

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 27. 9. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/5

č. 1331

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích kupní (pozemky) č. 2008/004978 ze dne 3. 11. 2008 a kupní (TDI) č. 2008/004979 ze dne 3. 11. 2008 a dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. 2008/004979.
 2. Žádost investora o převod TDI do majetku města Plzně za 1 % pořizovacích nákladů, oproti 20 000,- Kč uvedeným ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní (TDI).
 3. Skutečnost, že pozemky získávané do majetku města Plzně jsou zatíženy věcnými břemeny, a to:
 - k pozemku parc. č. 201/64, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení pro oprávněného spol. Telefonica Czech Republic, a.s.,
 - k pozemkům parc. č. 201/69, 201/64, oba k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.,
 - k pozemkům parc. č. 201/69, 201/64, 221/20, 221/19, 229/49, vše k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení tepelné sítě pro oprávněného spol. Plzeňská teplárenská, a.s.,
 - k pozemku parc. č. 201/71, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.,
 - k pozemku parc. č. 221/20, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.,
 - k pozemku parc. č. 201/79, k.ú. Lobzy, se vztahují věcná břemena zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení pro oprávněného spol. Telefonica Czech Republic, a.s., a zřizování a provozování vedení distribuční soustavy pro oprávněného spol. ČEZ Distribuce, a.s.
- Výše uvedená věcná břemena přejdou s převodem pozemků na město Plzeň.
4. Skutečnost, že k pozemku parc. č. 229/48, k.ú. Lobzy, se vztahuje oprávnění z věcného břemene chůze a jízdy zatěžující pozemek parc. č. 229/45, k.ú. Lobzy.
 5. Skutečnost, že k pozemku parc. č. 229/49, k.ú. Lobzy, se vztahuje věcné břemeno spoluiživání ve prospěch spol. AUTOSALON PLZEŇ spol. s r.o. Ujednání o zrušení věcného břemene bude součástí konečné kupní smlouvy na převod pozemků.
 6. Skutečnost, že vybudovaná TDI zasahuje i do cizích pozemků parc. č. 201/32 a 201/36, oba k.ú. Lobzy. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky město Plzeň získá do svého vlastnictví na základě uzavřených smluv o smlouvách budoucích kupních (uzavřených

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzněBc. Eva Herínková
zástupce primátora

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 27. 9. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/5

Pokračování usn. č. 1331

- v rámci jiné akce), nebude nyní zřizováno věcné břemeno uložení sítě ve prospěch města Plzně.
7. Před podpisem kupní smlouvy na převod TDI budou odstraněny závady na komunikaci (odvodnění) a bude přeložena poslední lampa VO, kabel a skříně ze soukromého pozemku parc. č. 201/1, k.ú. Lobzy.
 8. Skutečnost, že se společností InterCora, spol. s r.o. bylo na základě vyhlášky Krajského soudu v Plzni č.j. KSPL 29 INS 16115/2012-A-2 ze dne 2. 7. 2012 zahájeno insolvenční řízení. Pokud nebude insolvenční řízení zrušeno, pak nebude možné uzavřít smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení a související usnesení RMP bude zrušeno.

II. S o u h l a s í

1. S uzavřením kupní smlouvy na pozemky mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00, jako prodávajícím.
Předmětem koupě jsou pozemky v k.ú. Lobzy:
 - parc. č. 201/64 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 2 699 m²,
 - parc. č. 201/71 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 44 m²,
 - parc. č. 221/19 (zahrada) o výměře 17 m²,
 - parc. č. 221/20 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 75 m²,
 - parc. č. 229/48 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 125 m²,
 - parc. č. 229/49 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 1 532 m²,
 - parc. č. 201/69 (ost. plocha, jiná plocha) o výměře 501 m² oddělený dle GP z původního parc. č. 201/69 o výměře 882 m²,
 zasažené stavbami TDI – komunikací, chodníků, sadovými úpravami, veřejným osvětlením, vodovodním řádem, kanalizačním řádem a odvodněním komunikace, všechny za smluvní kupní cenu 199 720,- Kč, tj. 40,- Kč/m², a
 - parc. č. 201/79 (orná půda) o výměře 35 m² za smluvní kupní cenu 28 000,- Kč, tj. 800,- Kč/m² (nezasažen stavbami TDI).

Celková smluvní kupní cena činí 227 720,- Kč a bude uhrazena z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP. Příslušnou daňovou povinnost převezme město Plzeň.

