

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Prominutí poplatků z prodlení.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

1. Paní Žižková Petra, RČ 875328/XXXX, trvale bytem Čechova 32, Plzeň žádá o prominutí poplatků z prodlení za pozdně placené nájemné a služby spojené s užíváním bytu zvláštního určení č. 11 v Plzni, ulice Rybářská, č. or. 3, III. NP, o velikosti 1+1 v celkové výši 44 716,- Kč. Nájem předmětného bytu byl ukončen uplynutím doby určité k 30. 9. 2010 usnesením RMP č. 896/2010 (byt předán pronajímateli 16. 9. 2010). Dlužná částka za pozdně placené nájemné a služby spojené s užíváním předmětného bytu (období 08/2009 – 09/2010) včetně vyúčtování služeb za rok 2008 a 2009 byla uhrazena včetně převážné části poplatků z prodlení, o jejichž prominutí žadatelka žádá.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době splňuje podmínku pro prominutí poplatků z prodlení dle bodu 5. 8. Instrukce QI 61-17-05 Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů. Žadatelka je těžce tělesně postižená a její příjmy jsou omezené. Přesto se prokazatelně snažila dluh umořit dle svých možností.

Lustrací pohledávek bylo zjištěno, že město eviduje pohledávku výši 3 796,- Kč – poplatky z prodlení.

2. Paní Machová Pavlína, RČ 795804/XXXX, trvale bytem Prvomájová 76, Plzeň žádá o prominutí poplatků z prodlení za pozdně placené nájemné a služby spojené s užíváním bytu č. 8 v Plzni, ulice Prvomájová, č. or. 76, č. pop. 530, III. NP, o velikosti 0+1 v celkové výši 25 131,- Kč. Dlužná částka za pozdně placené nájemné a služby spojené s užíváním předmětného bytu za období 06/11 – 05/12 byla uhrazena dne 15. 6. 2012

Dle přehledu dlužných částek bylo zjištěno, že platby nájemného a služeb spojených s užíváním bytu nebyly hrazeny v období 06/11 – 05/12. Žadatelka je mateřské dovolené, je příjemcem pouze sociálních dávek a jako hlavní důvod neplacení nájemného a služeb spojených s užíváním výše uvedeného bytu uvádí svojí tíživou finanční situaci. Druha, který sdílel společnou domácnost, vykážala z bytu, dluhy zaplatila, ale nemá dostatek finančních prostředků na zaplacení poplatků z prodlení. V současné době bohužel nesplňuje podmínky pro prominutí poplatků z prodlení dle bodu 5. 8. Instrukce QI 61-17-05 Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytu, neboť částka převyšuje 6-ti násobek měsíčního nájemného.

Další možnost snížení poplatků z prodlení pro paní Machovou Pavlínou umožňuje ustanovení citované v Instrukci QI 61-17-05, článek 5. 8., odstavec poslední: *Po splacení min. 50% dlužné pohledávky má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajících dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20. tis. Kč RMP, nad 20. tis. ZMP). Žádosti o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky bude případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky. Maximální částka prominutí je pak 50% dlužné částky.*

Lustrací pohledávek bylo zjištěno, že město eviduje ke dni 2. 10. 2012 pohledávku výši 38 705,- Kč (poplatky z prodlení – 25 131,- Kč, nájemné a služby spojené s užíváním bytu za 07, 08/2012 včetně vyúčtování 2010 – 13 574,- Kč).

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Prominutí poplatků z prodlení – Žižková Petra.  
Neprominutí poplatků z prodlení – Machová Pavlína.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Dtto bod 3.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Rada města Plzně doporučuje Zastupitelstvu města Plzně přijmout toto usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Nejsou.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Dle bodu IV. tohoto usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí**

Nejsou.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu**

Žižková Petra – 3 796,- Kč – poplatky z prodlení.

Machová Pavlína – 38 705,- Kč – z toho poplatky z prodlení – 25 131,- Kč, nájemné a služby spojené s užíváním bytu za 07, 08/2012 včetně vyúčtování 2010 – 13 574,- Kč.

### **10. Přílohy**

č. 1. – Usnesení RMP č. 1093 ze dne 23. 8. 2012.

č. 2. – Usnesení RMP č. 1226 ze dne 13. 9. 2012.

č. 2. – Žádosti a souhlasy žadatele.