



Město Plzeň

Statutární město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor správy infrastruktury

Palackého náměstí 6, 306 32 Plzeň

VNITŘNÍ SDĚLENÍ

od: J. Kalčíková
komu: Ing. E. Hasmanová
na vědomí: I. Marková

V Plzni dne: 2. 5. 2011

věc: **Informace o stavu příprav stavby „Vodovod a kanalizace Výsluní“**

Ze strany OSI MMP je zajišťováno zpracování projektové dokumentace ve stupni DÚR na výstavbu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v lokalitě Výsluní. V současné době je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí a řeší se majetkoprávní vztahy s majiteli stavbou dotčených pozemků. Situace v zájmovém území neumožňuje rovnocenné uložení vodohospodářských sítí jen do pozemků v majetku města Plzně. Vzhledem k rozsahu projednávaných majetkoprávních záležitostí (věcná břemena a výkupy) a jejich náročností z hlediska požadavků majitelů dotčených pozemků, není časový horizont konečného vypořádání znám. Doposud jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemena s většinou majitelů pozemků, kteří souhlasili se zřízením VB. Nutné je vykoupit do majetku města Plzně pozemky p. č. 483 k. ú. Doudlevice (Krajdlovi), část pozemku p. č. 970/13 k. ú. Valcha (p. Benedikt), pozemky p. č. 452 a 477 k. ú. Doudlevice (Raisovi), s majiteli pozemků p. č. 879/12,13,14 k. ú. Valcha jsou ze strany OSI MMP ve věci majetkoprávního vypořádání vedena jednání. Na výkupu pozemků je závislé podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, neboť ze strany současných majitelů je deklarováno, že z jejich strany nebudou činěny kroky ve věci podání žádosti o vynětí ze ZPF a je jejich podmínkou, že toto bude zajištěno ze strany města Plzně až po výkupu předmětných pozemků.

Stavba vodovodu a kanalizace vč. retenční nádrže v území Výsluní je zanesená do Územního plánu města Plzně jako veřejně prospěšná stavba.

Odkanalizování oblasti Výsluní je navrženo jednotnou kanalizací. Stoky jsou v DÚR „Kanalizace Výsluní“ dimenzovány tak, aby bylo výhledově umožněno napojení celé oblasti Jižního města na projektovanou kanalizaci. Před místem napojení do Doudleveckého kanalizačního sběrače bude na navrhované kanalizaci vybudována retenční nádrž, ze které budou odpadní vody do Doudleveckého kanalizačního sběrače řízeně vypouštěny. Vybudování kanalizace v lokalitě Výsluní je podmínkou pro odvodnění území Jižního města.

Zásobování vodou v oblasti Výsluní je dle koncepčního řešení, stanového Generelem zásobování města Plzně pitnou vodou, uvažováno gravitačním napojením na nový vodojem, který bude vybudován v rámci vodárenského souboru Litice. Vzhledem k tomu, že toto řešení je časově vzdálené, je v DÚR „Vodovod Výsluní“ navrženo zásobování vodou stávající zastavěné oblasti, zahrnující zahrádkářské území v lokalitě Výsluní, napojením na vodovodní řad v ulici Edvarda Beneše. Projekt navrhuje vodovodní řady v dimenzích, jež budou umožňovat přepojení na VS Litice po jeho vybudování. V současné době je prověřována možnost napojení nových rozvojových ploch B44, B45 a B47 (pozemky p. č. 588/3, 597/1 k. ú. Doudlevice – Raisovi) na vodovod navržený v DÚR.

Navržené trasy kanalizace a vodovodu jsou vzájemně koordinovány s návrhem trasy akce „Havarijní zdroj pro město Plzeň“ a s navrhovanou trasou „Výtlačného řadu z ÚV Homolka do Vodárenského souboru Litice“ a navrženy tak, aby byly dodrženy všechny platné předpisy.

Umístění retenční nádrže pro Výsluní vychází ze schváleného Generelu odvodnění města Plzně a předchozích studií. Vzhledem ke konfiguraci terénu, záplavovému území a koncepci odvodnění daném Generelem odvodnění města Plzně, není reálná možnost umístit stavbu na městské pozemky. Změna koncepce odvodnění je téměř nemožná z důvodu dispozičního řešení stávající zástavby v lokalitě Výsluní a s ohledem na plánovaný havarijní zdroj vody pro město Plzeň.

