

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 9. 10. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

č. 575

I. Bere na vědomí

1. Vydané pravomocné územní rozhodnutí na stavbu „Obytný soubor Sluneční terasy“, investor InterCora, spol. s.r.o.
2. Žádost investora o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI za smluvní kupní cenu 20 000,- Kč na základě usnesení ZMP č. 223 ze dne 15. května 2008 ve věci stanovení závazných pravidel pro přebírání TDI.
3. Skutečnost, že na pozemku p.č. 229/49 k.ú. Lobzy ve vlastnictví investora, který bude převeden do majetku města Plzně, vázne věcné břemeno spoluužívání, kde oprávněný z věcného břemene je společnost Autosalon Plzeň, spol. s.r.o., které bude před uzavřením konečné kupní smlouvy o převodu pozemků a TDI zrušeno.

II. Schvaluje

1. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemků, příp. částí pozemků v k.ú. Lobzy, a to parc.č. 221/19, 221/20, 229/48, 229/49, 202, 201/34, 203/1, 201/32 k.ú. Lobzy zasažených stavbou komunikace, chodníků, sadových úprav, parkovacích stání, veřejného osvětlení, vodovodem a kanalizací se spol. InterCora, spol. s.r.o., IČO 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00 do majetku města za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m².
2. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na převod TDI, a to:
 - páteřní komunikace od napojení na komunikaci na p.č. 221/18 až na východní konec řešeného území (včetně obratiště, parkovacích stání přilehlých k vozovce a chodníků), komunikaci (včetně chodníku) směřující k Rokycanské ulici západně od bytového domu č. 5, chodník mezi bytovým domem č. 4 a pozemky p.č. 201/4 a 201/30 k.ú. Lobzy na pozemcích parc.č. 229/48, 229/49, 221/19, 221/20, 221/18, 202, 203/1, 869/1, 201/34, 201/32, 221/5 vše k.ú. Lobzy,
 - veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 229/48, 229/49, 221/19, 221/20, 221/18, 202, 203/1, 869/1, 201/34, 886/21, 886/26 vše k.ú. Lobzy,
 - kanalizační stoky DN 300, odvodnění komunikace, které je napojeno na stoku na pozemcích parc.č. 229/48, 229/49, 221/19, 221/20, 202, 869/1, 201/34 vše k.ú. Lobzy, prodloužení kanalizační stoky na pozemku parc.č. 201/32 k.ú. Lobzy převezme město Plzeň do správy OSI MMP za předpokladu napojení do kanalizační stoky, kterou bude město přebírat v rámci vyjádření č.j. OSI/01105/08 ze dne 6. 6. 2008,
 - vodovodního řadu DN 250 na pozemcích parc.č. 229/48, 229/49, 221/20, 221/18, 202, 869/1, 201/34, 201/32, 886/21, 886/26 vše k.ú. Lobzy,

Ing. Pavel Rödler
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstek primátora

Číslo ZMP: 022

Datum konání ZMP: 9. 10. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

Pokračování usn. č. 575

- v případě úpravy projektové dokumentace dle podmínek SVSMP bude předmětem budoucího převodu i světelná signalizace na pozemcích parc.č. 221/18, 886/2, 886/21, 886/25, 886/26, 886/27, 886/28 vše v k.ú. Lobzy a na pozemcích parc.č. 2569/19, 2569/21, 2569/22, 2570 vše v k.ú. Doubavka, v souvislosti s výstavbou „Obytný soubor Sluneční terasy“ na základě pravomocného územního rozhodnutí č. 3977 ze dne 19. 12. 2007 od společnosti InterCora, spol. s.r.o., IČO 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň, PSČ 301 00 do majetku města Plzně za symbolickou kupní cenu 20 000,- Kč, a to za standardních podmínek stanovených OSI MMP a SVSMP, jakožto budoucích správců získaného majetku, uvedených v souhrnném stanovisku OŘTÚ č.j. OŘTÚ/870/08 ze dne 17. 6. 2008, ve stanovisku SVSMP č.j. 3690/54/08 ze dne 11. 6. 2008, č.j. 5018/54/08 ze dne 15. 8. 2008 a ve stanoviscích OSI MMP č.j. OSI/01105/08 ze dne 6. 6. 2008 a č.j. OSI/01822/08 ze dne 8. 8. 2008.

