VGP

Magistrat mesta Plzne.
Doruceno: 13.02.2012
C.j.: 037063/12
listy:2 prilohy:3
mepzes12537821

Vyřizuje: I.Hazmuková

Datum : 2.2.2012

e.mail:ilona.hazmukova@vgpparks.eu
tel. 606605148

Statutární město Plzeň

odbor nabývání majetku

Škroupova 7-pošt.schr. 332

306 32 Plzeň

Věc : VGP PARK Plzeň-Bručná- žádost o projednání a uzavření smluv budoucích.

Firma VGP CZ VIII., s r.o. Jenišovice 59,468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou IČ 274314 52 / přejmenování původní firmy Somerville s r.o.,IČ je stejné/ se na Vás obrací se žádostí o uzavření smluv před vydáním stavebního povolení na výše jmenovanou akci :

1. **smlouvu nájemní a smlouvu o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemků(/** viz příloha č.1/ v k.ú. Bručná,do majetku spol. VGP CZ VIII.,s r.o./přejmenování Somerville s r.o./ za cenu dle platného znaleckého posudku v době uzavření konečné kupní ceny .V komisi RMP ze dne 29.5.2008- usnesení KNM č.25/08 byl dán souhlas s odprodejem pozemků společnosti Somerville s r.o. a dále souhlasí s využitím pozemků pro vybudování okružní křižovatky.

Následně v roce 2009 jste předložili f. Somerville s r.o. nájemní smlouvu č. 2008/OO3776/NS s platností od 1.1.2010,která nebyla doposud podepsána a byla odkládala do doby, než byl znám investor akce.Při prostudování předložené smlouvy jsme ochotni po úpravě tuto smlouvu podepsat a akceptovat stanovené nájemné dle §2 zákona č.526/1990Sb o cenách v platném znění

a/plocha zastavěná objektem ,hala B,RN – 250 Kč/m2/rok,.....celkem 491 m2

b/ komunikace – 50 Kč/m2/rok..... celkem 1188 m2

c/ areálová zeleň - 35 m2/rok ..... celkem 5466 m2

s termínem účinnosti dle schválení v RMP..Pozemky v předmětu smlouvy se nemění / viz tabulka /.Dobu nájmu bychom chtěli sjednat na dobu 2 let.

Na základě toho si naše firma vyžádala od Somerville s r.o. veškeré dokumenty o průběhu jednání a na základě **již zpracovaného projektu pro stavební povolení**, předkládáme podrobný přehled pozemků pro uzavření nájemní smlouvy, který se neliší od původních návrhů f. Somervillle s r.o.

2. **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi TI**- stavby chodníků na částech pozemků / viz tabulkač.2/ , středových ostrůvků v ramenech silnice III/18020 na částech pozemků p.č. 1935/9,1935/10,1935/5,1935/4 v k. ú. Bručná dále kanalizační stoka – suchovod na pozemcích p.č. 1873,1408,1409/5 v k.ú. Bručná do majetku města za smluvní cenu 1% z pořizovací hodnoty TI,max. 1 mil. Kč.

3.**uzavření smlouvy o smlouvě budoucí k věcnému břemeni na inženýrské sítě** - vodovod, plynovod, kanalizace dešťová, splašková,přeložka telematiky/viz tabulky/ a umístění Úslavského sběrače na pozemku parc.č. 1409/5 v k.ú. Bručná.Naše právní oddělení smlouvy připraví a předloží k odsouhlasení.

4. V září a listopadu 2011 proběhla jednání s ohledem na budoucí předání „okružní křižovatky" III/18020 mezi SMP, ŘSD, SÚS –PK a SŽDC. Na základě těchto jednání je zpracována projektová dokumentace okružní křižovatky s vyznačením majetkoprávních vztahů pro budoucí předání vlastní komunikace,dále chodníků,ostrůvků, VO ,uličních a horských vpustí. Rovněž toto je zpracováno do tabulek tak, aby vše bylo patrné pro posouzení včetně situací,které jsou barevně rozlišeny pro přehlednost.

5.Dále jste požadovali uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení bezplatného věcného břemene užívání vnitroareálové komunikace za účelem umožnění přístupu a průjezdu mechanizace ke stavbě Úslavského kanalizačního sběrače. **Tuto smlouvu nebude nutné uzavírat**, vzhledem k tomu, že bude **komunikace veřejná** a bude po ní umožněn přístup i příjezd jednak k zahrádkám, tak i k Úslavskému sběrači.Oplocení areálu je až za touto komunikací a z tohoto důvodu se i centrální vrátnice zrušila a nově umístila za oplocením u jednotlivých hal.

6. **Firma VGP CZ VIII.,s r.o. předloží** k odsouhlasení **smlouvu darovací** na nově vybudovanou komunikaci, jejich příslušenství,úpravu povrchů a zhodnocení stáv. komunikací a jejich příslušenství.

7. **VGP CZ VIII.s r.o. předloží** k odsouhlasení smlouvy o smlouvách budoucích k věcným břemenům na inženýrské sítě-vodovod, plynovod,kanalizace dešťová a splašková.Současně s naší žádostí předkládáme Správě veřejného statku města Plzně, odborných útvarů Technického úřadu Magistrátu města Plzně, ŘSD, SÚS PK,SŽD C a dalším orgánům a organizacím k odsouhlasení kompletní projektovou dokumentaci areálu včetně okružní křižovatky.

Případné dotazy zodpovím.

Příloha : tabulky včetně situací 2x S pozdravem Ilona Hazmuková

Výpis z OR zástupce investora

VGP CZ VIII., s.r.o.
01 | Jenišovice 59
468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
DIČ CZ27431452 | IČO 27431452