

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: Objekt hromadných garáží Alej Svobody, Plzeň

Při zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí na akci „Propojení Alej Svobody – Na Roudné“ byla v roce 2007 zpracována akustická studie hlukové zátěže na objektech fakulní nemocnice od budoucí dopravy v Aleji Svobody. Akustická studie doporučila odclonění hluku parkovacím domem, samostatná protihluková stěna byla vyhodnocena jako nedostačující opatření. Následně byla v roce 2007 vypracována projektová dokumentace parkovacího domu pro 700 stání, jehož cena byla odhadnuta na cca 300 mil. Kč.

Vzhledem k účelu parkovacího domu (parkování klientely FN, odclonění hluku z navýšení dopravy na místní komunikaci), vlastnictví pozemků (ČR, právo hospodaření FN Plzeň) se město Plzeň domnívá, že výstavba parkovacího domu je v zájmu Fakultní nemocnice Plzeň, města Plzně a v menší míře i Plzeňského kraje. Podle zkušeností z jiných měst ČR je možné takovýto projekt realizovat formou PPP (např. parkovací objekt Fakultní nemocnice Brno). Jako podklad pro rozhodnutí, zda je vhodné postavit parkovací dům v Aleji Svobody formou PPP, zadalo město Plzeň (zastoupené SVSMP) poradenskou společnost PPP Centrum, a.s. v roce 2011 studii proveditelnosti „Objekt hromadných garáží Alej Svobody, Plzeň“ s těmito závěry:

- 1. Parkovací dům (dále také PD) realizovat formou PPP, ale pouze za předpokladu, že parkovací dům (včetně pozemku) bude ve vlastnictví FN Plzeň a FN Plzeň se bude finančně podílet na platbě za dostupnost.**
2. Realizovat parkovací dům pro 1050 parkovacích míst: 500 míst za rušené parkoviště před FN, 300 míst zde v současnosti chybí, 250 míst je pro plánovaný chirurgický pavilon.
3. Koncesní smlouvu zadat podle zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách – koncesionář PD vyprojektuje, postaví a spravuje, zadavatel má příjmy z parkovného a nese riziko poptávky po parkování.
4. Platba za dostupnost (PD pro 1050 park. míst):
 - ✓ po dobu 20 let průměrně ročně 50 mil. Kč,
 - ✓ celkem za 20 let 1000 mil. Kč.
5. Předpokládané příjmy z parkovného (příjem zadavatele) – poplatek za parkování 10 Kč/hod. (PD pro 1050 park. míst):
 - ✓ průměrně ročně 18,5 mil. Kč,
 - ✓ celkem za 20 let 370 mil. Kč.
6. Finanční zátěž zadavatele po započtení příjmů z parkovného (PD pro 1050 park. míst):
 - ✓ po dobu 20 let průměrně ročně 31,5 mil. Kč,
 - ✓ celkem za 20 let 630 mil. Kč.
7. O zakázku formou PPP by byl u soukromých investorů zájem.
8. Pokud by bylo možné financování s úvěrem EIB, je výhodnější "klasická" veřejná zakázka.

9. Pokud nedojde k dohodě s FN Plzeň o finanční spoluúčasti, doporučuje se městu Plzni prověřit možnost stavby pouze protihlukové stěny (bez parkovacího domu).

Město Plzeň seznámilo vedení FN Plzeň se závěry studie proveditelnosti (zástupce FN se účastnil i výrobních výborů konaných během zpracování studie a FN poskytla pro vypracování studie potřebné podklady), FN Plzeň ale dosud neviděla financování parkovacího objektu jako reálné. Vzhledem k postoji FN Plzeň a především vzhledem ke změně hygienických limit hluku (nařízení vlády č.272/2011 Sb. "O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací"), nechal OI MMP zpracovat studii protihlukových opatření před fakultní nemocnicí realizovaných formou protihlukových stěn z akusticky pohltivého materiálu nebo protihlukového tunelu. Součástí projektu byla i nová akustická studie, která potvrdila, že obě řešení - protihluková stěna i tunel - dostatečně odcloní hlukovou zátěž a limity hluku nebudou překročeny. Odhad nákladů na stavbu protihlukové stěny je cca 11 mil. Kč, na stavbu protihlukového tunelu cca 100 mil. Kč.

Na základě výše popsaných skutečností se doporučuje pokračovat v přípravě akce „Propojení Alej Svobody – Na Roudné“ s protihlukovou stěnou (stavba protihlukové stěny není překážkou pro pozdější eventuální stavbu parkovacího domu).

Současně dále budou na úrovni náměstka primátora pro dopravu pokračovat jednání s FN Plzeň o řešení parkování klientů a zaměstnanců nemocnice s cílem zjistit, zda nedojde k přehodnocení postoje FN Plzeň k tomuto problému.

Příloha: studie proveditelnosti „Objekt hromadných garáží Alej Svobody, Plzeň“ (PPP Centrum, a.s., 2011) – pro svou rozsáhlost je k nahlédnutí na organizačním oddělení odboru vnitřní správy MMP

Zprávu předkládá:	Ing. M. Šimák, nám. primátora
Zprávu zpracovala:	Ing. P. Dyntarová, SVSMP, 1.10.2012
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. M. Šimák, nám. primátora
Zpráva projednána s:	Ing. J. Kozohorským, ředitelem TÚ MMP
	Ing. H. Jaklovou, pověř. ved. KŘTÚ
	Ing. M. Sterlym, ředitelem SVSMP
	Ing. E. Kauckým, vedoucím OI MMP