Konečné smlouvy o převodu pozemků a TDI budou uzavřeny po doložení pravomocných kolaudačních souhlasů na dokončenou stavbu při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení a právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáděné TDI bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu. Na předávané stavby bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace.

Část pozemku parc.č. 221/5 k.ú. Lobzy, jež je ve vlastnictví spol. FINEX, a část pozemku parc.č. 201/32 k.ú. Lobzy, jež je ve vlastnictví manželů Koželuhových a Strýčkových, budou zasaženy budovanou TDI. Konečné smlouvy o převodu pozemků a TDI budou uzavřeny za předpokladu, že společnost InterCora získá do svého vlastnictví tyto části pozemků a následně převede do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m².

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené převáděné stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se budoucí prodávající zajistit jejich převedení do majetku města za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně a to nejpozději však současně s převodem staveb TDI.

Na pozemku parc.č. 229/49 k.ú. Lobzy ve vlastnictví investora, který bude převeden do majetku města Plzně, vázne věcné břemeno spoluužívání, kde oprávněný z věcného břemene je společnost Autosalon Plzeň spol. s.r.o. (oprávnění po časově neomezenou dobu spoluužívat celý tento pozemek, tj. užívat jej s volným přístupem a pohybem na něm, včetně průchodu a průjezdu motorovými vozidly po tomto pozemku, náklady na údržbu předmětné nemovitosti, zejména její průchodnosti a průjezdnosti zajišťuje spol. InterCora). Konečné kupní smlouvy o převodu pozemků a TDI budou uzavřeny pod podmínkou zrušení tohoto věcného břemene, neboť na pozemku se bude nacházet veřejná komunikace.

Ing. Pavel Rödler
primátor města PlzněJUDr. Marcela Krejsová
náměstek primátora

Číslo ZMP: 033

Datum konání ZMP: 12. 11. 2009

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

č. 700

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že na základě přijatého usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 575 ze dne 9. října 2008 byly v souvislosti se stavbou „Obytný soubor Sluneční terasy“ dne 3. listopadu 2008 uzavřeny mezi městem Plzeň a společností InterCora, spol. s r. o. smlouva o smlouvě budoucí kupní na koupi pozemků a smlouva o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI.
2. Žádost investora o uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI, který je nutné uzavřít pro potřebu vydání stavebního povolení na stavbu Světelná signalizace Rokycanská/Jiřinová, která je podmiňující investicí pro stavbu „Obytný soubor Sluneční terasy“.
3. Skutečnost, že smluvní cena za převod TDI, která dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní činí 20 000,- Kč se uzavřením dodatku nemění.

II. Schvaluje

uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní na koupi TDI uzavřené dne 3. listopadu 2008 mezi městem Plzeň a společností InterCora, spol. s r.o., IČO 47714018, se sídlem Lochoťská 18, Plzeň, PSČ 301 00. Předmětem dodatku bude doplnění předmětu koupě a to tak, že v čl. II. uvedené smlouvy bude dodatkem doplněn do odrážky 6. text ve znění:

- bezbariérový přechod, rampa a schodiště na jižní straně křižovatky a bezbariérové úpravy přechodu u ulice Jiřinová na pozemcích či jejich částech p.č. 2569/19, 2569/21, 2569/22 vše k.ú. Doubravka, p.č. 886/2, 886/21, 886/25, 886/26, 886/27 a 221/18 vše k.ú. Lobzy. Konečná kupní smlouva o koupi TDI bude uzavřena do 12ti měsíců ode dne vydání posledního kolaudačního souhlasu na dokončené stavby TDI (který investor doloží na MAJ MMP do 30 dnů poté, co nabudou právní moci), a to nejpozději do 31. 12. 2012. Pro případ porušení této povinnosti budoucího prodávajícího sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý den prodlení. Konečné smlouvy budou předloženy do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřeni nabývaného majetku.

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

Číslo ZMP: 033

Datum konání ZMP: 12. 11. 2009

Označení návrhu usnesení: MAJ/17

Pokračování usn. č. 700

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 5. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Hasmanová

Ing. Pavel Růdl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora