

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Výkup podílů na zbytkových pozemcích ve spoluvlastnictví paní Kaděrové a pana Hrušky v k. ú. Bolevec v souvislosti se stavbou silnice I/20 a II/231 v Plzni – Plaská – Na Roudné – Chrástecká, 2. etapa, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 126 ze dne 22. 3. 2012 bylo schváleno uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a spoluvlastníky paní Jaroslavou Kaděrovou, r.č. 525726/XXX, trv. bytem Tymákov 343 a pana Zdeňkem Hruškou, r.č. 460917/XXX, trv. bytem Tymákov 343, takto:

každý spoluvlastník podílem 1/8 k celku na odkoupení nově vzniklých pozemků:

- parc. č. 2243/2 o výměře 133 m², oddělený z pozemků parc. č. 2243/2 a parc. č. 2244/2
- parc. č. 2243/3 o výměře 403 m², oddělený z pozemku parc. č. 2243/1
- parc. č. 2243/4 o výměře 428 m², oddělený z pozemků parc. č. 2243/1 a parc. č. 2244/1
- parc. č. 2247/2 o výměře 887 m², oddělený z pozemku parc. č. 2247
- parc. č. 2247/3 o výměře 257 m², oddělený z pozemku parc. č. 2247
- parc. č. 2247/1 o výměře 318 m², oddělený z pozemku parc. č. 2247

a dále pozemků:

- parc. č. 2217/1 o výměře 3220 m²
- parc. č. 2217/5 o výměře 52 m²

vše zaps. na LV č. 2333 pro k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně.

Spoluvlastnické podíly byly od výše uvedených spoluvlastníků vykoupeny za smluvní kupní cenu 800,- Kč/m², tj celkem 1 139 600,- Kč.

Výkup spoluvlastnického podílu paní Veselé a pana Rotta byl řešen samostatnou kauzou a v dané věci bylo přijato usnesení ZMP č. 125/2012. Předmětem výkupu u těchto spoluvlastníků byly i zbytkové pozemky, a to

- parc. č. 2243/1 o výměře 825 m², oddělený z pozemku parc. č. 2243/1
- parc. č. 2244/1 o výměře 1438 m², oddělený z pozemku parc. č. 2244/1
- parc. č. 2244/2 o výměře 758 m², oddělený z pozemku parc. č. 2244/2

vše zaps. na LV č. 2333 pro k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně, za smluvní cenu 200,- Kč/m². Kupní smlouvy v dané věci jsou již realizovány a předloženy na příslušný katastrální úřad za účelem vkladového řízení.

Dne 14. 6. 2012 i paní Kaděrová a pan Hruška požádali MAJ MMP o odkoupení svých spoluvlastnických podílů na výše uvedených zbytkových pozemcích, a to každý 1/8 k celku pozemků

- parc. č. 2243/1 o výměře 825 m², orná půda
- parc. č. 2244/1 o výměře 1438 m², orná půda
- parc. č. 2244/2 o výměře 757 m², ostatní plocha, jiná plocha

vše zaps. na LV č. 2333 pro k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně, za smluvní cenu 200,- Kč/m². Náklady na výkup spoluvlastnického podílu od předmětných spoluvlastníků představují částku za každého spoluvlastníka 75 500,- Kč, tj. celkem 151 000,- Kč.

Pozemek parc. č. 2244/1 k. ú. Bolevec má dle platného územního plánu funkční využití ostatní urbanistická zeleň – návrh a částečně bydlení čisté – návrh. Pozemky parc. č. 2243/1 a parc. č. 2244/2 k. ú. Bolevec mají dle ÚP funkční využití zemědělsky využívaná půda, kde je vše rezerva dalšího potenciálního rozvoje bydlení.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/188260/11 ze dne 2. 1. 2012 souhlasí s výkupem předmětných zbytkových pozemků. Získané pozemky doporučil svěřit do správy SVSMP.

Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 321 byl vysloven souhlas s majetkovou transakcí.

Z výpisu z katastru nemovitostí vyplývá fakt, že pozemky parc. č. 2244/1 a parc. č. 2244/2 oba k. ú. Bolevec jsou zatíženy věcným břemenem zřízení a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 2524-84/2004 pro Telefónica Czech Republic, a.s., Praha. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26. 6. 2006. Město Plzeň bere na vědomí zatížení nově vzniklých pozemků.

KNM RMP na svém zasedání dne 4. 10. 2012 doporučila Radě města Plzně souhlasit s uzavřením kupní smlouvy od spoluvlastníků paní Kaděrové a pana Hrušky na zbytkové pozemky. Rada města Plzně na svém zasedání dne 23. 10. 2012 vyslovila souhlas s výkupem předmětného nemovitého majetku.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat výkup pozemků v k. ú. Bolevec od spoluvlastníků paní Kaděrové a pana Hrušky do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady na výkup v celkové výši 151 000,- Kč a vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení ZMP č. 126 ze dne 22. 3. 2012

Stanovisko TÚ MMP

Usnesení RMO Plzeň 1 č. 321

Zápis z KNMRMP ze dne 4. 10. 2012

Usnesení RMP ze dne 23. 10. 2012.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – žádost FO

Příloha č. 2 – usnesení ZMP č. 126 ze dne 22. 3. 2012

Příloha č. 3 – stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 4 – usnesení RMO Plzeň 1

Příloha č. 5 – zápis z KNM RMP

Příloha č. 6 – modrá mapa se zákresem

Příloha č. 7 – katastrální mapy: územní plán, letecký snímek, mapa Plzně

Příloha č. 8 – usnesení RMP.