

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1626/52, o výměře 59 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Bolevec pro manžele Vladimíra a Evu Drábkovi, bytem Hořejší 337/10, Plzeň (dále jen žadatelé).

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pozemek parc. č. 1626/52 o celkové výměře 997 m², ostatní plocha, zeleň se nachází v k. ú. Bolevec a je zapsán na LV č. 1. Tento pozemek město získalo na základě ustanovení § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb.

Žadatelé nabyli na základě Dohody o zřízení práva osobního užívání pozemku sepsané formou notářského zápisu RII 51/81 ze dne 30. 6. 1981 a na základě kupní smlouvy ze dne 30. 7. 1981 vlastnické právo k nemovitostem – rodinnému domku č. p. 337 společně s pozemkem parc. č. 107 a pozemku parc. č. 108 v k. ú. Bolevec. Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1729 pro k. ú. Bolevec.

Současné s těmito nemovitostmi je jako jeden celek užívána i část pozemku parc. č. 1626/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Bolevec o výměře 59 m², který je zapsán na LV č. 1.

Pozemek parc. č. 108 byl v r. 1981 zakoupen žadateli zaplacený v takovém stavu jako je v současné době a tudíž se domnívali, že patří do jejich vlastnictví. V roce 1976 byla část pozemku parc. č. 108 vykoupěna Národním výborem města Plzně pro účely výstavby I. stavby Bolevec od právních předchůdců žadatelů a stala se součástí nové parcely parc. č. 1626/52. Předmětná část městského pozemku p. č. 1626/52 o výměře cca 59 m² byla společně s nemovitostmi uvedenými na LV č. 1729 zaplácena investorem jako jeden celek po dokončení výstavby sídliště drátěným oplocením na ocelových sloupcích.

Žadatelé předložili kromě nabývacích listin i čestné prohlášení sousedů.

Z předložených dokladů je zřejmé, že žadatelé i jejich právní předchůdci část sousedního pozemku užívali a nakládali s ním jako s vlastním. Část pozemku p. č. 1626/52 v k. ú. Bolevec byla připlocena k nemovitostem patřícím v současné době do vlastnictví žadatelů. Plot nerespektoval vlastnické hranice dané výkupem. Takto vybudovaný plot se od té doby nachází na stejném místě až dodnes.

O nesouladu se žadatelé dozvěděli ze sdělení SVSMP na začátku roku 2012.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 1 a PRÁV MMP, na stanoviska k možnému vydržení a z hlediska zjištění možných záměrů města Plzně také ORP MMP, ohledně nakládání s předmětným pozemkem.

ORP MMP souhlasí s prodejem i pronájmem části pozemku parc. č. 1626/52 k. ú. Bolevec, která je připlocena k pozemku parc. č. 108 v k. ú. Bolevec.

MO Plzeň 1 ve svém stanovisku sděluje, že v dřívější době nebylo s žadateli vedeno jakékoliv řízení, kterým by byla přetržena jejich dobrá víra ve vydržecí době.

JUDr. Tomanová, z PRÁV MMP, která případ posoudila z hlediska naplnění zákonných znaků vydržení, dospěla ve svém stanovisku k závěru, že žadatelé podmínky pro uznání vydržení splňují.

Geometrickým plánem č. 3530-60/2012 ze dne 28. 8. 2012 byla oddělena část pozemku určená k vydržení, nyní označená jako parc. č. 1626/303 v k. ú. Bolevec.

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatele.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, znaleckého posudku a se sepsáním notářského zápisu hradí žadatelé.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Pokud rozhodne ZMP v souladu s návrhem usnesení, bude sepsán notářský zápis a poté zajištěn záznam do katastru nemovitostí.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 954 ze dne 23. 8. 2007

Usnesení ZMP č. 417 ze dne 6. 9. 2007

Zápis z KNM ze dne 16. 8. 2012

Usnesení RMP č. 1301 ze dne 27. 9. 2012

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost

Příloha č. 2 – stanovisko ORP

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV MMP

Příloha č. 4 - stanovisko MO 1

Příloha č. 5 – stanovisko SVSMP

Příloha č. 6 – zápis z jednání KNM

Příloha č. 7 – fotodokumentace

Příloha č. 8 - územní plán

Příloha č. 9 – letecký snímek

Příloha č. 10 - modrá mapa se zákresem transakce

Příloha č. 11 – GP č. 3530-60/2012

Příloha č. 12 – usnesení RMP č. 1301 ze dne 27. 9. 2012

Přílohy k dispozici u předkladatele: listy vlastnictví, usnesení RMP č. 954 ze dne 23.8.2007, usnesení ZMP č. 417 ze dne 6.9.2007