

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření dohody o zániku starého věcného předkupního práva váznoucího ve prospěch statutárního města Plzně na pozemku parc. č. 2231, k. ú. Doubravka.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

MAJ MMP obdržel dne 24. 2. 2012 žádost pana Zdeňka Seidla, Hřbitovní 11, Plzeň, PSČ 312 00, o uzavření dohody o zániku věcného předkupního práva váznoucího ve prospěch statutárního města Plzně na jeho pozemku parc. č. 2231 o výměře 499 m<sup>2</sup>, zahrada, k. ú. Doubravka. Toto předkupní právo bylo zapsáno do katastru nemovitostí na základě Usnesení soudu – číslo deníku 2579/1929.

Podle platného územního plánu se tento pozemek nachází v ploše smíšeného území ostatní (výroba a služby).

Ještě před tím, než bylo k dispozici souhrnné stanovisko Technického úřadu (na MAJ MMP bylo doručeno dne 18. 7. 2012), bylo zjištěno, že žadatel pan Seidl, který na uzavření dohody o zániku předkupního práva velmi spěchal, tento pozemek převedl třetí osobě, a to paní Mgr. Martině Šlapákové, Zahradní 411, Planá u Mariánských lázní, PSČ 348 15, která jako nová vlastnice pozemku rovněž MAJ MMP dne 19. 7. 2012 požádala o uzavření dohody o zániku shora uvedeného věcného předkupního práva.

Souhrnné stanovisko Technického úřadu č.j. MMP/46967/12 ze dne 16. 7. 2012 k uzavření dohody o zániku věcného předkupního práva je souhlasné. ORP MMP v něm přesněji uvedl, že z technického hlediska může souhlasit se zánikem předkupního práva váznoucího na pozemku parc. č. 2231, k. ú. Doubravka, avšak nevyjadřuje se k právním aspektům a změnám majitelů pozemku bez ohledu na existenci předkupního práva ve prospěch města Plzně, včetně poslední změny majitele pozemku ze žadatele na další fyzickou osobu v březnu 2012. Konečné rozhodnutí by podle něj měl učinit odbor, který zajišťuje směny či prodeje městských pozemků a z nich vyplývající předkupní práva.

Odborem, který zajišťuje směny pozemků a předkupní práva, je v současné době MAJ MMP. Stanovisko MAJ MMP k této otázce je následující - pokud Technický úřad souhlasí se zánikem věcného předkupního práva na pozemku, není další existence tohoto starého předkupního práva dále žádoucí a předkupní právo by mělo být z katastru nemovitostí jako nepotřebné vymazáno. V takovém případě rovněž nemá smysl žadatele nějakým způsobem právně sankcionovat za porušení předkupního práva, protože nyní je zřejmé, že město Plzeň stejně nemá zájem na získání jeho pozemku do svého vlastnictví (jde o zahradu u rodinného domu). Žadatel navíc předem při podání písemné žádosti na MAJ MMP ústně sdělil, že by město Plzeň prosil, aby dohoda o zániku věcného předkupního práva s ním byla uzavřena pokud možno co nejdříve, neboť svoje nemovitosti potřebuje převést třetí osobě. Souhrnné stanovisko Technického úřadu však bylo k dispozici bohužel až po cca 5 měsících od podání žádosti o jeho vyhotovení (místo obvyklé lhůty 2-3 měsíců). Podle názoru MAJ MMP by pro posouzení celkové situace i tato skutečnost měla být brána v potaz.

V zápisu z jednání ze dne 20. 9. 2012 KNM RMP doporučila RMP souhlasit s uzavřením dohody o zániku výše uvedeného starého předkupního práva.

Usn. RMP č. 1395 ze dne 23. 10. 2012 RMP rovněž souhlasila s uzavřením dohody o zániku výše uvedeného předkupního práva.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Zánik starého věcného předkupního práva a jeho výmaz z katastru nemovitostí.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Uzavření dohody o zániku starého věcného předkupního práva.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)**

Nejsou, pouze je zde správní poplatek za provedení výmazu vkladu věcného předkupního práva z katastru nemovitostí, který uhradí žadatelka.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí**

- Zápis z jednání KNMRMP ze dne 20. 9. 2012,
- Souhrnné stanovisko Technického úřadu č.j. MMP/46967/12 ze dne 16. 7. 2012,
- Usn. RMP č. 1395 ze dne 23. 10. 2012.

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

K datu 8. 10. 2012 nejsou známy žádné závazky či pohledávky.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – Žádosti o výmaz předkupního práva

Příloha č. 2 – Souhrnné stanovisko Technického úřadu,

Příloha č. 3 – Zápis z jednání KNM RMP ze dne 20. 9. 2012,

Příloha č. 4 – Fotodokumentace,

Příloha č. 5 – Mapy - modrá mapa se zákresem,

- územní plán,

- letecký snímek,

- orientační turistická mapa,

Příloha č. 6 – Usn. RMP č. 1395 ze dne 23. 10. 2012.