2. S uzavřením smlouvy o zániku věcného břemene spoluiživání váznuociho na pozemku parc. č. 229/49, k.ú. Lobzy, který získá město Plzeň do svého vlastnictví na základě výše uvedené kupní smlouvy. Smlouva o zániku věcného břemene bude uzavřena mezi městem Plzní jako nabyvatelem uvedeného pozemku a společností AUTOSALON PLZEŇ, spol. s r.o., IČ: 40524388, Rokycanská 90, Plzeň, PSČ 312 16 (oprávněným z věcného břemene). Ujednání o zániku věcného břemene bude součástí kupní smlouvy.

Mgr. Martin Baxa
primátor města PlzněBc. Eva Herínková
zástupce primátora

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 27. 9. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/5

Pokračování usn. č. 1331

3. S uzavřením kupní smlouvy na koupi staveb TDI mezi městem Plzní jako kupujícím a společností InterCora, spol. s r.o., IČ: 47714018, Lochotínská 1108/18, Plzeň, PSČ 301 00, jako prodávajícím, a to:
- SO 5 - Pátevní komunikace (+ obratiště, parkovací stání přilehlá k vozovce, chodníky vč. sadových úprav, na pozemcích parc. č. 201/71, 201/64, 229/49, 221/18, 869/10, 201/69, vše k.ú. Lobzy;
 - SO 13 - Veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 886/26, 886/21, 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, k.ú. Lobzy,
 - světelné signalizační zařízení K405 Rokycanská - Jiřinová na pozemcích parc. č. 221/18, 886/21, 886/26, 886/2, 886/28, 886/43, 886/27, 886/25, vše k.ú. Lobzy, parc. č. 2569/22, 2569/21, 2569/19, 2570, vše k.ú. Doubravka,
 - stavební úpravy křižovatky SO 01 (Rokycanská - Jiřinová) - na pozemcích parc. č. 886/26, 221/18, 886/21, 886/27, 886/25, 886/2, vše k.ú. Lobzy, parc. č. 2569/22, 2569/21, 2569/19, vše k.ú. Doubravka,
 - vodovodní řad 1DN 250, 2 DN 150, 2a DN 150 na pozemcích parc. č. 221/18, 229/49, 869/10, 201/64, 201/32, vše k.ú. Lobzy,
 - splašková kanalizační stoka DN 300 vč. jejího prodloužení na pozemcích parc. č. 201/36, 201/64, 869/10, 229/49, 221/18, vše k.ú. Lobzy,
 - odvodnění komunikace na pozemcích parc. č. 201/64, 869/10, 229/49, vše k.ú. Lobzy,
- kteří byly vybudovány v rámci výstavby „Obytný soubor Sluneční terasy“ a specifikované v kolaudačních souhlasech č.j. MMP/071524/11 ze dne 22. 4. 2011, č.j. MMP/069728/11 ze dne 28. 4. 2011, č.j. MMP/114995/11 ze dne 27. 6. 2012 a č.j. MMP/211478/11 ze dne 9. 12. 2011 a č.j. UMO4/14167/11 ze dne 27. 5. 2011.

TDI se převádí za smluvní kupní cenu, která činí vždy 1 % doložených pořizovacích nákladů na realizaci:

vodovodní řady za smluvní kupní cenu	23 766,- Kč
splašková kanalizační stoka DN 300 za smluvní kupní cenu	28 562,- Kč
odvodnění komunikace za smluvní kupní cenu	1 208,- Kč
veřejné osvětlení za smluvní kupní cenu	11 704,- Kč
pátevní komunikace, parkov. stání, chodníky za smluvní kupní cenu	36 731,- Kč
sadové úpravy za smluvní kupní cenu	7 737,- Kč
úpravy křižovatky za smluvní kupní cenu	6 844,- Kč
světelná signalizace křižovatky za smluvní kupní cenu	33 400,- Kč

Celková smluvní kupní cena za TDI bez DPH činí 149 952,- Kč.

Smluvní kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven spol. InterCora, spol. s r.o. nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

Zdrojem finančního krytí je rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora

Číslo RMP: 66

Datum konání RMP: 27. 9. 2012

Označení návrhu usnesení: RadM/5

Pokračování usn. č. 1331

III. Schvaluje

v případě nabytí nemovitostí dle bodu II. odst. 1 a 3 tohoto usnesení, svěřeni získaných pozemků, stavby komunikace a veřejného osvětlení do správy SVSMP a svěřeni vodovodních řadů, splaškové kanalizační stoky a odvodnění komunikace do správy OSI MMP.

IV. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně
schválit postup v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

V. Ukládá

tajemnici MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání v ZMP.

Termín: 17. 10. 2012

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřeni případně získaných nemovitostí a majetku příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 4. 2013

Zodpovídá: Mgr. Radová

Ing. Sterly

Ing. Soukup

Mgr. Martin Baxa
primátor města Plzně

Bc. Eva Herinková
zástupce primátora