

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích parc. č. 10921/1, parc. č. 10921/4 a parc. č. 10921/9 vše k. ú. Plzeň z vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl v roce 2006 pozemky parc. č. 10921/1, parc. č. 10921/2, parc. č. 10921/3 a parc. č. 10921/4 vše k. ú. Plzeň z vlastnictví státu, do majetku města Plzně. Jedná se o pozemky v Lochotínské ulici. V bezprostřední blízkosti předmětných pozemků se nachází garáže ve vlastnictví fyzických osob a pozemky pod nimi jsou ve vlastnictví ČR.

MAJ MMP na základě nabídky státu, požádal Technický úřad MMP o stanovisko v dané věci. TÚ MMP svým stanoviskem č.j. OŘTÚ/2145/06 ze dne 7. 2. 2007 souhlasí s převodem pouze pozemků parc. č. 10921/1 a parc. č. 10921/4 k. ú. Plzeň a dále dodatečně požádal o převod pozemku parc. č. 10921/9 k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně a jejich svěřeni do správy SVSMP. Na pozemcích parc. č. 10921/1, parc. č. 10921/4 a parc. č. 10921/9 k. ú. Plzeň se nachází veřejná zeleň a opěrná zeď. Pozemky budou dotčeny stavbou rekonstrukce Lochotínské ulice a ulice Pod Vinicemi. O pozemky parc. č. 10921/2,3 k. ú. Plzeň město nemá zájem, neboť na těchto pozemcích se nachází zeleň a příjezdová komunikace ke garážím ve vlastnictví fyzických osob. Tato skutečnost byla MAJ MMP úřadu sdělena.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělil, že přistoupí k realizaci bezúplatného převodu pozemků dle stanoviska TÚ MMP v případě, že město doloží územní rozhodnutí na stavbu rekonstrukce Lochotínské ulice. Technický úřad MMP svým stanoviskem č.j. OŘTÚ/2145a/07 ze dne 26. 6. 2007 sdělil, že územní rozhodnutí dosud nebylo možné získat vzhledem k nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků. Nejedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Časový horizont nelze z těchto důvodů odhadnout.

Na základě souhlasného prohlášení o nabytí vlastnictví ze zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 9. 5. 2011 je město spoluvlastníkem pozemků parc. č. 10921/1, parc. č. 10921/4 a parc. č. 10921/9 vše k. ú. Plzeň, a to podílem 3/8 k celku. Z tohoto důvodu je možné realizovat převod spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích z vlastnictví státu do majetku města Plzně.

ÚZSVM považuje zbytky opěrné zdi nacházející se na pozemcích parc. č. 10921/1, 4 a 9 k. ú. Plzeň, vzhledem k jejich začlenění do terénu za součást pozemků. Tudíž předmětem převodu mimo jiné budou i zbytky opěrné zdi na předmětných pozemcích.

Pozemek parc. č. 10921/4 k. ú. Plzeň je zatížen věcným břemenem - provozování vedení – podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu dle geom. plánu č. 6329-84/2004 pro Telefónica Czech Republic, a. s., smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13. 01. 2009. Převodem spoluvlastnického podílu pozemku na město Plzeň přejde i toto věcné břemeno.

Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 242 ze dne 31. 8. 2012 byl vysloven souhlas s bezúplatným převodem spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích parc. č. 10921/1, parc. č. 10921/4 a parc. č. 10921/9 vše k. ú. Plzeň včetně součástí a

příslušenství, tj. zbytků opěrné zdi na těchto pozemcích, vše zapsané na LV č. 38744 pro k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně.

Vzhledem k faktu, že stanoviska TÚ MMP k majetkovému vypořádání předmětných pozemků jsou již z roku 2007, bylo požádáno MAJ MMP o nové stanovisko TÚ MMP v dané záležitosti. TÚ MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/86907/12 ze dne 13. 7. 2012 souhlasí se získáním výše uvedených pozemků, respektive podílu státu na těchto pozemcích.

Dle ÚP se předmětné pozemky nachází v plochách - smíšené území městské.

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně jako poradní orgán doporučila Radě města Plzně souhlasit s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, a to spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích:

- parc. č. 10921/1 o celkové výměře 538 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 10921/4 o celkové výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 10921/9 o celkové výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha

včetně součástí a příslušenství, tj. zbytků opěrné zdi na těchto pozemcích, vše zapsané na listu vlastnictví č. 38744 pro k. ú. Plzeň, do majetku města Plzně.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání Rady města Plzně, která souhlasí s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu na předmětný nemovitý majetek.

3. Předpokládaný cílový stav

Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu 5/8 k celku na pozemcích parc. č. 10921/1, parc. č. 10921/4 a parc. č. 10921/9 vše k. ú. Plzeň ve vlastnictví ČR – ÚZSVM do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Stanoviska TÚ MMP

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 242/2012

Zápis z KNMRMP dne 20. 9. 2012

Usnesení RMP ze dne 23. 10. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádosti ÚZSVM

Příloha č. 2 – stanoviska TÚ MMP

Příloha č. 3 – usnesení RMO Plzeň 1 č. 242/2012

Příloha č. 4 – zápis z KNM RMP dne 20. 9. 2012

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem
územní plán
letecký snímek
orientační turistická mapa

Příloha č. 7 – usnesení RMP ze dne 23. 10. 2012.

Zpracovala: Jitka Kašparová, MAJ MMP.