

Zápis z jednání KNM dne 20. 9. 2012

MAJ/10 Majetkoprávní vypořádání v lokalitě obytný soubor Háj B v Plzni, k.ú. Červený Hrádek u Plzně - I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o.

KNM RMP doporučuje RMP:

A) Majetkové vypořádání s I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o.

Souhlasit se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“ – část A, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenční, a to:

1. Kupní smlouvu na TDI, tj. komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační a vodovodní řady - část A, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1145/2012, tj. 126 955,- Kč.

2. Kupní smlouvu na pozemky zasažené TDI p.č. 355/14, p.č. 355/64, p.č. 355/65, p.č. 355/66, p.č. 355/67, p.č. 355/68, p.č. 355/69, p.č. 355/85 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, celková výměra pozemků činí 3955 m², kupní cena bude činit 40,-Kč/m².

3. Smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí, a to uložení vodovodních a kanalizačních řadů a umístění veřejného osvětlení.

Bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků, převodu TDI a zřízení věcných břemen přímo s fyzickými osobami a insolvenčním správcem a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

B) Majetkové vypořádání se Star Development Corporation, a.s.

Souhlasit se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Háj B, Plzeň – Červený Hrádek“ – část B, investor Star Development Corporation, a.s., IČ 25080253, se sídlem Benešov u Prahy, Jana Nohy 1441, a to:

1. Kupní smlouvu na TDI, tj. komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační a vodovodní řady - část B, investor Star Development Corporation, a.s. za smluvní kupní cenu, která bude stanovena ve stejné výši jako kupní cena dle bodu A) 1., pokud investor doloží pořizovací náklady, bude kupní cena stanovena jako 1% z doložených pořizovacích nákladů, maximálně 1 000 000,- Kč.

2. Kupní smlouva na pozemky zasažené TDI p.č. 350/1, p.č. 350/7, p.č. 350/23, p.č. 350/69, p.č. 350/70, p.č. 350/72 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, celková výměra pozemků činí 8134 m², kupní cena bude činit 40,-Kč/m².

3. Smlouvy o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí, a to uložení vodovodních a kanalizačních řadů a umístění veřejného osvětlení.

Bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků a zřízení věcných břemen přímo s fyzickými osobami a Star Development Corporation a.s. a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

Souhlasí 11