

Číslo ZMP: 35

Datum konání ZMP: 2. 3. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

č. 88

I. Bere na vědomí

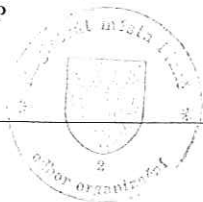
1. Uzavřenou smlouvu o sdružení mezi městem, Investiční a rozvojovou společností Plzeň, s.r.o., nyní I.R.S., a panem Rudolfem Krchovem (jako vlastníkem pozemků), kdy město vložilo do sdružení částku 7 350 tis. Kč odpovídající dotaci pro budoucích 147 b.j. poskytnuté Ministerstvem pro místní rozvoj.
2. Že tato předmětná bytová výstavba byla započata jako jedna z prvních a stavební povolení v této lokalitě byla vydána bez toho, že by byly uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích.
3. Nutnost majetkoprávně vypořádat lokalitu ke spokojenosti občanů zde bydlících.

II. Schvaluje

záměr

- a) odkoupit pozemky v k.ú. Červený Hrádek, lokalita HÁJ B, od Star Development Corporation, a.s., IČO 25080253, se sídlem Benešov, Tyršova 438 za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m² (město na sebe přebere daňovou povinnost),
- b) odkoupit TI v celé lokalitě HÁJ B (část kolaudovaná na Star i IRS) ulice Zvonková, Ostružinová, Borůvková, Bezinková Na Lukách k.ú. Červený Hrádek od Star Development Corporation, a.s., IČO 25080253, se sídlem Benešov, Tyršova 438, a I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČO 61779113, se sídlem Plzeň, Masarykova 102, do majetku města za smluvní kupní cenu 50 tis. Kč/bytová jednotka, tj. minimálně 4 950 000,- Kč,
- c) po doložení všech potřebných dokladů a upřesnění rozsahu přebíraného majetku ve vazbě na kolaudační rozhodnutí a zaměření skutečného stavu předložit ke konečnému schválení s upřesněnou specifikací opětovně RMP a ZMP,
- d) že na základě počtu vybudovaných a zkolaudovaných b.j. ke dni 13. 1. 2006 společnost I.R.S vrátí poměrnou část dotace na účet města. Tato poměrná část bude stanovena jako rozdíl mezi počtem 147 a počtem pravomocně zkolaudovaných b.j. krát 50 tis. Kč. Tato částka bude pak městem obratem vrácena dle pokynů MMR do státního rozpočtu, zároveň bude vypořádána smlouva o sdružení,
- e) získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP a SIMP po doložení všech potřebných dokladů a upřesnění rozsahu přebíraného majetku ve vazbě na kolaudační rozhodnutí zaměření skutečného stavu ke kolaudaci.

Za správnost: Ing. Jiří Kšanda
vedoucí Odboru organizačního MMP
v Plzni dne 7. 3. 2006



Ing. Miroslav Kalous
primátor města Plzně

Ing. Stanislav Hajný
náměstek primátora

Číslo ZMP: 35

Datum konání ZMP: 2. 3. 2006

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

Pokračování usnesení č. 88

III. Ukládá

Radě města Plzně

započít jednání v souladu s bodem II. tohoto usnesení a následně předložit ucelený konkrétní materiál ke schválení orgánům města po doložení všech potřebných dokladů a stanovisek.

Termín: 31. 10. 2006

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.

Ing. Hasmanová

Ing. Složil

Za správnost: Ing. Jiří Kšanda
vedoucí Odboru organizačního MMP
v Plzni dne 7. 3. 2006



Ing. Miroslav Kalous
primátor města Plzně

Ing. Stanislav Hajný
náměstek primátora