|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **17. 10. 2012** | **MAJ/9** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne :  | 17. 10. 2012 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Vyjádření záměru města Plzně k majetkoprávnímu vypořádání v lokalitě obytný soubor Stráň a navazující části ul. V Mokřinách v Plzni, k.ú. Červený Hrádek u Plzně a Újezd, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., v současné době v insolvenci, insolvenční správce Ing. Vladimír Nechutný. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í
2. Skutečnost, že dne 26. 9. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14766/2010-A-44 prohlášen konkurs na majetek dlužníka I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o. a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a dne 26. 9. 2011 byl usnesením Krajského soudu v Plzni KSPL 29 INS 14764/2010-A-60 prohlášen konkurs na majetek dlužníka Dr. Michal Bartoš a insolvenčním správcem byl stanoven Ing. Vladimír Nechutný a insolvenční správce není v tomto stadiu insolvenčního řízení oprávněn provádět opravy nebo úpravy majetku náležejícího do majetkových podstat dlužníků.
3. Skutečnost, že MAJ MMP uzavřel v roce 2002 smlouvy o smlouvách budoucích na převod TDI a dotčených pozemků v lokalitě - vzhledem k tomu, že insolvenční správce se ve lhůtě 15 dnů od prohlášení konkursu nevyjádřil, že splní závazky ze smluv budoucích, má se dle § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., že od smluv odstoupil.
4. Skutečnost, že v lokalitě je zkolaudován pouze vodovodní řad a na komunikace včetně sadových úprav a veřejné osvětlení a kanalizační řady bude vydáno nové povolení předčasného užívání.
5. Skutečnost, že část komunikace není dokončena, byly zjištěny vady a nedodělky a předpokládané náklady na uvedení do požadovaného technického stavu činí u komunikace cca 4 mil. Kč a u sadových úprav cca 330 tis. Kč.
6. Skutečnost, že kamerové zkoušky VHI dosud nebyly zpracovány, a tudíž nebyl stanoven stavebně technický stav VHI a vyčísleny finanční prostředky na případnou nápravu.
7. Skutečnost, že pokud město Plzeň lokalitu nepřevezme ve stavu, v jakém se v současné době nachází, insolvenční správce může prodat třetí osobě nebo majetek vyloučit z konkursní podstaty, což může mít do budoucna neblahý vliv na obyvatele v lokalitě.
8. S c h v a l u j e

záměr uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Stráň, Plzeň – Červený Hrádek u Plzně a Újezd“ a „Chodník a vjezdy ul. V Mokřinách“ k.ú. Újezd, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenci, a to:

1. Kupní smlouvu na TDI, tj. vodovodní řad, nezkolaudované komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační řad, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o, za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1155/2012, tj. 221 568,- Kč.

2. Kupní smlouvu na pozemky dotčené TDI v k.ú. Červený Hrádek u Plzně a Újezd ve vlastnictví I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., Dr. Michala Bartoše a dalších fyzických osob, celková výměra pozemků činí cca 11 379 m2, kupní cena bude činit 40,-Kč/m2.

3. Smluv o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí.

Za účelem naplnění výše uvedeného záměru bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků, převodu TDI a zřízení věcných břemen přímo s fyzickými osobami a insolvenčním správcem a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

započít jednání vedoucí k uzavření konkrétních smluvních vztahů.

Termín: 18. 1. 2013

 Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP

 Ing. Hasmanová

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | H. Matoušová, členka RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 2. 10. 2012 | P.Kokošková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP  |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, ŘEÚ | souhlasí  |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno v RMP: | dne 8. 10. 2012 |  |