

Zápis z KNM ze dne 20. 9. 2012

MAJ/1 Konečné majetkoprávní vypořádání mezi městem Plzní a společností InterCora, spol. s r.o. v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Sluneční terasy“ v k.ú. Lobzy a Doubravka

KNM RMP doporučuje souhlasit:

1. S uzavřením kupní smlouvy na pozemky mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00, jako prodávajícím.

Předmětem koupě jsou pozemky v k.ú. Lobzy:

- parc. č. 201/64 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 2 699 m²
- parc. č. 201/71 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 44 m²
- parc. č. 221/19 (zahradka) o výměře 17 m²
- parc. č. 221/20 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 75 m²
- parc. č. 229/48 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 125 m²
- parc. č. 229/49 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 1 532 m²
- parc. č. 201/69 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 501 m² odděleného dle GP z původního parc. č. 201/69 o výměře 882 m² zasažené stavbami TDI – komunikací, chodníky, sadovými úpravami, veřejným osvětlením, vodovodním řádem, kanalizačním řádem a odvodněním komunikace, všechny za smluvní kupní cenu 199 720,- Kč, tj. 40,- Kč/m², a
- parc. č. 201/79 (orná půda) o výměře 35 m² za smluvní kupní cenu 28 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m² (nezasažené stavbami TDI).

Celková smluvní kupní cena činí 227 720,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Příslušnou daňovou povinnost převezme město Plzeň. Získané nemovitosti budou svěřeny do správy SVSMP.

2. S uzavřením smlouvy o zániku věcného břemene spoluužívání váznocího na pozemku parc. č. 229/49, k.ú. Lobzy, který získá město Plzeň do svého vlastnictví na základě výše uvedené kupní smlouvy. Smlouva o zániku věcného břemene bude uzavřena mezi městem Plzní jako nabyvatelem uvedeného pozemku a společností AUTOSALON PLZEŇ spol. s r.o., IČ: 40524388, Rokycanská 90, Plzeň, PSČ 312 16 (oprávněným z věcného břemene). Ujednání o zániku věcného břemene bude součástí kupní smlouvy.

3. S uzavřením kupní smlouvy na koupi staveb TDI mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00, jako prodávajícím, a to:

- SO 5 - Páteřní komunikace (+ obratiště, parkovací stání přilehlá k vozovce, chodníky vč. sadových úprav, na pozemcích parc. č. 201/71, 201/64, 229/49, 221/18, 869/10, 201/69, vše k.ú. Lobzy;
- SO 13 - Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 886/26, 886/21, 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, k.ú. Lobzy,
- světelné signalizační zařízení K405 Rokycanská - Jiřinová na pozemcích parc. č. 221/18, 886/21, 886/26, 886/2, 886/28, 886/43, 886/27, 886/25, vše k.ú. Lobzy, parc. č. 2569/22, 2569/21, 2569/19, 2570, vše k.ú. Doubravka,

- stavební úpravy křížovatky SO 01 (Rokycanská - Jiřinová) - na pozemcích parc. č. 886/26, 221/18, 886/21, 886/27, 886/25, 886/2, vše k.ú. Lobzy, parc. č. 2569/22, 2569/21, 2569/19, vše k.ú. Doubravka,
- vodovodní řad 1DN 250, 2 DN 150, 2a DN 150 na pozemcích parc. č. 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, 201/32, vše k.ú. Lobzy,
- splašková kanalizační stoka DN 300 vč. jejího prodloužení na pozemcích parc. č. 201/36, 201/64, 869/10, 229/49, 221/18, vše k.ú. Lobzy,
- odvodnění komunikace na pozemcích parc. č. 201/64, 869/10, 229/49, vše k.ú. Lobzy,

kteří byly vybudovány v rámci výstavby „Obytný soubor Sluneční terasy“ a specifikované v kolaudačních souhlasích č.j. MMP/071524/11 ze dne 22. 4. 2011, č.j. MMP/069728/11 ze dne 28. 4. 2011, č.j. MMP/114995/11 ze dne 27. 6. 2012 a č.j. MMP/211478/11 ze dne 9. 12. 2011 a č.j. UMO4/14167/11 ze dne 27. 5. 2011.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

vodovodní řady za smluvní kupní cenu	23 766,- Kč
splašková kanalizační stoka DN 300 za smluvní kupní cenu	28 562,- Kč
odvodnění komunikace za smluvní kupní cenu	1 208,- Kč
veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu	11 704,- Kč
páteřní komunikace, parkovací stání, chodníky za smluvní kupní cenu	36 731,- Kč
sadové úpravy za smluvní kupní cenu	7 737,- Kč
úpravy křížovatky za smluvní kupní cenu	6 844,- Kč
světelná signalizace křížovatky za smluvní kupní cenu	33 400,- Kč
Celková smluvní kupní cena za TDI bez DPH činí 149 952,- Kč.	

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven spol. InterCora, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Získané stavby komunikace a veřejného osvětlení budou svěřeny do správy SVSMP a stavby vodovodních řadů, splaškové kanalizační stoky a odvodnění komunikace budou svěřeny do správy OSI MMP.

Zdrojem finančního krytí obou kupních smluv je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Před podpisem kupní smlouvy na převod TDI budou odstraněny závady na komunikaci (odvodnění) a bude přeložena poslední lampa VO, kabel a skříň ze soukromého pozemku parc. č. 201/1, k.ú. Lobzy.

Souhlasí 9
Zdržel se 1