

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 17. 10. 2012

Ve věci: Konečné majetkoprávní vypořádání – „Obytný soubor Sluneční terasy“ – InterCora, spol. s r.o.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích kupní (pozemky) č. 2008/004978 ze dne 3. 11. 2008 a kupní (TDI) č. 2008/004979 ze dne 3. 11. 2008 a dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2008/004979.
2. Žádost investora o převod TDI do majetku města Plzně za 1 % pořizovacích nákladů, oproti 20 000,- Kč uvedeným ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní (TDI).
3. Skutečnost, že pozemky získávané do majetku města Plzně jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:
 - k pozemku parc. č. 201/64, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení pro oprávněného spol. Telefónica Czech Republic, a.s.
 - k pozemkům parc. č. 201/69, 201/64, oba k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.
 - k pozemkům parc. č. 201/69, 201/64, 221/20, 221/19, 229/49, vše k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřízení a provozování vedení tepelné sítě pro oprávněného spol. Plzeňská teplárenská, a.s.
 - k pozemku parc. č. 201/71, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.
 - k pozemku parc. č. 221/20, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.
 - k pozemku parc. č. 201/79, k.ú. Lobzy, se vztahují věcná břemena zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení pro oprávněného spol. Telefónica Czech Republic, a.s., a zřízení a provozování vedení distribuční soustavy pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.Výše uvedená věcná břemena přejdou s převodem pozemků na město Plzeň.
4. Skutečnost, že k pozemku parc. č. 229/48, k.ú. Lobzy, se vztahuje oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemek parc. č. 229/45, k.ú. Lobzy.

5. Skutečnost, že k pozemku parc. č. 229/49, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno spoluzívání ve prospěch spol. AUTOSALON PLZEŇ spol. s r.o. Ujednání o zrušení věcného břemene bude součástí konečné kupní smlouvy na převod pozemků.
6. Skutečnost, že vybudovaná TDI zasahuje i do cizích pozemků parc. č. 201/32 a 201/36, oba k.ú. Lozby. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky město Plzeň získá do svého vlastnictví na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních (uzavřených v rámci jiné akce), nebude nyní zřizováno věcné břemeno uložení sítí ve prospěch města Plzně.
7. Před podpisem kupní smlouvy na převod TDI budou odstraněny závady na komunikaci (odvodnění) a bude přeložena poslední lampa VO, kabel a skříň ze soukromého pozemku parc. č. 201/1, k.ú. Lobzy.
8. Skutečnost, že se společností InterCora, spol. s r.o. bylo na základě vyhlášky Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 16115/2012-A-2 ze dne 2. 7. 2012 zahájeno insolvenční řízení. Pokud nebude insolvenční řízení zrušeno, pak nebude možné uzavřít smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a související usnesení RMP bude zrušeno.

II. Schvaluje

1. Uzavření kupní smlouvy na pozemky mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00, jako prodávajícím.

Předmětem koupě jsou pozemky v k.ú. Lobzy:

- parc. č. 201/64 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 2 699 m²
- parc. č. 201/71 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 44 m²
- parc. č. 221/19 (zahrada) o výměře 17 m²
- parc. č. 221/20 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 75 m²
- parc. č. 229/48 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 125 m²
- parc. č. 229/49 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 1 532 m²
- parc. č. 201/69 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 501 m² oddělený dle GP z původního parc. č. 201/69 o výměře 882 m² zasažené stavbami TDI – komunikací, chodníky, sadovými úpravami, veřejným osvětlením, vodovodním řádem, kanalizačním řádem a odvodněním komunikace, všechny za smluvní kupní cenu 199 720,- Kč, tj. 40,- Kč/m², a
- parc. č. 201/79 (orná půda) o výměře 35 m² za smluvní kupní cenu 28 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m² (nezasažen stavbami TDI).

Celková smluvní kupní cena činí 227 720,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Příslušnou daňovou povinnost převezme město Plzeň.

2. Uzavření smlouvy o zániku věcného břemene spoluzívání váznoucího na pozemku parc. č. 229/49, k.ú. Lobzy, který získá město Plzeň do svého vlastnictví na základě výše uvedené kupní smlouvy. Smlouva o zániku věcného břemene bude uzavřena mezi městem Plzní jako nabyvatelem uvedeného pozemku a společností AUTOSALON PLZEŇ spol. s r.o., IČ: 40524388, Rokycanská 90, Plzeň, PSČ 312 16 (oprávněným z věcného břemene). Ujednání o zániku věcného břemene bude součástí kupní smlouvy.

3. Uzavření kupní smlouvy na koupi staveb TDI mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00, jako prodávajícím, a to:
- SO 5 - Páteřní komunikace (+ obratiště, parkovací stání přilehlá k vozovce, chodníky vč. sadových úprav, na pozemcích parc. č. 201/71, 201/64, 229/49, 221/18, 869/10, 201/69, vše k.ú. Lobzy;
 - SO 13 - Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 886/26, 886/21, 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, k.ú. Lobzy,
 - světelné signalizační zařízení K405 Rokycanská - Jiřinová na pozemcích parc. č. 221/18, 886/21, 886/26, 886/2, 886/28, 886/43, 886/27, 886/25, vše k.ú. Lobzy, parc. č. 2569/22, 2569/21, 2569/19, 2570, vše k.ú. Doubravka,
 - stavební úpravy křižovatky SO 01 (Rokycanská - Jiřinová) - na pozemcích parc. č. 886/26, 221/18, 886/21, 886/27, 886/25, 886/2, vše k.ú. Lobzy, parc. č. 2569/22, 2569/21, 2569/19, vše k.ú. Doubravka,
 - vodovodní řad 1DN 250, 2 DN 150, 2a DN 150 na pozemcích parc. č. 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, 201/32, vše k.ú. Lobzy,
 - splašková kanalizační stoka DN 300 vč. jejího prodloužení na pozemcích parc. č. 201/36, 201/64, 869/10, 229/49, 221/18, vše k.ú. Lobzy,
 - odvodnění komunikace na pozemcích parc. č. 201/64, 869/10, 229/49, vše k.ú. Lobzy,

kteřé byly vybudovány v rámci výstavby „Obytný soubor Sluneční terasy“ a specifikované v kolaudačních souhlasech č.j. MMP/071524/11 ze dne 22. 4. 2011, č.j. MMP/069728/11 ze dne 28. 4. 2011, č.j. MMP/114995/11 ze dne 27. 6. 2012 a č.j. MMP/211478/11 ze dne 9. 12. 2011 a č.j. UMO4/14167/11 ze dne 27. 5. 2011.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

vodovodní řady za smluvní kupní cenu	23 766,- Kč
splašková kanalizační stoka DN 300 za smluvní kupní cenu	28 562,- Kč
odvodnění komunikace za smluvní kupní cenu	1 208,- Kč
veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu	11 704,- Kč
páteřní komunikace, parkov. stání, chodníky za smluvní kupní cenu	36 731,- Kč
sadové úpravy za smluvní kupní cenu	7 737,- Kč
úpravy křižovatky za smluvní kupní cenu	6 844,- Kč
světelná signalizace křižovatky za smluvní kupní cenu	33 400,- Kč

Celková smluvní kupní cena za TDI bez DPH činí 149 952,- Kč.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven spol. InterCora, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	2. 10. 2012	A.Štichová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 27. 9. 2012	č. usnesení: 1331

Kopie z internetu