

STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ

Odbor nabývání majetku

Škroupova ul. 1900/5

306 32 Plzeň

**Věc: Akceptovatelná cena 170 000 Kč**

*V Plzni 28. 6. 2012*



Navrhujeme reálně akceptovatelnou cenu v čase a místě jako přiměřenou 170 000 Kč.

Znalecký posudek pro naši garáž určuje cenu (-10 % snížení) a uvádí např. nezpevněnou komunikaci před garáží, ale komunikace asfaltová byla naopak provedena a zaplácena stavebníky u všech 18ti garáží a je fakticky užívána veřejně i v současnosti, což je lehce ověřitelné.

Halová sousedící garáž v zadní části naší individuální garáže (viz příloha + plánek v posudku), tak její prodejní cena byla stanovena v bezprostřední blízkosti na 170 000 Kč. Pro určité porovnání bývá tržní cena u stání v této sousedící halové garáží obvykle a běžně nižší oproti naší individuální garáží v místě, což na místě při prohlídce potvrdil v osobní konzultaci taktéž i soudní znalec Ing. Zdeněk Stadlbauer.

Nezpevněná komunikace je v zadní horní části uvedených halových garáží anebo zřejmě u cenově porovnávané garáže v Barákově ul. ve zpracovaném znaleckém posudku. Tím mohlo dojít k takovému neúmyslnému nedopatření, což má vliv na celkové cenové zpracování v naší záležitosti.

Z objektivních a pár výše uvedených důvodů děkujeme za celkové pochopení našeho vyjádření k ceně garáže a věříme, že pro obě strany jde o objektivně akceptovatelné uvedené důvody a tím i vzájemně možnou odsouhlasenou cenu, která je v místě spíše na úrovni halové garáže.

**Jaroslav a Soňa Holých**

Střední 864

330 23 Nýřany