

MAJ/3 Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o budoucí smlouvě budoucí směnné č.
2009/003197 a uzavření směnné smlouvy na převod pozemků pod bytovým
domem „E“ v k.ú. Bolevec mezi městem Plzní a spol. Kvatro stav s.r.o.

KNM doporučuje RMP souhlasit:

1.

S uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností Kvatro stav s.r.o. se sídlem Za lesem 213/1, Plzeň, IČO 27973948 v rámci II. etapy výstavby bytových domů U Velkého rybníka, a to v rozsahu:

město Plzeň získá pozemky v k.ú. Bolevec:

- p. č. 2205/1 o výměře 10 m², trvalý travní porost za cenu 1 800,- Kč/m²,
- díl „i“ o výměře 8 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2206/2 (trvalý travní porost), za cenu 1 800,- Kč/m²,
- díl „c“ o výměře 748 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2206/1 (trvalý travní porost), za cenu 1 800,- Kč/m²,
- díl „a“ o výměře 4 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2201/10 (trvalý travní porost), za cenu 1 800,- Kč/m²,
- díly „i“, „a“, „c“ a „a“ budou součástí pozemku p.č. 2201/5 (dle dosud nezapsaného GP č. 3460-50/2010 ze dne 23. 5. 2012.

Celková výměra činí 770 m².

Hodnota směňovaných pozemků vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 1 386 000,- Kč, tj. 1 800,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou.

společnost Kvatro stav s.r.o. získá pozemky v k.ú. Bolevec:

- p.č. 2201/31 o výměře 37 m² (zastavěná plocha a nádvoří) za cenu 2 800,- Kč/m²,
- p.č. 2210/8 o výměře 485 m² (zastavěná plocha a nádvoří) za cenu 2 800,- Kč/m²,
- díl „g“ o výměře 29 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2210/3 (trvalý travní porost) za cenu 2 800,- Kč/m²,
- díl „e“ o výměře 17 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2201/5 (trvalý travní porost) za cenu 2 800,- Kč/m²,
- díly „g“ a „e“ budou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2210/9 (dle dosud nezapsaného GP č. 3460-50/2010)
- díl „l“ o výměře 31 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2201/5 (trvalý travní porost) za cenu 1 800,- Kč/m²,
- díl „j“ o výměře 166 m² oddělený GP z pozemku p.č. 2210/3 (trvalý travní porost) za cenu 1 800,- Kč/m²,
- díly „l“ a „j“ budou součástí nově vzniklého pozemku p.č. 2210/10 (dle dosud nezapsaného GP č. 3460-50/2010 ze dne 23. 5. 2012,
- díl „b“ o výměře 5 m² oddělený GP z pozemku parc. č. 2201/5 (trvalý travní porost), jež bude součástí pozemku parc. č. 2201/10, za cenu 1 800,- Kč/m².

Celková výměra činí 770 m².

Hodnota směňovaných pozemků vychází z ceny obvyklé dané dle znaleckého posudku a činí 1 954 000,- Kč, tj. průměr cca 2 538,- Kč/m², tato cena je cenou sjednanou.

Směna pozemků proběhne dle požadavku společnosti Kvatro stav s.r.o. bez doplatku s tím, že částka rovnající se rozdílu celkových sjednaných cen směňovaných pozemků ve výši 568 000,- Kč bude posouzena jako veřejná podpora, a to ke dni uzavření směnné smlouvy.

Před uzavřením směnné smlouvy bude v registru de minimis zkontrolováno, zda Kvatro stav s.r.o. obdržela (neobdržela) za poslední 3 roky veřejnou podporu, a bude stanoveno, zda se

jedná o veřejnou podporu malého rozsahu (tj. de minimis - maximálně 200 000,- Euro), která nepodléhá oznamovací povinnosti vůči Evropské komisi. V případě, že veřejná podpora přesáhne stanovený limit, bude směnná smlouva uzavřena až po schválení směny Evropskou komisí.

Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle zákona a daňové přiznání podá a úhradu celé částky daně provede statutární město Plzeň s tím, že společnost Kvatro stav s.r.o. se zavazuje uhradit polovinu této daně do 15 dnů od doručení písemné výzvy na účet statutárního města Plzně.

Získaný majetek bude svěřen do správy Správy veřejného statku města Plzně.

2.

S uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o smlouvě budoucí směnné č. 2009/003197 ze dne 24. 8. 2009 se spol. Kvatro stav s.r.o. se sídlem Za lesem 213/1, Plzeň, IČO 27973948, týkajícího se snížení rozsahu směny pozemků a úpravy podmínek pro uzavření směnné smlouvy (pro poslední III. etapu), a to:

- a) v čl. IV. odstavec 2. bude text týkající se rozsahu směňovaných pozemků, jež získá město Plzeň, nahrazen tímto textem:

- parc.č. 2206/1, o výměře cca 425 m²

- parc.č. 2206/2, o výměře cca 26 m²

- b) v čl. IV. odstavec 2. bude text týkající se rozsahu směňovaných pozemků, jež získá společnost Kvatro stav s.r.o., nahrazen tímto textem:

- parc.č. 2210/3, o výměře cca 437 m²

- c) v čl. IV. bude zrušen text ve znění:

„Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí dle této smlouvy bude provedena ve dvou etapách dvěma samostatnými směnnými smlouvami za podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Přesná výměra částí směňovaných pozemků uvedených v čl. II. a III. této smlouvy bude stanovena u II. etapy dle skutečného stavu zastavěnosti pozemků, a to geometrickým plánem, který bude vypracován pro zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitostí, a u III. etapy bude stanovena geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu předmětné stavby po jejím dokončení.“

a nahrazen textem ve znění:

„Smluvní strany se dohodly, že poslední směna v rámci III. etapy výstavby bude provedena za podmínek uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Přesná výměra částí směňovaných pozemků uvedených v čl. II. a III. této smlouvy bude stanovena u III. etapy geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu předmětné stavby po jejím dokončení.“

- c) bude zrušen celý text v čl. VI. týkající se II. etapy (bytový dům „E“).

Ostatní ujednání ve smlouvě o budoucí smlouvě směnné č. 2009/003197 zůstávají beze změny.

Souhlasí 8
Nesouhlasí 1
Zdržel se 2

Příloha č.