
Škroupova 7
301 00 Plzeň

V Praze dne 29.8.2012
č.j. FI/0041/12


Věc: Směna pozemků a věcné břemeno v Borské ul.

Obdrželi jsme od Vás znalecké posudky č. 2270/052/12, č. 2271/053/12 zpracované znalcem p. Václavem Šimicem a posudek č. 2409-59/2012 zpracovaný znalcem Ing. Zdeňkem Stadlbauerem jako podklady pro připravovanou směnu pozemků a zřízení věcných břemen k pozemkům v Plzni, Borské ul.

Souhlasíme s navrhovanou směnou a zřízením věcných břemen za následujících podmínek: FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s. (dále jen „FOCUS INVEST“) smění svůj pozemek p.č. 8541/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96m² v k.ú. Plzeň, vzniklý oddělením od pozemku p.č. 8541/1 dle geometrického plánu 8488-11/2010, za pozemek Města Plzně p.č. 8539, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m² v k.ú. Plzeň. FOCUS INVEST jako nabyvatel pozemku p.č. 8539 zřídí ve prospěch Města Plzně bezúplatné věcné břemeno přístupu a provozování vodárenského zařízení nacházejícího se na pozemku p.č. 8539. Směna pozemků bude bez finančního vyrovnání, tj. FOCUS INVEST nebude uplatňovat nárok na úhradu rozdílu obvyklých cen pozemků ve výši 22.700,- Kč.

Současně se směnnou smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, kterou FOCUS INVEST jako vlastník pozemku 8356/1 v k.ú. Plzeň zřídí ve prospěch Města Plzně věcné břemeno údržby a provozování vodovodních řadů DN 400 mm a DN 350 mm v rozsahu dle geometrického plánu č. 9017-159/2011 pro vyznačení věcného břemene vypracovaného Ing. Josefem Zelenkou dne 5.8.2011. Úplata za zřízení věcného břemene bude stanovena posudkem č. 2409-59/2012.

S pozdravem


Bc. Michal Bíman
předseda představenstva
FOCUS INVEST, uzavřený investiční fond, a.s.