

č. 222

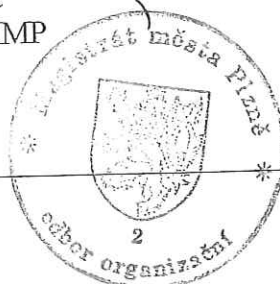
I. Bere na vědomí

1. Uzavřenou nájemní smlouvu č. 3964/1321/51/97 poz uzavřenou mezi městem Plzní a Zemědělským družstvem Plzeň - Červený Hrádek na pozemek parc.č. 636/1 v k.ú. Červený Hrádek.
2. Skutečnost, že městu Plzni byly doručeny tři žádosti o nájem, budoucí prodej či prodej níže uvedených pozemků v k.ú. Červený Hrádek, a to:
  - obchodní společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČO 61779113, se sídlem v Plzni, Masarykova 102, týkající se nájmu a budoucího prodeje pozemků parc.č. 636/1 a parc.č. 636/10 v k.ú. Červený Hrádek za účelem zástavby daného území rodinnými domy,
  - obchodní společnosti res immobiles, s.r.o., IČO 26387565, se sídlem v Plzni, Jetelová 254/2, týkající se prodeje pozemků parc.č. 636/1 a parc.č. 636/10 v k.ú. Červený Hrádek za účelem bytové výstavby,
  - obchodní společnosti HEGEMON KL, spol. s.r.o., IČO 26381095, se sídlem v Plzni, K Cihelnám 940/23, týkající se pronájmu pozemků parc.č. 636/1 a parc.č. 636/10 v k.ú. Červený Hrádek za účelem výstavby rodinných domů.
3. Usnesení RMP č. 249 ze dne 9. 3. 2006 ve věci schválení nájemní smlouvy a odsouhlasení smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej výše uvedených pozemků obchodní společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o.
4. Usnesení RMP č. 354 ze dne 6. 4. 2006 ve věci změny výše nájemného.

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na prodej geometricky oddělené části z pozemku parc.č. 636/1 o výměře cca 9 565 m<sup>2</sup> a z pozemku parc.č. 636/10 o výměře cca 10 331 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Hrádek, obchodní společnosti I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČO 61779113, se sídlem v Plzni, Masarykova 102, za účelem zástavby daného území rodinnými domy za následujících podmínek s tím, že smlouva o budoucí smlouvě kupní bude uzavřena následně po uzavření nájemní smlouvy:
  - kupní cena za prodej výše uvedených pozemků, a to zastavěných rodinnými domy i souvisejících, bude činit 500,- Kč/m<sup>2</sup>,

Za správnost: Ing. Jiří Křanda  
vedoucí Odboru organizačního MMP  
v Plzni dne 22. 5. 2006



Ing. Miroslav Kalous  
primátor města Plzně

Ing. Stanislav Hajný  
náměstek primátora

Číslo ZMP: 37

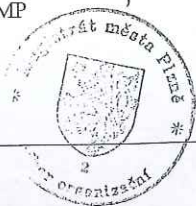
Datum konání ZMP: 18. 5. 2006

Označení návrhu usnesení: HOSP+MAJ/8

Pokračování usn. č. 222

- kupní cena a všechny závazky vůči městu plynoucí z uzavřené nájemní smlouvy za užívání částí pozemků parc.č. 636/1 a parc.č. 636/10 v k.ú. Červený Hrádek budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy,
  - stavební povolení na stavbu rodinných domů nabude právní moci nejdříve do 30. 6. 2008, nenabude-li stavební povolení v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě kupní odstoupit,
  - přesná výměra prodávaných částí pozemků parc.č. 636/1 a parc.č. 636/10, vše v k.ú. Červený Hrádek, bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci stavby rodinných domů a kolaudačního rozhodnutí, doložena bude geometrickým plánem,
  - kolaudační rozhodnutí na stavbu rodinných domů nabude právní moci nejdříve do 30. 6. 2010, nenabude-li kolaudační rozhodnutí v této lhůtě právní moci, má město Plzeň právo od prodeje odstoupit,
  - v případě nedodržení termínu nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu rodinných domů sjednává se pro obchodní společnost I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., jednorázová smluvní pokuta ve výši 900 000,- Kč,
  - kupní smlouva bude uzavřena s investorem (budoucím kupujícím) nebo jím určenou osobou (vlastníkem či budoucím vlastníkem rodinného domu) nejdříve po kolaudaci stavby rodinných domů za podmínky vybudování komunikací a technické infrastruktury v celé lokalitě v souladu s platným územním rozhodnutím a předáním těchto komunikací a technické infrastruktury do majetku města Plzně, nejpozději do 30. 6. 2011.
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s obchodní společností I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČO 61779113, se sídlem v Plzni, Masarykova 102, na darování majetku specifikovaného územním rozhodnutím č. 2828 a stavebním povolením č. 878/2003-MMP/STAV KAI do vlastnictví města Plzně, a to:
- komunikace včetně odvodnění, chodníky, zeleň, veřejné osvětlení a terénní úpravy na částech pozemků p.č. 636/10 a 636/1 k.ú. Červený Hrádek a dále na částech pozemků p.č. 634/1, 104/1, 664/3, 105/6 a 105/7 k.ú. Červený Hrádek,
  - vodovodní řád na pozemcích p.č. 636/10 a 636/1 a napojení řadu na pozemku p.č. 783/1 a 748, kanalizační řád na pozemcích p.č. 636/10, 636/1, 104/1, 634/1 a napojení na pozemku p.č. 748 a 107/1, kanalizace dešťová na pozemcích p.č. 636/10, 636/1, 104/1, 634/1 vše v k.ú. Červený Hrádek,
  - stavba rámového propustku na pozemku p.č. 664/3 k.ú. Červený Hrádek,
  - chodník včetně zeleně na části pozemku p.č. 783/1 k.ú. Červený Hrádek.

Za správnost: Ing. Jiří Kšanda  
vedoucí Odboru organizačního MMP  
v Plzni dne 22. 5. 2006



Ing. Miroslav Kalous  
primátor města Plzně

Ing. Stanislav Hajný  
náměstek primátora

Číslo ZMP: 37

Datum konání ZMP: 18. 5. 2006

Označení návrhu usnesení: HOSP+MAJ/8

Pokračování usn. č. 222

3. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní s obchodní společností I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., IČO 61779113, se sídlem v Plzni, Masarykova 102, na odkoupení částí pozemků p.č. 105/7, 105/6, 664/3, 104/1 a 634/1 k.ú. Červený Hrádek, které budou zasaženy stavbami dle bodu 2), do majetku města, za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, daňovou povinnost převezme město Plzeň.

Konečné převody dle bodů 2) a 3) budou uskutečněny a příslušné smlouvy budou uzavřeny současně po doložení pravomocných kolaudačních rozhodnutí na dokončené stavby při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděných staveb a výměra a specifikace odkupovaných pozemků budou stanoveny dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doložených kolaudačních rozhodnutí. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených staveb prokáže zásah do dalších pozemků (mimo těch, které budou předmětem převodu do vlastnictví města) ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o. zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> (daňovou povinnost převezme město Plzeň), event. zřídit věcná břemena, nejpozději však současně s převodem staveb.

## III. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit plnění dle bodu II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2007

Zodpovídá: Ing. Duchek, Ph.D.  
JUDr. Petříková, LL.M.  
Ing. Hasmanová

Za správnost: Ing. Jiří Kšanda  
vedoucí Odboru organizačního MMP  
v Plzni dne 22. 5. 2006



Ing. Miroslav Kalous  
primátor města Plzně

Ing. Stanislav Hajný  
náměstek primátora