



**Statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**

Váš dopis značka:  
ze dne:  
Naše značka: MMP/169330/12  
Vyřizuje: Kalčíková  
tel.: 378035625

Plzeň: 27. 8. 2012

MMP - ORP  
Škroupova 5  
306 32 Plzeň

Doklad o doručení	
období: 08.08.2012 - 14.08.2012	stav: <i>40</i>
DOŠLO: 08.08.2012	zpracováno: <i>40</i>
Číslo: <i>100</i>	Podoba: <i>100</i>

fax: 378035602

e-mail: kalcikova@plzen.eu

**Věc: Převzetí vodovodních řadů, kanalizačních stok a odvodnění komunikací k. ú. Červený Hrádek u Plzně, lokalita „Háj“**

Ve věci případného majetkového převzetí TDI budované společností I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o. (v insolvenční) v lokalitě Červený Hrádek u Plzně – Háj do majetku města Plzně, a to:

- vodovodu vedeného po pozemcích p. č. 783/1, 636/36, 634/14, 104/10, 104/1, 634/17,
- splaškové kanalizace na pozemcích p. č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 634/17, 107/1,
- dešťové kanalizace uložené v pozemcích p. č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 664/3, 634/17, 104/10,
- odvodnění komunikací za podmínky, že tyto komunikace přejdou do správy SVSMP, sdělujeme:

U vodovodních řadů není možné zjistit aktuální stavebně technický stav potrubí a způsob jeho uložení. Dle povrchových znaků byly na několika místech zjištěny stavebně technické závady, např. v nebezpečné trase jsou zemní soupravy ovládání šoupat provedeny nevhodným způsobem a je nutná jejich oprava, vodovodní armatury v lokalitě nejsou označeny orientačními tabulkami.

Pro zjištění aktuálního stavebně technického stavu splaškové a dešťové kanalizace byla dne 8. 8. 2012 provedena společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. inspekce předmětných kanalizací kamerovými zkouškami, které zjistily nevhodný stavebně technický stav dešťové a splaškové kanalizace.

Na základě těchto zjištění byl autorizovanou osobou vyhotoven „Odborný posudek – stanovení objemu finančních prostředků na uvedení VHI v lokalitě Červený Hrádek u Plzně „Háj“ do vyhovujícího stavebně – technického stavu“. Tento posudek včetně stanovení objemu finančních prostředků pro odstranění vad (viz strana 32) a závěrečného zhodnocení (viz strana 34) zasíláme v příloze tohoto vyjádření.

Z odborného posudku a z příloženého stanoviska provozovatele č. j. 2012/03326 ze dne 24. 8. 2012 vyplývá, že stavby VHI nejsou v souladu nejen s Plzeňským standardem vodovod – kanalizace, ale také s platnou legislativou a technickými normami. Zásadním problémem je skutečnost, kdy v ochranných pásmech VHI, jsou umístěny stavební objekty jiných vlastníků. V této části je provozovatel schopen zajistit pouze omezené provozování těchto sítí a případně výkopové práce, pro nemožnost příjezdu standardní mechanizace do tohoto prostoru, bude nutné provádět pouze ručně. Šířka proluky (pozemek p. č. 634/17 k. ú. Červený Hrádek u Plzně) nedovoluje příjezd potřebné techniky ani v havarijních případech a jakákoliv porucha bude znamenat velmi složitou opravu. Současně je nutné předpokládat, že porucha jedné ze sítí bude znamenat i poškození ostatních sítí a také pravděpodobně škody na přilehlých soukromých nemovitostech. Náklady na odstranění případných škod na majetku cizího vlastníka mohou být řádově vyšší než náklady na odstranění poruchy vlastní VHI. Na vodovodu a kanalizaci na pozemku p. č. 104/10 k. ú. Červený Hrádek u Plzně se nachází navážka do výše až 3 m, která může mít značně negativní dopad na provoz a stavebně technický stav VHI.

Z provozního hlediska je dále problematické umístění VHI v soukromých pozemcích s omezenou možností příjezdu a přístupu, což značně komplikuje provozní činnosti, zvl. při čištění kanalizace, kde bude nutné používat nestandardní, méně efektivní postupy, zejména čištění proti spádu. Navýšení nákladů na provozování kanalizací v této části lze odhadnout v řádu desítek tisíc Kč za rok.

Na pozemcích p. č. 104/9, 634/16 k. ú. Červený Hrádek u Plzně se nachází ochranné pásmo dešťové kanalizace a vodovodního řadu, na pozemku p. č. 634/16 k. ú. Červený Hrádek u Plzně se nachází ochranné pásmo dešťové kanalizace. Zda se nachází na pozemcích p. č. 634/16 a 104/9 k. ú. Červený Hrádek u Plzně též ochranné pásmo splaškové kanalizace, nelze s dostupných podkladů ověřit, skutečnost je nutné zaměřit geodetem na místě.

V případě převodu sítí do majetku města Plzně je nutné k pozemkům p. č. 104/1, 104/10, 664/3, 634/17 k. ú. Červený Hrádek u Plzně vyřešit majetkoprávní vztah, např. zřízením věcného břemene. Dále je nutné, aby tyto sítě včetně ochranných pásem byly pro zajištění řádného provozování, oprav a údržby veřejně přístupné, a tuto skutečnost uvést do smluvního vztahu.

V rámci případného majetkoprávního vypořádání výše uvedených pozemků požadujeme dále vlastníky pozemků p. č. 104/9, 634/16 k. ú. Červený Hrádek u Plzně prokazatelně informovat o existenci ochranného pásma vodovodu a kanalizace, o všech právech a povinnostech vyplývajících z § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a tyto skutečnosti zahrnout do ujednání ve smluvním vztahu. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu.

Dle odborného posudku, vypracovaného na základě provedené inspekce kanalizace kamerovými zkouškami a místním šetřením, bylo provedeno ocenění náprav nevyhovujícího stavebně technického stavu dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu a lze konstatovat, že v horizontu cca 10 let bude nutné investovat celkem min. 3.028,- tis. Kč vč. DPH 20%. Tato částka se v průběhu času může zvyšovat, neboť i poruchy, které jsou v současnosti nevýznamné, mohou během provozování vykazat značnou progresi a konečné náklady se pak podstatně zvýší.

S ohledem na veškeré výše uvedené skutečnosti OSI MMP **nedoporučuje** převzetí vodohospodářské infrastruktury včetně odvodnění komunikací v předmětné lokalitě do majetku města Plzně.

S pozdravem

Magistrát města Plzně  
Odbor správy infrastruktury

-1-

*Miloslav Soukup*  
Ing. Miloslav Soukup  
Vedoucí OSI

Pařáckého nám. 6  
306 32 Plzeň

telefonní ústředna: 37 803 1111  
fax: 37 803 5602  
bankovní spojení: KB Plzeň-město  
č. účtu: 1120311/0100  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ-00075370

Rozdělovník:

Seznam příloh: Odborný posudek – srpen 2012, vyprac. Ing. Fařtekem  
Stanovisko provozovatele – VODÁRNA PLZEŇ a.s., č. j. 2012/03326  
ze dne 24. 8. 2012

Počet listů příloh:

Příloha č. .... 3