



Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/183849/11
ze dne: 14. 10. 2011
Naše značka: MMP/183849/11
Vyřizuje: V. Kočandřlová
Telefon: 37 / 803 4039

Plzeň: 7. 3. 2012

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- lokalita „Stráž“ k.ú. Červený Hrádek

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/183849/11 ze dne 14.10.2011, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečných smluv na převod TDI, lokalita „Stráž“, Vám zasláme souhrnné stanovisko TÚ.

SVSMP upozorňuje, že nemá k dispozici žádnou dokumentaci, bez níž nelze specifikovat rozsah předávané TDI. Rozsah přebíraných komunikací a sadových úprav byl určen dle katastrální mapy, leteckých snímků a částečné technické mapy z Webu. VO nelze určit, protože trasy kabelů nelze bez geodetického zaměření skutečného provedení určit.

Stavba není zkolaudována.

Pozemky v lokalitě Stráž jsou ve vlastnictví I. R. S. a Dr. Bartoše - v KN omezení vlastnického práva (exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce a zástavní právo smluvní).

TDI je i na pozemcích ve vlastnictví dalších fyzických osob, MP a PF-ČR.

Veřejné osvětlení je v provozu a je uzavřena Dohoda o připojení VO uzavřené mezi SVSMP a společností I. R. S. (Náklady na odběr el. energie pro VO v této lokalitě hradí investor).

V minulých prohlídkách zjištěny vady a nedodělky. Předpokládané náklady na dání do požadovaného technického stavu: komunikace cca 4 mil. Kč a sadové úpravy cca 330 tis. Kč.

Dle standardních podmínek k přebírání TDI do majetku města Plzně by měla být TDI bez vad a nedodělků.

OSI MMP nebyl v minulosti společností I. R. S. oslovený k fyzickému převzetí předmětné TI do majetku města Plzně do své správy. Nebyla mu předána projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně záznamu z kamerové prohlídky kanalizací, geodetického zaměření a veškerých souvisejících dokladů.

Odbor nabývání majetku MMP

paní Kokošková

Škroupova 7
306 32 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. d. p.
Odbor nabývání majetku ①		Zp.
DOŠLO: 14 -03- 2012		
Č.j.:	Příloha:	Uk.

Na vodovod a kanalizace bylo vydáno rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby č. j. STAV/08164/08/6 ze dne 21. 1. 2009, které se povoluje do 31. 12. 2010, na odvodnění komunikací bylo vydáno rozhodnutí o povolení k předčasnému užívání stavby č.j. STAV/002098/10 ze dne 4. 1. 2010, které se povoluje do 31. 12. 2010. Skutečnost, zda byla vydána další rozhodnutí k předčasnému užívání výše uvedených staveb, nebo zda již stavby byly zkolaudovány není známo.

Z výše uvedených důvodů vám nemůžeme sdělit přesný rozsah přebírané VHI ve vazbě na pozemky ani výši finančních nákladů nutných pro případné zlepšení technického stavu VHI.

OSI MMP prozatím nesouhlasí s převzetím vodohospodářské infrastruktury včetně odvodnění komunikací do majetku města Plzně do správy OSI MMP.

Odbor stavebně správní MMP upozorňuje, že vzhledem k tomu, že celá lokalita (mimo vodovod) není dosud zkolaudovaná, nedoporučuje jednat o převodu (majetek nelze přesně specifikovat).

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně ⑤

Ing. Vladimír Šimandl
Ing. Vladimír Šimandl, CSc.
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5
306 32 Plzeň
tel. 37 / 803 4080
bankovního spojení KB Plzeň-město
č. účtu 1120 – 311 / 0100
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy: