

SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

váš dopis zn.: -

ze dne: 21. 2. 2012

naše zn.: 416/12/SÚSPK-PSP/Ma

vyřizuje: Magyarová Š.

tel.: 377 459 134

fax: 377 320 873

e-mail: stepanka.magyarova@suspk.eu

datum: 9. 3. 2012

Ing. Jaroslav Kára
Projektová a inženýrská činnost
Nad Vodou 1231/19
PLZEŇ
301 00

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby
„ VGP PARK BRUČNÁ, Plzeň-Bručná „**

Stavebník: VGP CZ VIII., s.r.o., Jenišovice 59, 468 33 Jablonec nad Nisou

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, která je majetkovým správcem silnic II. a III. třídy na území Plzeňského kraje, Vám na základě Vaší žádosti sděluje k předložené projektové dokumentaci výše uvedené stavby pro stavební řízení následující.

Stavba se nachází v Plzni na rozhraní městských částí Bručná a Koterov. Součástí výstavby je vybudování nové kruhové křižovatky v místě nynější komunikace vedoucí do Koterova, která se stane součástí silnice č. III/18020. Majetkové převedení této silnice na Plzeňský kraj a s tím související její zařazení mezi silnice III. třídy nebylo dosud dokončeno a proto se v tomto stanovisku o předmětné komunikaci píše jako o budoucí silnici III. třídy. V současné době SÚSPK nemá k této komunikaci žádný právně podložený smluvní vztah a zajišťuje zde pouze běžnou technickou údržbu. Je ale reálný předpoklad, že do doby dokončení stavby kruhové křižovatky se Plzeňský kraj stane vlastníkem silnice nazývané jako budoucí III/18020. Majetkoprávní jednání o vypořádání již probíhají. Toto stanovisko proto vydávám z pozice budoucího majetkového správce stavbou dotčené budoucí silnice č. III/18020 a budoucího vlastníka nově vzniklé kruhové křižovatky.

Stavba je realizována na pozemcích několika vlastníků. V prostoru silničního tělesa budoucí silnice č. III/18020 zasáhne v k.ú. Bručná do 2 pozemků ve vlastnictví Plzeňského kraje. Jedná se o pozemky parc.č.1935/15 a 1935/28. Souhlasím s prováděním stavby na těchto pozemcích. Souhlasím s realizací kruhové křižovatky v prostoru silničního tělesa budoucí silnice č. III/18020.

S vydáním stavebního povolení pro tuto stavbu, která je připravována dle projektové dokumentace vypracované projekční kanceláří Atelier 24 spol. s r.o. v 01/2012 ve spolupráci s projekční kanceláří D Projekt Nedvěď s.r.o., souhlasím při splnění níže uvedených podmínek:

- Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje do budoucího majetku Plzeňského kraje (silnice III/18020) a následně se předpokládá, že do majetku tohoto kraje bude předána nová kruhová křižovatka, je stavebník proto povinen před zahájením stavebního řízení získat souhlas s projektovou dokumentací a s realizací stavby přímo od Plzeňského kraje, kterého v dané záležitosti zastupuje majetkový odbor Krajského úřadu Plzeňského kraje.
- Stavebník je povinen získat před zahájením stavebního řízení od Plzeňského kraje souhlas s převzetím budoucí křižovatky včetně pozemků pod ní do majetku.
- Pro dočasný zábor části budoucí silnice III. třídy a pro realizaci stavebních prací v silničním tělese je stavebník povinen získat před zahájením stavebních prací kladné rozhodnutí o zvláštním užívání této komunikace vydané odborem dopravy Magistrátu města Plzně.
- Zahájení stavebních prací v prostoru budoucí silnice č. III/18020 oznámí stavebník písemně v předstihu plzeňské pobočce SÚSPK. Před předáním staveniště s SÚSPK uzavře smluvní vztah na provádění stavby v prostoru budoucí silnice č. III/18020.
- Zástupce plzeňské pobočky SÚSPK bude přizván k písemnému předání staveniště zhotoviteli stavebních úprav v prostoru budoucí silnice č. III/18020.
- Stavba bude prováděna v technologicky vhodných klimatických podmínkách, ne v období, kdy je na silnicích zajišťována zimní údržba.
- Stavebník přizve zástupce plzeňské pobočky SÚSPK na kontrolní dny stavby a umožní mu průběžnou kontrolu prací prováděných v silničním tělese budoucí silnice č. III/18020. Dále mu umožní nahlížet do SD a činit zápisy do stavebního deníku v souvislosti s realizací těchto prací. Zhotovitelem výše uvedených prací musí být odborná firma s řádnou kvalifikací pro provádění technologií.
- V případě, že práce v prostoru kruhové křižovatky budou prováděny nekvalitně a nebo neodborně a v rozporu s danými normami, vymínuje si SÚSPK právo okamžitě zastavit provádění takovýchto prací a činností a následně tyto práce ani nepřevzít.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození či k znečištění přilehlých částí budoucí silnice III/18020 a to včetně jejího odvodnění.
- Dočasné dopravní značení na budoucí silnici č. III/18020 musí být stanoveno odborem dopravy MMP a odsouhlaseno Policií ČR.
- Trvalé vodorovné značení na budoucí silnici č. III/18020 bude provedeno z dvousložkového plastu a svislé značení v reflexní úpravě. Před realizací nového trvalého dopravního značení si stavebník zajistí jeho stanovení odborem dopravy MMP.
- Po dokončení stavebních úprav v prostoru budoucí silnice č. III/18020 bude zástupce SÚSPK vyzván stavebníkem k jejich technickému převzetí a bude o tom sepsán zápis. K předání doloží stavebník všechny potřebné zkoušky a atesty použitých materiálů. Na přebírané práce požadují garantovat záruku v délce min. 60 měsíců.
- Stavebník předá nové stavební úpravy v prostoru budoucí silnice č. III/18020 Plzeňskému kraji bezúplatně a nebude ani následně požadovat žádné finanční spoluplnění.
- Dokončené stavební úpravy v prostoru silnice č. III/18020 převezme Plzeňský kraj do majetku až po vydání kolaudačního souhlasu a po smluvním vyřešení majetkoprávních vztahů ke všem trvale dotčeným pozemkům, které budou zasaženy nově rozšířeným silničním tělesem.

- Při předání dokončených stavebních úprav v prostoru budoucí silnice č. III/18020 předá zároveň stavebník zástupci SÚSPK nový geometrický plán dotčené oblasti a to včetně dokumentace skutečného provedení stavby v prostoru silničního tělesa silnice. Geometrický plán stavebník předloží zástupci SÚSPK (p. Fílová) ke konzultaci před vkladem do katastru nemovitostí. Předání těchto dokladů proběhne před závěrečnou kolaudační prohlídkou stavby.
- Zástupce SÚSPK bude přizván k závěrečné kolaudační prohlídce stavby.



Ing. Jana Kašparová
ředitelka Oblastní správy SEVER

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň IČ: 72053119
Oblastní správa SEVER - Střední oblast Plzeň-město

71

Kopie: vlastní