

## NÁVRH USNESENÍ

Č.: .....

ze dne: 8. 11. 2012

Ve věci: Směna garáže a pozemku parc. č. 3391/25 k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.

**Zastupitelstvo města Plzně**

k návrhu Rady města Plzně

**I. B e r e n a v ě d o m í**

1. Žádost vlastníka o směnu nemovitostí do vlastnictví města Plzně před vydáním územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu „VPS D3 – Průtah silnice I/20“.
2. Skutečnost, že tato stavba je zařazena v seznamu investičních akcí celoměstského významu – usnesení ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008.

**II. S c h v a l u j e**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Jaroslavem Válkou (r. č. 381114/XXX), bytem Lužická 2243/36, 326 00 Plzeň.

Směnnou smlouvou

město Plzeň získá garáž na pozemku parc. č. 3391/25 a pozemek parc. č. 3391/25 o výměře 17 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), nemovitosti zapsané na LV č. 5424 pro katastrální území Plzeň, za obvyklou cenu 130 000,- Kč, která je zároveň cenou sjednanou.

Pan Jaroslav Válka získá garáž na pozemku parc. č. 3138/27 a pozemek parc. č. 3138/27 o výměře 24 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), nemovitosti zapsané na LV č. 1 pro katastrální území Plzeň, za obvyklou cenu 130 000,- Kč, která je zároveň cenou sjednanou.

V rámci směnné smlouvy bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno na dobu neurčitou, jehož obsahem bude povinnost vlastníka garáže na pozemku parc. č. 3138/27 k. ú. Plzeň strpět umístění střešního překrytí průchodu přiléhajícího k obvodové zdi garáže, kdy povinným bude pan Jaroslav Válka (r. č. 381114/XXX), bytem Lužická 2243/36, 326 00 Plzeň a oprávněným bude město Plzeň.

Další smluvní ujednání:

V případě nutných oprav podchodu budou zahrnuty do těchto prací i opravy sloupku a zdi garáže na pozemku parc. č. 3138/27 k. ú. Plzeň a město Plzeň bude mít právo opravit zeď a sloupek ve stejném stylu na své náklady.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Město Plzeň převezme daňovou povinnost a uhradí celou částku daně z převodu nemovitostí.

**III. U k l á d á**

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvního vztahu dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2013

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	23. 10. 2012	M. Fryčková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	od 8. 10. 2012 po dobu 15 dnů	
Projednáno v RMP:	dne 23. 10. 2012	č. usnesení: 1390