

Číslo ZMP: 017

Datum konání ZMP: 10. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ+OI+OŘTÚ/25

č. 171

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu města maximálně urychlit průběh majetkoprávní přípravy pro investiční akce celoměstského významu a to zrychleným způsobem projednávání výkupů a případných směn potřebných nemovitostí.
2. Seznamy vybraných připravovaných investičních akcí celoměstského významu viz přílohy 1 až 4.

II. S c h v a l u j e

1. Používání tzv. zkráceného postupu pro projednávání majetkových transakcí v případech přípravy investičních akcí celoměstského významu uvedených v přílohách 1 až 4, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení. Tento zkrácený postup oproti stávající Směrnici QS 63-03 Nakládání s nemovitým majetkem v prostředí statutárního města Plzně umožňuje:
 - a) nevyžadovat písemná vyjádření a stanoviska od městského obvodu, na jehož území se získávaný nemovitý majetek nachází, s tím, že se zástupce městského obvodu vyjádří k projednávané transakci přímo při jednání v RMP,
 - b) v případě výkupů nemovitostí do majetku města podle na investiční akci platného záborového elaborátu, geometrického plánu či podrobného seznamu majitelů pozemků zpracovaného, předaného a potvrzeného odborem investic MMP nebude nutné požadovat a do orgánů města dokládat souhrnné stanovisko odboru řízení technických úřadů,
 - c) v případě realizace rychlých nutných směn bude souhrnné stanovisko odboru řízení technických úřadů z důvodu urychlení nahrazeno doporučením pracovní skupiny viz níže,
 - d) v případech výkupem či směnou získávaných pozemků, jejich součástí a příslušenství nebude vzhledem k charakteru pozemků požadováno na odboru řízení technických úřadů písemné stanovisko k určení správce a získané pozemky určené pro budoucí výstavbu budou vždy svěřovány SVSMP,
 - e) v případě staveb bytových, nebytových a průmyslových objektů získávaných výkupem či směnou a určených v rámci realizace investiční akce k následné demolici budou tyto nemovitosti svěřovány správcovskému subjektu na základě doporučení pracovní skupiny viz níže,
 - f) v případech odůvodněných časovou tísňí bude návrh na realizaci výkupu či směny majetkovým odborem MMP předkládán do RMP bez předchozího projednání v KNM RMP.

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 017

Datum konání ZMP: 10. 4. 2008

Označení návrhu usnesení: MAJ+OI+OŘTÚ/25

Pokračování usn. č. 171

2. Ustanovení pracovní skupiny vytvořené za účelem zrychleného projednávání majetkoprávní přípravy investičních akcí celoměstského významu.

Skupina bude vytvořena ze zástupců všech složek, které se na realizaci majetkové i technické přípravy investičních akcí podílejí a to:

- ředitel technického a ekonomického úřadu MMP,
- zástupce majetkového odboru MMP a odboru investic MMP,
- zástupce odboru řízení tech.úřadů MMP, odboru správy infrastruktury MMP,
- zástupce SVSMP.

Se závěry pracovní skupiny bude vždy formou záznamu seznámeno vedení města a její závěry budou nahrazovat stanoviska v případech c) a e).

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci tohoto usnesení.

Termín: 11. 4. 2008

Zodpovídá: Ing. Tichý

Ing. Rund

Ing. Šimandl, Csc.

Ing. Kaucký

Ing. Hasmanová