

Magistrát města Plzně

Odbor nabývání majetku

Kroupova 7

01 00 Plzeň

Plzeň 15.3.2012

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku		č. dsp.
DOŠLO: 15-03-2012	Zprac.	JZ
Č.j.: 6676/12	Příloha:	Ukl. zn. 119-31

Žádost o konečné majetkoprávní vypořádání – OS Sluneční terasy

Společnost IC je investorem stavby „Obytný soubor Sluneční terasy“ a má s městem Plzeň v souvislosti s touto stavbou uzavřeny:

- smlouvu o smlouvě budoucí kupní (pozemky) č.j. 2008/004978 ze dne 3. 11. 2008
- smlouvu o budoucí smlouvě kupní (TDI) č.j. 2008/004979 ze dne 3. 11. 2008
- + dodatek č. 1 – křižovatka Rokycanská – bezbariérové přechody.
- smlouvu nájemní (pozemky pro úpravy přechodu Rokycanská) č.j.2010/001188/NS z 19.4.2010

Stavba byla dokončena a zkolaudována. Na základě výše uvedených smluv budoucích žádáme nyní o konečné majetkoprávní vypořádání a s tímto zároveň žádáme i o rozšíření předmětu koupě o dětské hřiště na pozemku parc. č. 201/69 k.ú. Lobzy. K tomuto našemu požadavku se již vyjadřoval MO 4 v červnu r. 2011 (tehdy k uzavření dodatku k budoucím smlouvám, které ale nebyly projednávány v orgánech města, neboť se již v té době kolaudovala stavba a bylo domluveno, že je možné žádat o rozšíření předmětu převodu při žádosti ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání) a požadoval výměnu písku a oplocení hřiště. Stanovisko ORP MMP k převodu hřiště bylo souhlasné.

Nyní, po dohodě s MO 4 o specifikaci materiálů, probíhá příprava realizace požadavků. Realizace 04-05/2012)

Kolaudační souhlasy byly řádně předány na Odbor nabývání majetku MMP, veškerá dokumentace vč. CD byla předána na SVSMP i OSI MMP.Dne 6.12.2011 proběhlo místní setření se zástupci SVS MP, na kterém byly specifikovány závady, které budou odstraněny ve vhodných klimatických podmínkách (viz předaný zápis)

C žádá tímto o:

1. Uzavření konečné kupní smlouvy na převod TDI do majetku města Plzně v tomto rozsahu:

- páteřní komunikace + obratiště, parkovacích stání přilehlých k vozovce a chodníky, vč.sadových úprav na pozemcích parc.č.201/64,201/71,221/19,221/20,229/48,229/49,869/10
- veřejné osvětlení na pozemcích 886/26,886/21,221/18,229/49,201/64,
- kanalizační stoka DN 300 a odvodnění komunikace, které je napojeno na tuto kanalizační stoku na pozemcích parc.č. 201/36,201/64,229/49,869/10
- vodovodní řad DN 250 na pozemcích parc.č.201/32,201/64,221/18,229/49,869/10
- světelná signalizace(podzemní i nadzemní část) na pozemcích parc.č.886/21,886/25,

Locholínská 18
CZ – 301 00 Plzeň
Tel.: +420 377 510 411
Fax: +420 377 541 119
www.intercora.cz

Jednatel společnosti:
Ing. Ivan Hlaváček
Dr. Günther Zembsch

Bankovní spojení:
UniCredit Bank CR, a. s.
č. ú.: 5304107029/2700
IČO: 47714018
DIČ: CZ47714018

- 886/26,886/27,886/28,886/2,221/18,2569/19,2569/21,2569/22,2570
- bezbariérový přechod, rampa, schodiště na jižní straně křižovatky Rokycanská/Jiřinová a bezbariérové úpravy přechodu u ul. Jiřinová na pozemcích parc.č.886/21,886/25,886/26,886/27,221/18,2569/19,2569/21,2569/22
- dětské hřiště vč. mobiliáře,oplocení,sadových úprav a přístupových chodníků na pozemku parc.č. 201/69

2. Uzavření konečné kupní smlouvy na převod pozemků dotčených stavbou TDI:

- Parc.č.201/64 o výměře 2699 m²
 - Parc.č.221/19 o výměře 17 m²
 - Parc.č.221/20 o výměře 75 m²
 - Parc.č.229/48 o výměře 125 m²
 - Parc.č.229/49 o výměře 1532 m²
 - Parc.č.201/71 o výměře 44 m²
- (Kupní smlouva a následně zapsání do KN pozemku p.č.201/71 do majetku InterCora se v těchto Dnech využívají)
- + parc.č. 201/69 o výměře 882 m² *op. jw.*

V příloze žádosti zasíláme zaměření skutečného provedení TDI, pořizovací hodnotu vybudované a předávané TDI.

- 3. InterCora dále žádá o převod TDI do majetku města za 1% pořizovacích nákladů, oproti 20.000,-Kč uvedeným ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní.
- 4. Ve věcech souvisejících s přejímkou TDI se obračejte na našeho zaměstnance Ing.Zdeňka Vochoce, (email: vochoc@intercora.cz, mob.: 602 182 343).

Přílohy:

- zaměření skutečného provedení TDI (komunikace vč. odvodnění, VO, sítě, křižovatka)
- pořizovací hodnota vybudované a předávané TDI rozpočtená na jednotlivé druhy tak, jak ji město Plzeň převezme
- nájemní smlouva o pronájmu pozemků při realizaci SSZ a bezbariérových úprav
- zápis z pochozí komise 6.12.2011

S pozdravem

InterCora, spol. s r. o.
Locholínská 18, 301 00 Plzeň
Tel.: 377 510 411
Fax: 377 541 119
DIČ: CZ47714018

Ing. Ivan Hlaváček
jednatel
InterCora, spol. s r. o.

ing. Vochoc na záhl. plni' moci

Locholínská 18
CZ – 301 00 Plzeň
Tel.: +420 377 510 411
Fax: +420 377 541 119
www.intercora.cz

Jednatel společnosti:
Ing. Ivan Hlaváček
Dr. Günther Zembsch

Bankovní spojení:
UniCredit Bank CR, a. s.
č. ú.: 5304107029/2700
IČO: 47714018
DIČ: CZ47714018