



**Město Plzeň**  
**Statutární město Plzeň**

**Technický úřad**

**Odbor rozvoje a plánování**  
**Magistrátu města Plzně**

Vaše značka: MMP/69090/12  
ze dne: 22. 3.2012

Naše značka: MMP/69090/12  
Vyřizuje : V. Kočandřilová  
Telefon: 37 / 803 4039

Plzeň, .5.6. 2012

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**  
- Obytný soubor „Sluneční terasy“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/69090/12 ze dne 22. 3.2012, který se týká žádosti o stanovisko ke konečným smlouvám v souvislosti se stavbou „Sluneční terasy“, Vám zasláváme souhrnné stanovisko TÚ.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI (komunikace, sadové úpravy, veřejné osvětlení, SSZ křižovatky Rokycanská - Jiřincová, bezbariérové úpravy přechodů, rampa, schodiště, 2 zidky, dětské hřiště vč. herních prvků) na pozemcích p.č. 201/64, 869/10, 229/49, 221/19,18,20, 886/26, 229/48, 201/71, 886/21,25,27,2,43,28, 201/69,36,1 k.ú. Lobzy a p.č. 2570, 2569/19,22,21 k.ú. Doubravka.

K podpisu smlouvy je nutné, aby stavba byla bez vad a nedodělků. Dle technické prohlídky ze dne 6.12.2011 byly zjištěny závady (zeleň, komunikace), proto je nutné provést novou technickou prohlídku i za účasti technika VO.

Dokumentace stavby byla předána neúplná, chybí dokumentace a atesty dětského hřiště, zaměření hřiště a chodníku na pozemku p.č. 201/69 k.ú. Lobzy, potvrzení SIT MMP o předání těchto dat.

Dle informace ing. Vochoce (InterCora) nejsou splněny podmínky vyplývající z usnesení RMO Plzeň 4 č. 157/11 pro převod dětského hřiště. Důležité stanovisko ÚMO Plzeň 4.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na pozemky p.č. 201/64, 229/49, 221/19, 221/20, 229/48, 201/71, 201/69 k.ú. Lobzy.

Dále požadujeme, aby předmětem převodu byl i pozemek p.č. 201/79 k.ú. Lobzy pro budoucí možné propojení komunikace Na Terasách s komunikací Vyhlídková (viz. situace).

Odbor nabývání majetku MMP

paní Štichová

Škroupova 7  
306 32 Plzeň



Stavbou veřejného osvětlení jsou dotčeny i pozemky p.č. 201/36 a 201/1 k.ú. Lobzy, které nebudou převedeny do majetku města Plzně, proto současně s konečnými smlouvami musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně.

OSI MMP souhlasí s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI, a to:

- vodovodních řadů - 1 DN 250, 2 DN 150, 2a DN 150,
- splaškové kanalizační stoky DN 300,
- prodloužené splaškové kanalizační stoky DN 300,
- odvodnění komunikace napojené na stoku, která je předmětem převodu do majetku města Plzně a za podmínky, že komunikace bude převedena do majetku města Plzně do správy SVS MP.

Uvedená vodohospodářská infrastruktura je uložena v pozemcích p. č. 201/32, 203/1, 221/18, 221/19, 221/20, 229/48, 229/49, 869/10, 201/64 a 201/36 vše k. ú. Lobzy. V případě, kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení věcného břemene. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům. OSI MMP nebude do majetku města Plzně do své správy přebírat retenční nádrž, dešťovou kanalizaci, vodovodní a kanalizační přípojky.

Příloha: 3 x situace přebírané TDI  
vznačení poz. p.č. 201/79 k.ú. Lobzy

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně (6)

**Ing. Vladimír Šimandl, CSc.**  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 - 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:



Odbor nabývání majetku MMP

paní Štichová

Škroupova 7  
306 32 Plzeň

Město Plzeň  
Statutární město Plzeň

Technický úřad

Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Vaše značka: MMP/69090/12  
ze dne: 22. 3.2012

Naše značka: MMP/69090a/12  
MMP/69090/12

Vyřizuje : V. Kočandrllová  
Telefon: 37 / 803 4039  
Plzeň, 6.8. 2012

Věc: Aktualizace stanoviska č.j. MMP/69090 ze dne 5.6.2012  
- Obytný soubor „Sluneční terasy“

Na základě Vašeho emailu ze dne 18.6.2012, doplňujeme naše stanovisko zn. MMP/69090/12 ze dne 5. 6.2012 následovně:

- komunikace + obratiště, parkovací stání přilehlá k vozovce a chodníky vč. sadových úprav na pozemcích p.č. 201/71, 201/64, 869/10, 229/49, 221/18, 201/69 k.ú. Lobzy
- veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 886/26, 886/21, 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, k.ú. Lobzy
- světelné signalizační zařízení na pozemcích p.č. 221/18, 886/21, 886/26, 886/2, 886/28, 886/43, 886/27, 886/25 k.ú. Lobzy, p.č. 2569/21, 2569/19, 2570 k.ú. Doubravka. Pozemek p.č. 886/43 k.ú. Lobzy není uveden kolaudací, ale vznikl z pozemku p.č. 886/28 k.ú. Lobzy, který je v kolaudaci. V kolaudaci je uveden i pozemek p.č. 2569/22 k.ú. Doubravka, který je dotčen SSZ – dle zaměření je tam kabel a stožár.
- 2 opěrné zdi (zídky)+ schodiště u křižovatky na pozemku p.č. 886/26 k.ú. Lobzy.
- bezbariérové úpravy přechodů u křižovatky Rokycanská/Jiřínová na pozemcích p.č. 221/18, 886/21, 886/26, 886/27, 886/25, 886/2 vše k.ú. Lobzy, p.č. 2569/22, 2569/21, 2569/19 k.ú. Doubravka

Souhlasíme s předloženým GP č. 950-131/2012 s tím, že hřiště + chodník z pozemku p.č. 201/69 k.ú. Lobzy si ponechá investor – nově vzniklý pozemek p.č. 201/105 k.ú. Lobzy.

Dle sdělení OSI MMP :

- vodovod se nachází na pozemcích p.č. 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, 201/32,
- kanalizace na pozemcích p.č. 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, 201/36,
- odvodnění komunikací na pozemcích p. č. 201/64, 869/10, 229/49 vše k. ú. Lobzy.

Pokud pozemky p.č. 201/32,36 k. ú. Lobzy získá město Plzeň do svého majetku, netrváme na podmínce zřízení věcného břemene

Statutární město Plzeň  
Odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

Ing. Vladimír Šimandl, CSc.  
vedoucí ORP MMP

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
tel. 37/ 803 4080  
bankovního spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ 138-00075370

Na vědomí: Správa veřejného statku MP

Přílohy:

