

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup garáže a pozemku parc. č. 3637/17 v k. ú. Plzeň do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Veřejně prospěšnou stavbou D3 - Průtah silnice I/20, úsek Jasmínová –Sušická, vedenou v závazné části územního plánu města Plzně, bude trvale dotčena garáž se zastavěnou plochou parc. č. 3637/17 v katastrálním území Plzeň. Pro tuto stavbu bylo již na základě žádostí vlastníků vykoupeno nebo směněno do vlastnictví města Plzně celkem 52 garáží z celkového počtu 168, dále v současné době jedná MAJ o 1 případně směně a eviduje 3 žádosti o směnu za garáže ve vlastnictví města Plzně. V roce 2007 - 2012 se ceny garáží vykupovaných nebo směňovaných do majetku města Plzně pohybovaly od 120 tis Kč do 188 tis Kč.

Garáž na pozemku parc. č. 3637/17 a pozemek parc. č. 3637/17 o výměře 20 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jsou zapsány na LV č. 4200 pro katastrální území Plzeň a jsou ve společném jmění manželů paní Soni Holé a pana Jaroslava Holého, oba bytem Střední 864, 330 23 Nýřany.

Administrativní cena zjištěná znaleckým posudkem č. 2372-22/2012 ze dne 9. 3. 2012 soudního znalce p. Ing. Zdeňka Stadlbauera zpracovaným podle platné vyhlášky MF ČR o oceňování nemovitostí činí celkem 182 690,- Kč:

garáž 103 955,20 Kč

pozemek 78 736,30 Kč (cca 3 937,- Kč/m²).

Tržní hodnota - obvyklá cena oceňované garáže činí 145 000,- Kč.

V případě zahájení vyvlastňovacího procesu pro veřejně prospěšné stavby by byly nemovitosti vyvlastněny za cenu, která je vyšší.

V tomto případě manželé Holí navrhují výkup nemovitostí za sjednanou cenu ve výši 170 000,- Kč – viz příloha č. 1.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet Odboru nabývání majetku MMP.

Daň z převodu nemovitostí bude uhrazena dle zákona.

Získané nemovitosti budou svěřeny do správy přísp. org. Správě veřejného statku města Plzně.

KNM doporučila dne 20. 9. 2012 RMP souhlasit s navrženou transakcí – viz příloha č. 3.

RMP dne 23. 10. 2012 doporučila ZMP schválit navrhovanou transakci – viz příloha č. 6.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání pro investiční výstavbu.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena, náklady na vyhotovení znaleckého posudku a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu Odboru nabývání majetku MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usn. ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008,

zápis KNM ze dne 20. 9. 2012,

usn. RMP č. 1389 ze dne 23. 10. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Dle závazných pravidel pro zjišťování závazků nejsou u žadatelů evidovány žádné pohledávky po lhůtě splatnosti.

10. Přílohy

- příloha č. 1 žádost
- příloha č. 2 usn. ZMP č. 171 ze dne 10. 4. 2008
- příloha č. 3 zápis KNM RMP ze dne 20. 9. 2012
- příloha č. 4 fotodokumentace
- příloha č. 5 mapy - modrá mapa se zákresem
územní plán + VPS
letecký snímek
orientační turistická mapa
- příloha č. 6 usn. RMP č. 1389 ze dne 23. 10. 2012

Kopie z internetu