Příloha č. 6

Zápis z jednání KNM dne 20. 9. 2012

MAJ/12 Majetkoprávní vypořádání v lokalitě obytný soubor Stráň a navazující části ul. V Mokřinách v Plzni, k.ú. Červený Hrádek u Plzně a Újezd - I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o.

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit se záměrem uzavřít konečné smluvní vztahy v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Stráň, Plzeň – Červený Hrádek u Plzně a Újezd“ a „Chodník a vjezdy ul. V Mokřinách“ k.ú. Újezd, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., IČ 61779113, Plzeň, Masarykova 102, v současné době v insolvenci, a to:

1. Kupní smlouvu na TDI, tj. vodovodní řad, nezkolaudované komunikace včetně odvodnění, veřejné osvětlení a sadové úpravy, kanalizační řad, investor I.R.S. rozvojová a stavební s.r.o., za smluvní kupní cenu stanovenou jako 1% z ceny administrativní stanovené dle znaleckého posudku č. 1155/2012, tj. 221 568,- Kč.

2. Kupní smlouvu na pozemky dotčené TDI v k.ú. Červený Hrádek u Plzně a Újezd ve vlastnictví I.R.S. rozvojová a stavební, s.r.o., Dr. Michala Bartoše a dalších fyzických osob, celková výměra pozemků činí cca 11 379 m^2, kupní cena bude činit 40,-Kč/m^2.

3. Smluv o zřízení bezplatných věcných břemen potřebných k řádnému provozování sítí.

Bude započato samostatné jednání o výkupu pozemků a zřízení věcných břemen přímo s fyzickými osobami a insolvenčním správcem a po doložení příslušných souhlasů a zpracování geometrických plánů pro zřízení věcných břemen bude k projednání orgánům města Plzně předložen samostatný materiál ke schválení konkrétních smluv.

Souhlasí 11