**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem**

 **ze dne 10. 5. 2012**

MAJ/5 Záměr prodat nemovitosti získané v rámci majetkoprávního vypořádání pro VPS Průjezd

 Uzlem Plzeň ve směru III. TŽK – SŽDC s.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit se záměrem uzavřít kupní smlouvy mezi městem Plzní jako prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, jako kupujícím na postupný prodej nemovitostí, které město Plzeň v minulých letech vykoupilo, či získalo směnou do svého vlastnictví v rámci majetkoprávního vypořádání pro VPS Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **K.ú. Plzeň**  | **využití** | **adresa objektu** | **obvyklá cena 2012 budovy** |
| p.č. 9038 | byt. dům | Domažlická 224/21 | 2 730 000,-Kč |
| p.č.9028 | byt. dům | Domažlická 256/25 | 6 532 000,-Kč |
| p.č.9045 | byt. dům | Emingerova 228/4 | 3 620 000,-Kč |
| p.č. 9025/2 | garáž | bez č.p./č.e. | 135 500,-Kč |
| p.č.9032 | byt. dům | Emingerova 250/16 | 5 430 000,-Kč |
| p.č.9036,9037 | byt. dům | Na Pile 231/6  | 3 590 000,-Kč |
| p.č.9046 | byt. dům | Domažlická 182/13 | 1 510 000,-Kč |
| p.č. 9047/1,2 | byt. dům | Domažlická 191/11 | 4 635 000,-Kč |
| celkem |   |   | **28 182 500,-Kč** |

Prodej budov z majetku města do majetku SŽDC bude realizován bez pozemků a jednotlivé prodeje budou postupně projednávané v orgánech města Plzně v pořadí dohodnutém s kupujícím.

Kupní cena je cenou sjednanou a byla stanovena podle znaleckých posudků zadaných městem Plzní a vypracovaných znalcem Ing. Baliharem jako cena v místě a čase obvyklá.

Současně s prodejem objektů bude nutné řešit vztah k souvisejícím a zastavěným pozemkům, a to buď nájemní smlouvou nebo výpůjčkou.

Konečné majetkové vypořádání k pozemkům bude provedeno na základě geometrického plánu podle skutečného zaměření dokončené stavby.

Ze strany SŽDC bude upřesněno, jakým způsobem se budou při prodeji nemovitostí řešit případné uzavřené nájemní vztahy a výpůjčky.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona.

Souhlasí 11

Zdržel se 2