

Zápis z jednání KNM dne 20. 9. 2012

MAJ/11 Majetkoprávní vypořádání lokality v k.ú. Červený Hrádek u Plzně – Háj, investor staveb TDI - I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Háj, Plzeň – Červený Hrádek“, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenční, tudíž budou uzavřeny níže uvedené smluvní vztahy:

1. Kupní smlouva na TDI s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzně jako kupujícím, a to: komunikace včetně odvodnění a sadových úprav na pozemcích p.č. 105/9, 105/11, 634/14, 636/36, 783/1 a 738/5 (vznik GP z pozemku p.č. 738/1) k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. STAV/05280/09 ze dne 27. 5. 2009 a č.j. MMP/162349/11 ze dne 27. 10. 2011 veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 105/9, 634/14, 636/36 k.ú. Červený Hrádek u Plzně specifikované kolaudačními rozhodnutími č.j. STAV/05280/09 ze dne 27. 5. 2009 a č.j. MMP/162349/11 ze dne 27. 10. 2011 vodovodní řad DN 80 na pozemcích p.č. 783/1, 636/36, 634/14, 104/10, 104/1, 634/17 k.ú. Červený Hrádek u Plzně splašková kanalizace DN 250 na pozemcích p.č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 634/17, 107/1 k.ú. Červený Hrádek u Plzně dešťová kanalizace DN 300, DN 250 na pozemcích p.č. 636/36, 634/14, 104/1, 104/10, 664/3, 634/17 k.ú. Červený Hrádek u Plzně, tyto vodohospodářské stavby jsou specifikované v kolaudačním rozhodnutí č.j. STAV/08165/08/9 ze dne 10. 6. 2009.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1110/2012, tj. 195 067,- Kč, která bude hrazena z rozpočtu odboru nabytí majetku do 10 dnů po podpisu kupní smlouvy.

2. Kupní smlouva s Ing. Vladimírem Nechutným, Soukenická 5, Plzeň, insolvenčním správcem společnosti I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, jako prodávajícím a městem Plzně jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 634/14 o výměře 615 m² k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

3. Kupní smlouva s fyzickými osobami uvedenými na listu vlastnictví č. 58 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako prodávajícími a městem Plzně jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 105/11 o výměře 30 m² a částí pozemků p.č. 105/6, 664/3, 664/16 vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

4. Kupní smlouva s fyzickou osobou uvedenou na listu vlastnictví č. 1015 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako prodávající a městem Plzně jako kupujícím na odkoupení pozemku p.č. 105/9 o výměře 473 m² a částí pozemků p.č. 105/7 a 105/10 vše k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

5. Kupní smlouva s fyzickými osobami uvedenými na listu vlastnictví č. 1108 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako prodávajícími a městem Plzně jako kupujícím na odkoupení částí pozemku p.č. 634/1 k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

Celková výměra odkupovaných pozemků dle bodů 2 až 5 bude činit cca 1525 m². Přesná výměra bude stanovena po zpracování geometrických plánů.

Kupní cena dle bodů 2 až 5 bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabytí majetku MMP po doručení oznámení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí a bude stanovena ve smluvní výši 40,- Kč/m² (celkem cca 61 000,- Kč) s tím, že město Plzeň převezme daňovou povinnost.

6. Smlouva o zřízení bezplatného věcného břemene umístění vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma mezi městem Plzně jako oprávněným a - s fyzickými osobami uvedenými na listu vlastnictví č. 58 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako povinnými v pozemcích p.č. 104/1 a 634/17 k.ú. Červený Hrádek u Plzně - s fyzickou osobou uvedenou na listu vlastnictví č. 1110 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně, jako povinnou v pozemcích p.č. 104/10 a 104/9 k.ú. Červený Hrádek u Plzně.

7. Smlouva o zřízení bezplatného věcného břemene umístění dešťové kanalizace a dále práva přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma mezi městem Plzně jako oprávněným a s fyzickými osobami, uvedenými na listu vlastnictví č. 58 pro k.ú. Červený Hrádek u Plzně jako povinnými v pozemku p.č. 664/3 k.ú. Červený Hrádek u Plzně. Věcná břemena dle bodu 6 a 7 budou zřízena na dobu existence vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace, v rozsahu dle geometrického plánu, který bude zpracován do doby předložení materiálu do RMP.

V případě nabytí majetku dle bodů 2-5 bude majetek svěřen do správy SVSMP a OSI MMP.

Souhlasí 11

Příloha č.
4



634/17