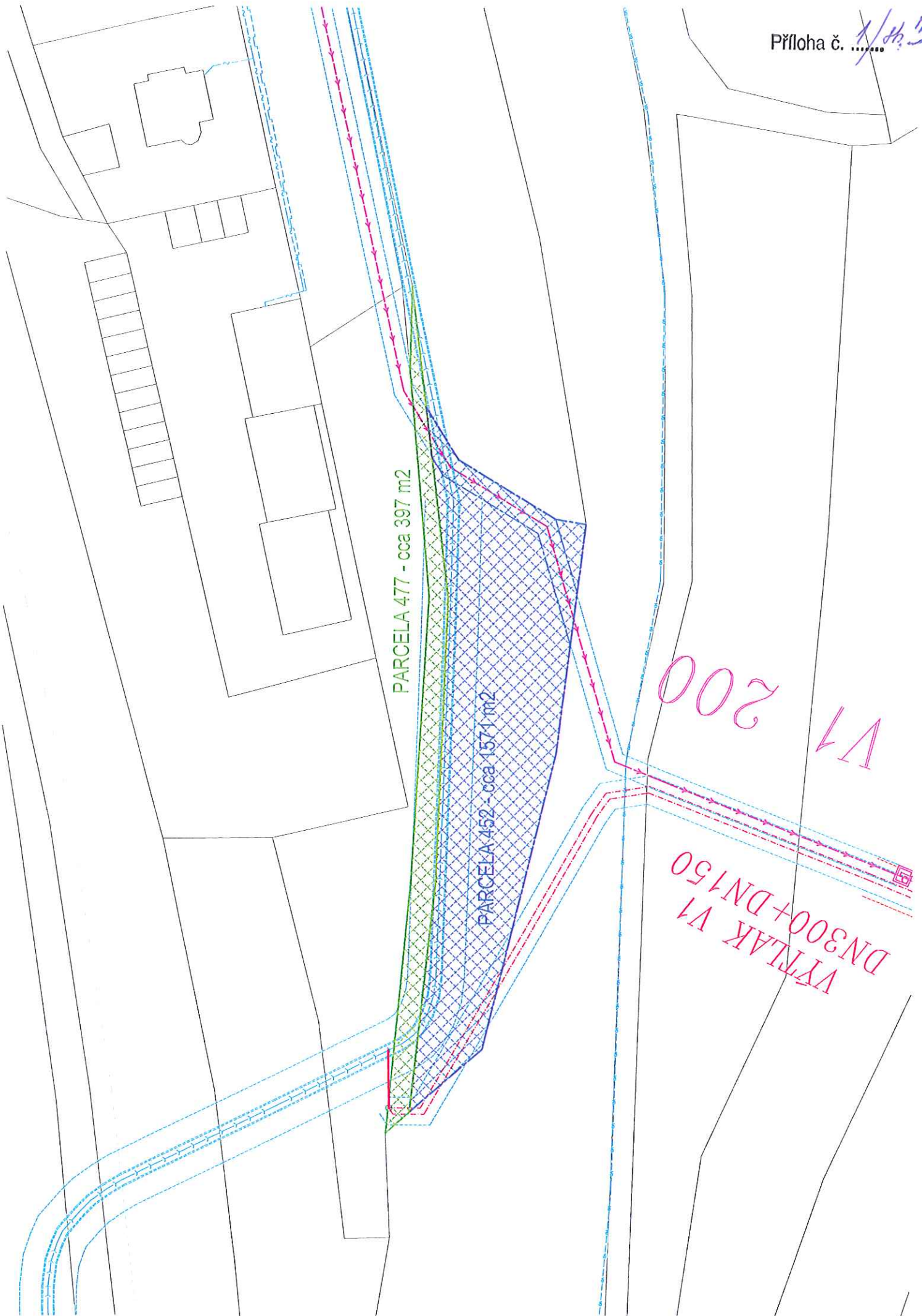
Po vydání územního rozhodnutí bude akce předána na OI MMP pro zajištění vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a k následné realizaci.

Trachtová Markéta

Od: Kalčíková Jitka
Odesláno: 25. června 2012 8:24
Komu: Trachtová Markéta
Předmět: FW: pozemky p. č. 477 a 452 k. ú. Doudlevice
Přílohy: vsld-sit-477+452-OchPas 477-452 (1).pdf

Dobrý den,
posílám situaci od projektanta se zákresem požadované části pozemku p. č. 452 k. ú. Doudlevice k výkupu do majetku města Plzně v rámci stavby Vodovod a kanalizace Výsluní. Pozemek p. č. 477 k. ú. Doudlevice navrhujeme vykoupit v celé jeho výměře, a to z důvodu směrového vedení budoucích sítí a umístění stávající sítě, resp. jejího ochranného pásma v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.
Děkuji a s pozdravem

Jitka Kalčíková
Odbor správy infrastruktury MMP
Tel.: 378035625
e-mail: kalcikova@plzen.eu



PARCELA 477 - cca 397 m²

PARCELA 452 - cca 1571 m²

V1 200

VYTLAK V1
DN300+DN150