

**Zápis z jednání Komise RMP pro nakládání s majetkem
ze dne 7. 6. 2012**

MAJ/2 Směna garáže na p.č. 3391/25 pro stavbu „I/20 Jasmínová – Sušická“

KNM doporučuje RMP

1. Zrušit usnesení RMP č. 663 ze dne 8. 6. 2006 v celém rozsahu, kterým Rada města Plzně souhlasila s ponecháním budovy bez čp/če – garáže na pozemku parc. č. 3138/12 a pozemku parc. č. 3138/12 o výměře 69 m², k. ú. Plzeň v majetku města Plzně.

2. Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Jaroslavem Válkou, bytem Lužická 2243/36, 326 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

- město Plzeň získá garáž na pozemku parc. č. 3391/25 a pozemek parc. č. 3391/25 o výměře 17 m² (zastavěná plocha a nádvoří), nemovitosti zapsané na LV č. 5424 pro katastrální území Plzeň, za obvyklou cenu 130 000,- Kč, která je zároveň cenou sjednanou.

- pan Jaroslav Válka získá garáž na pozemku parc. č. 3138/27 a pozemek parc. č. 3138/27 o výměře 24 m² (zastavěná plocha a nádvoří), nemovitosti zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Plzeň, za obvyklou cenu 130 000,- Kč, která je zároveň cenou sjednanou.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Město Plzeň převezme daňovou povinnost a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

V rámci směnné smlouvy bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, jehož obsahem bude povinnost vlastníka garáže na pozemku parc. č. 3138/27 k. ú. Plzeň strpět umístění střešního překrytí průchodu přiléhajícího k obvodové zdi garáže, kdy povinným bude pan Jaroslav Válka, bytem Lužická 2243/36, 326 00 Plzeň a oprávněným bude město Plzeň.

Další smluvní ujednání: V případě opravy průchodu v majetku města Plzně přiléhajícího k obvodové zdi garáže na pozemku parc. č. 3138/27 k. ú. Plzeň a jeho části se vlastník garáže zavazuje, že se bude finančně podílet poměrnou částí na opravách a rekonstrukcích společné zdi a nosných sloupů průchodu. Tento závazek a povinnost přechází na případné další právní nástupce.

V případě nabytí do majetku města Plzně budou nemovitosti svěřeny do správy přísp. org. Správě veřejného statku města Plzně.

Souhlasí 8