Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, a to formou vzájemných budoucích darů, v souvislosti se stavbou „BRUČNÁ BUSINESS PARK“, kterou bude provádět společnost VGP CZ VIII., a.s. (dále jen VGP).

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost VGP CZ VIII., s.r.o., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou, IČ: 274 31 452 bude realizovat svůj podnikatelský záměr v lokalitě Bručná, a to logistický areál „BRUČNÁ BUSINESS PARK“. Za tímto účelem bude společností vybudována i příslušná technická infrastruktura.

Majetkoprávní vypořádání technické infrastruktury vybudované společností VGP, která bude přecházet do majetku města Plzně a rovněž do majetku Plzeňského kraje, bude řešena samostatnými smluvními vztahy. Předmětem tohoto materiálu je pouze majetkoprávní vypořádání pozemků mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem, které budou zasaženy TI.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Plzeňským krajem a Statutárním městem Plzní bude realizováno formou dvou darovacích smluv, neboť dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, v platném znění, je bezúplatné nabytí majetku územními samosprávnými celky osvobozeno od daně darovací.

Město Plzeň bude darovat Plzeňskému kraji pozemky o výměře 1 564 m2, Plzeňský kraj bude darovat městu pozemky o výměře 55 m2.

Jedná se:

1. O převod do majetku města Plzně a to:

* část parc. č. 1935/28 o celkové výměře 1099 m2, ostatní plocha, silnice, k. ú. Bručná, cca 19 m2
* část parc. č. 1935/15 o celkové výměře 372 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná, cca 36 m2

zaps. na LV č. 1239 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Bručná.

Na části pozemku parc. č. 1935/15 a na části parc. č. 1935/28 oba k. ú. Bručná, jež jsou předmětem převodu do majetku města Plzně, bude společností VGP vybudován chodník a terénní úpravy.

1. O převod do majetku Plzeňského kraje a to:

* část parc. č. 1935/4 o celkové výměře 139 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná, cca 129 m2
* část parc. č. 1935/5 o celkové výměře 945 m2, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Bručná, cca 617 m2
* celá parc. č. 1935/8 o celkové výměře 170 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná
* část parc. č. 1935/10 o celkové výměře 66 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná, cca 59 m2
* celá parc. č. 1935/11 o celkové výměře 13 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná
* část parc. č. 1935/18 o celkové výměře 146 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, cca 31 m2
* část parc. č. 1935/20 o celkové výměře 942 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Bručná, cca 545 m2

zaps. na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Bručná.

Pozemky či jejich části, jež jsou předmětem budoucího bezúplatného převodu do majetku Plzeňského kraje, budou zasaženy TI – vozovkou okružní křižovatky, prstencem okružní křižovatky, vozovkou větev E, vozovkou větev C. Tato technická infrastruktura, bude společností VGP darována do majetku Plzeňského kraje.

Rozsah majetkového vypořádání pozemků či jejich částí je stanoven dle záborového elaborátu, zpracovaného projekční kanceláří D PROJEKT Plzeň, Nedvěd s.r.o., a to v rámci stavby „VGP PARK BRUČNÁ, Okružní křižovatka na silnici III. třídy“, s tím, že přesný rozsah převáděných pozemků bude stanoven na základě zaměření skutečného provedení stavby.

Podmínky:

* smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvy darovací nejpozději do 12 měsíců od předání poslední kolaudace stavby budoucím správcům, nejdéle do 31. 12. 2015,
* smluvní strany dále sjednávají, že nedojde-li k uzavření smluv darovacích v této lhůtě, mají smluvní strany právo od těchto smluv odstoupit.

K pozemkům parc. č. 1935/15 a parc. č. 1935/28 k. ú. Bručná jsou zapsána v části C na LV č. 1239, k. ú. Bručná věcná břemena zřizování a provozování vedení kanalizačního výtlačného potrubí, kanalizačního sběrače a vodovodního rozváděcího řadu a kanalizační stoky a dále zřizování a provozování vedení kabelů veřejného osvětlení, pro oprávněného statutární město Plzeň (věcná břemena se týkají převáděných částí), tato věcná břemena zaniknou splynutím dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro nového vlastníka město Plzeň.

Na pozemku parc. č. 1935/20 k. ú. Bručná se nachází vodovodní řad DN 150, výtlačná kanalizační stoka DN 200 a kanalizační stoka DN 1200 v majetku města Plzně, ve správě OSI MMP. V případě převodu části pozemku parc. č. 1935/20 k. ú. Bručná z vlastnictví města Plzně do majetku Plzeňského kraje, zatíženou výše uvedenou vodohospodářskou infrastrukturou, bude na tyto sítě včetně jejich ochranného pásma zřízeno věcné břemeno.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena samostatným smluvním vztahem, a to po provedení vkladového řízení konečné darovací smlouvy (podmínka Plzeňského kraje, plnou moc na smlouvy o zřízení VB uzavírá Správa a údržba silnic Plzeňského kraje). Tato smlouva bude uzavřena Technickým úřadem MMP.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/38158, 119984/12 ze dne 19. 7. 2012 souhlasí s vypořádáním pozemků mezi městem Plzní, Plzeňským krajem a společností VGP. Souhlasí se svěřením získaného majetku do správy SVSMP.

Stanoviskem starosty Městského obvodu Plzeň 2 – Slovany č.j. 47/2012 ze dne 26. 7. 2012 byl vysloven souhlas s výše popsanou majetkovou transakcí.

Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

Město Plzeň je vlastníkem pozemků parc. č. 1935/4, parc. č. 1935/5, parc. č. 1935/8, parc. č. 1935/10, parc. č. 1935/18 a parc. č. 1935/11 na základě uzavřených kupních smluv v roce 2000 a v roce 2001. Vlastníkem pozemku parc. č. 1935/20 je na základě § 5 zákona ČNR č. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a na základě kupní smlouvy.

Dle platného územního plánu se nachází pozemky v plochách „Dopravní plochy – ostatní.“

KNM RMP na svém zasedání dne 20. 9. 2012 doporučila RMP souhlasit s majetkoprávním vypořádáním pozemků mezi městem Plzní a Plzeňským krajem.

Usnesením Rady města Plzně č. 1267 ze dne 27. 9. 2012 byl vysloven souhlas s předkládanou majetkovou transakcí.

1. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pozemků zasažených stavbou TDI v k. ú. Bručná v souvislosti se stavbou „VGP PARK BRUČNÁ, Okružní křižovatka na silnici III. třídy“ mezi městem Plzní a Plzeňským krajem formou vzájemných budoucích darů.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanovisko TÚ MMP

Stanovisko starosty MO Plzeň 2 – Slovany

Zápis z KNM RMP ze dne 20. 9. 2012

Usnesení RMP č. 1267 ze dne 27. 9. 2012.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

1. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost VGP

Příloha č. 2 – vyjádření SÚS Kralovice

Příloha č. 3 – zákres stavby a zasažených pozemků

Příloha č. 4 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 5 – stanovisko starosty MO Plzeň 2 – Slovany

Příloha č. 6 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 7 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 8 – katastrální mapy

– územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa

Příloha č. 9 – usnesení RMP č. 1267 ze dne 27. 9. 2012.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.